

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dňa 04.04. 2023

Materiál číslo: 51/2023

**Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Správa o spolupráci
6. Pôdorys
7. Výpis z registra
8. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Anna Mináriková  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

### s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie nájmu** nebytových priestorov v prístavbe budovy ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava so samostatným vstupom na 4. nadzemnom podlaží - 4 triedy, 2 kabinety s čajovou kuchynkou, 2 toalety a spoločné priestory, celkom o výmere 365,11 m<sup>2</sup> pre **Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z.** Turnianska 10, 851 07 Bratislava, IČO: 30813891, za účelom prevádzkovania pracovno-socializačného centra IMPULZ, chránenej dielne a rehabilitačného strediska na dobu určitú **od 01.05.2023 do 30.06.2023**, za cenu 13,11 €/m<sup>2</sup> ročne, celkom 4 786,59 €/rok

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z,**

**Predmet nájmu :** nebytové priestory nachádzajúce sa na 4. nadzemnom podlaží v prístavbe budovy školy so samostatným vstupom. Ide o 4 triedy, 2 kabinety s čajovou kuchynkou, 2 toalety a spoločné priestory v objekte školy, celkom o výmere 365,11 m<sup>2</sup>  
Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/208/2012 zo dňa 21.11.2012 v znení dod.č.1 a 2 bola Základnej škole na Turnianskej ulici č. 10 zverená v rámci správy majetku stavba na pozemku parc. č. 2517/1 a parc.č.2517/3, súpisné číslo 3197 v k.ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

**Doba predĺženia nájmu:** na dobu určitú od 01.05.2023 do 30.06.2023

**Výška nájomného:** 13,11 €/m<sup>2</sup> ročne, celkom za 4 786,59 €/rok .

Cena služieb a energií je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy, mesačný preddavok je stanovený vo výške 415,20 €.

Žiadateľ užíva nebytové priestory od roku 2012 na základe platnej nájomnej zmluvy č. 09-36-2022, ktorej platnosť končí dňom 30.04.2023, za účelom poskytovania sociálnych služieb pre dospelých so stredným a ťažkým stupňom mentálneho postihnutia. Poskytuje ambulatnú formu sociálnej služby s cieľom pripraviť klientov na čo najsamostatnejší život v prirodzenom prostredí a zručnejším klientom aj zamestnanie v chránenej dielni. Klienti sú na priestory zvyknutí, cítia sa v nich bezpečne a uvoľnene. Ich zdravotné postihnutie si vyžaduje istý čas na prípravu sťahovania do iných priestorov. Po požiari v r.2013 (nezavinený žiadateľom) boli priestory kompletne zrekonštruované vďaka verejnej zbierke, projektom a pomoci niekoľkých firiem.

Riaditeľka ZŠ Turnianska súhlasí s predĺžením nájmu nebytových priestorov pre žiadateľa na dobu určitú do 30.06.2023 za cenu 13,11 €/m<sup>2</sup>/rok. Predmetné priestory sa po ukončení nájomného vzťahu budú využívať pre potreby školy ako kmeňové učebne. Priestory sa budú musieť prispôbiť pre potreby edukácie. Nájomca v súčasnosti svojou činnosťou a umiestnením priestorov nenaruša výchovno-vzdelávací proces na škole. Žiadateľ má záujem na úprave interiéru spoločných priestorov v prístavbe školy. Spolupracuje so školou a je v záujme školy, aby dokončil rekonštrukciu po požiari.

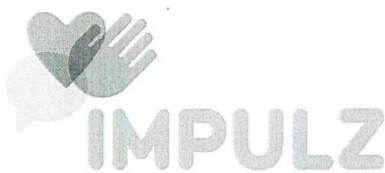
Navrhovaná výška nájmu pre nebytové priestory pre neziskové organizácie je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom Bratislavou (1,50 € - 20,50 €/m<sup>2</sup>/rok ).

Vzhľadom na uvedené navrhujeme, aby tento prenájom bol posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle dohodnutej spolupráce medzi komisiou správy majetku a miestnych podnikov MČ Bratislava-Petržalka a školskou komisiou MČ Bratislava-Petržalka pri schvaľovaní materiálov súvisiacich s prenájmi v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie školstva mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča schváliť materiál predložený na rokovanie miestnej rady .

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 17.3.2023 a odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zmluva o predĺžení nájmu bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v  
Turnianska 10, 851 07 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 20. 02. 2023		
Číslo záznamu: 8300, 09	Číslo spisu:	
Prilohy/lisy: 2x	Vybavuje:	

Starosta MČ Petržalka  
Ing. Ján Hrčka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava 17.2.2023

Vec: Udržanie poskytovania sociálnych služieb v občianskom združení Impulz, ZPMP  
v Petržalke - žiadosť o náhradné priestory

Vážený pán starosta, dovoľujem si Vás požiadať o súčinnosť pri zabezpečení kontinuity poskytovania sociálnych služieb poskytnutím náhradného priestoru našej organizácii.

Naše občianske združenie Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, má od 15.5.2012 v nájme nebytové priestory Základnej školy na Turnianskej 10 v Bratislave (súp. č. 3197, na pozemku parc. č. 2517/1, v k. ú. Petržalka). Nebytové priestory sa nachádzajú na 4. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 365,11m<sup>2</sup>. Ide o 4 triedy, toalety, 2 kabinety s čajovnou kuchynkou a chodbové priestory zdieľané so školou. Zmluva o nájme končí 30.4.2023.

*Po podpise zmluvy sme, na naše náklady, spoločnú chodbu so školou uzavreli a pod strechou vytvorili zaujímavý podhľad. Priestor tým získal na útlunosti a neprichádza tak k úniku tepla. Po požiari v roku 2013, nezavinení našou organizáciou, sme priestory kompletne zrekonštruovali vďaka verejnej zbierke, projektom a pomoci niekoľkých firiem.*

Prenajaté priestory boli plne využívané k poskytovaniu sociálnych služieb pre dospelých ľudí so stredným a ťažkým stupňom mentálneho postihnutia. Išlo o podporujúce, útulné a podnetné miesto pre zážitkové učenie, rozvoj tvorivosti a pracovné uplatnenie klientov. Impulz poskytuje ambulantnú formu sociálnej služby s cieľom pripraviť klientov na čo najsamostatnejší život v prirodzenom prostredí a zručnejším klientom aj zamestnanie v chránenej dielni na výrobu sviečok.

Vážený pán starosta, veríme, že pri posudzovaní našej žiadosti na poskytnutie nových – náhradných priestorov našej organizácii budete vychádzať z pozitívnych skúseností – aktivít, ktoré organizujeme nielen pre žiakov petržalských škôl ale aj z iných mestských častí Bratislavy. Každoročne sa Dňa otvorených dverí v Impulze, ktorý je spojený s tvorivými dielňami, zúčastní cca až 300 detí a veľmi obľúbené sú aj workshopy na výrobu sviečok pre verejnosť.

Telefón: 02/63815080

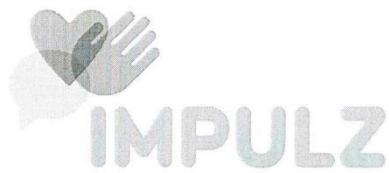
e-mail: riaditel@zmp-impulz.sk

web: www.zmp-impulz.sk

Číslo účtu: 2668250009/1100

IBAN: SK87 1100 0000 0026 6825 0009

IČO: 30813891



Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke  
Turnianska 10, 851 07 Bratislava

V rámci muzikálu Farby, ktorý je oslavou rôznorodosti, poskytujeme priestor na prezentáciu školám, škôlkam a ďalším poskytovateľom sociálnych služieb. Od roku 2012 ako jediné občianske združenie v Bratislave zabezpečujeme žiakom posledného ročníka Praktickej školy dobrú prax, ktorá je zameraná na rozvoj zručností a pracovnú terapiu. Naša organizácia často koordinuje aj vzdelávacie projekty pre spolupracujúce školy (ako napr. Pinf hry ako impulz pre spojenie a učenie), spolupracuje s profesionálnymi výtvarníkmi, dizajnérmi a sviečkárom. Výsledkom tejto spolupráce je aj množstvo ocenení na Výtvarných salónoch ZPMP v SR a Radničkých trhoch (prezentácia chránených dielní z celého Slovenska) za produkty chránenej dielne, predovšetkým sviečky.

Vážený pán starosta, za celý kolektív Impulzu Vám úprimne ďakujem za čas venovaný riešeniu predkladanej žiadosti.

S pozdravom

Mgr. Janka Märeková  
štatutárka Impulzu, ZPMP v Petržalke

**prílohy:**

1. Referencia o spolupráci so ZŠ na Turnianskej ul.
2. Správa o spolupráci s Praktickou školou na Švabinského

Impulz, Združenie na pomoc ľuďom  
s mentálnym postihnutím v Petržalke  
Turnianska 10, 851 07 Bratislava  
IČO: 308 13 891

**Na vedomie:**

Vicestarostka: Mgr. Iveta Jančoková  
Oddelenie sociálnych vecí: Mgr. Marcela Zacharová  
Oddelenie školstva: Ing. Andrea Garanová  
Oddelenie majetku, obstarávania a investícií: Ing. Viktor Baumann

Telefón: 02/63815080

e-mail: riaditel@zpmp-impulz.sk

web: www.zpmp-impulz.sk

Číslo účtu: 2668250009/1100

IBAN: SK87 1100 0000 0026 6825 0009

IČO: 30813891

Referencia o spolupráci medzi Základnou školou na Turnianskej ul. a Impulzom,  
Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke.

Od mája roku 2013 si občianske združenie Impulz, ZPMP v Petržalke (Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke) prenajíma tretie poschodie v prístavbe Základnej školy na Turnianskej ul.č.10 (ukončenie Nájomnej zmluvy je 30.4.2023). V týchto priestoroch, o rozlohe 365 m<sup>2</sup>, poskytuje sociálne služby dospelým ľuďom s mentálnym postihnutím a prevádzkuje chránenú dielňu na výrobu darčkových predmetov.

Počas spomínaného obdobia hodnotím našu vzájomnú spoluprácu ako nadštandardnú. Vedenie Impulzu každoročne organizovalo Deň otvorených dverí a tvorivé dielne boli venované Petržalským školám a organizáciám. Žiaci našej školy sa ho s radosťou zúčastňovali vo vysokom počte (cca 200 žiakov). Pod odborným vedením si mohli bez poplatku vyrobiť sviečku, odznak, dekoratívne predmety z papiera a textilu, maľovať na veľké, spoločné batikované plátna, alebo sa učiť zaujímavé výtvarné techniky. Aj počas roka nám v prípade záujmu vyšlo vedenie Impulzu v ústrety organizovaním obľúbených sviečkových workshopov. Na oplátku sme my, pri príležitosti sezónnych sviatkov v rámci školských trhov, ponúkali produkty ich chránenej dielne.

Od roku 2016 Impulz každoročne organizoval na Malej scéne muzikál Farby, ktorý je oslavou rôznorodosti a ktorý každý rok obohatili aj žiaci našej školy svojim tanečným vystúpením. Pri zakladaní keramickej dielne sme využili skúsenosti keramičky organizácie, ktorá nám poskytovala bezplatné odborné konzultácie.

Okrem toho Impulz zabezpečil, vo vlastnej réžii, realizáciu presvetlený štyrmi stropnými plastovými oknami. Vďaka tomu je dostatočnou stropnou izoláciou úniku tepla v zime a v lete je dostatočnou stropnou izoláciou

Naša spolupráca s Impulzom, ZPMP v Petržalke bola počas celých 10 rokov založená na vzájomnom rešpekte, korektnosti, a zodpovednosti vyplývajúcej z jeho povinnosti ako nájomcu.

V Bratislave, dňa 31.1.2023

Mgr. Zlata Halahijová  
riaditeľka školy



Spojená škola internátna  
Dúbravská cesta 1  
B r a t i s l a v a

## Správa o spolupráci Praktickej školy na Švabinského ul. v Bratislave s Impulzom, Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke

Sme Praktická škola (PŠ) na Švabinského ulici v Petržalke, organizačná zložka Spojenej školy internátnej, Dúbravská cesta 1, Bratislava. Praktickú školu navštevujú žiaci s mentálnym postihnutím a poruchou autistického spektra vo veku 15 – 26 rokov. Cieľom vzdelávania v PŠ je príprava žiakov na výkon sebaobslužných a jednoduchých praktických činností, vykonávaných spravidla pod dohľadom. Absolventi odboru sa môžu následne uplatniť napr. aj v chránených dielňach.

Už počas štúdia vyhľadávame pre žiakov rôzne možnosti ich socializácie v reálnom svete, snažíme sa ich aj oboznámiť so svetom budúceho zamestnania. K dosiahnutiu tohto cieľa nám veľmi pomohla spolupráca s Impulzom, Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke.

Naša spolupráca s Impulzom začala v roku 2012 tzv. dobrou praxou, v rámci ktorej sa žiaci posledného ročníka PŠ v II. polroku školského roka oboznamujú so systémom a režimom chránenej dielne, a to prostredníctvom činností, ktoré sú zamerané na rozvoj zručností a pracovnú terapiu – napr. tvorba výrobkov z papiera, textilu, odpadového materiálu, výroba pohľadníc, dekoratívnych sviečok, tvorba keramiky, ale aj arteterapia.

Nielen prácou, ale aj zábavou rozvíjame komunikačné a sociálne zručnosti našich žiakov, ako aj klientov združenia. Spoločne sme zrealizovali Športový deň, Fašiangový karneval, navštívili sme interaktívne výstavy v galérii.

Pravidelne a radi sa zúčastňujeme Dňa otvorených dverí v Impulze. V tvorivých dielňach si pod vedením zamestnancov a klientov združenia môžeme sami vyrobiť sviečky, odznaky, keramiky a iné dekoratívne predmety z papiera a textilu.

Kto je „filantrop“ alebo čo je „okrúhly stôl“? S novými pojmami sa naši žiaci oboznámili zapojením do zaujímavého projektu „Pinf hry ako impulz pre spojenie a učenie“. Účastníci sa zoznámili s autorom didaktických hier, ktorý bol ocenený cenou za filantropiu. V príjemnom prostredí a kamarátskej atmosfére žiaci absolvovali hravý tréning zručností v počítaní, písaní, čítaní a nakupovaní, orientácie v čase, hraním didaktických hier s využitím interaktívnej tabule.

Z účastníkov projektu sa stali filantropi, keď si vytvorili vlastné návrhy pomoci pre druhých. Napriek svojmu zdravotnému postihnutiu aktívne premýšľali nad tým, či poznajú vo svojom okolí niekoho, kto potrebuje pomoc ešte viac ako oni. Projekt bol ukončený formou okrúhleho stola, keď prezentovali svoje vlastné návrhy pomoci.

Zaujímavé bolo pre žiakov aj ich rodičov vystúpenie na doskách skutočného divadla. Opäť to umožnila spolupráca so združením Impulz. Žiaci praktickej školy sa zapojili do troch ročníkov projektu „Urobme radosť sebe aj druhým“. Vo farebných kostýmoch účinkovali v muzikáli „Farby“ zaspievaním piesne a predvedením rytmickej choreografie na doskách divadla Malá scéna.

Nakoľko bola doterajšia spolupráca praktickej školy so združením IMPULZ veľmi prínosná, aj naďalej by sme radi v tejto spolupráci pokračovali.

V Bratislave 8. 2. 2023

Mgr. Alžbeta Triznová  
učiteľka PŠ

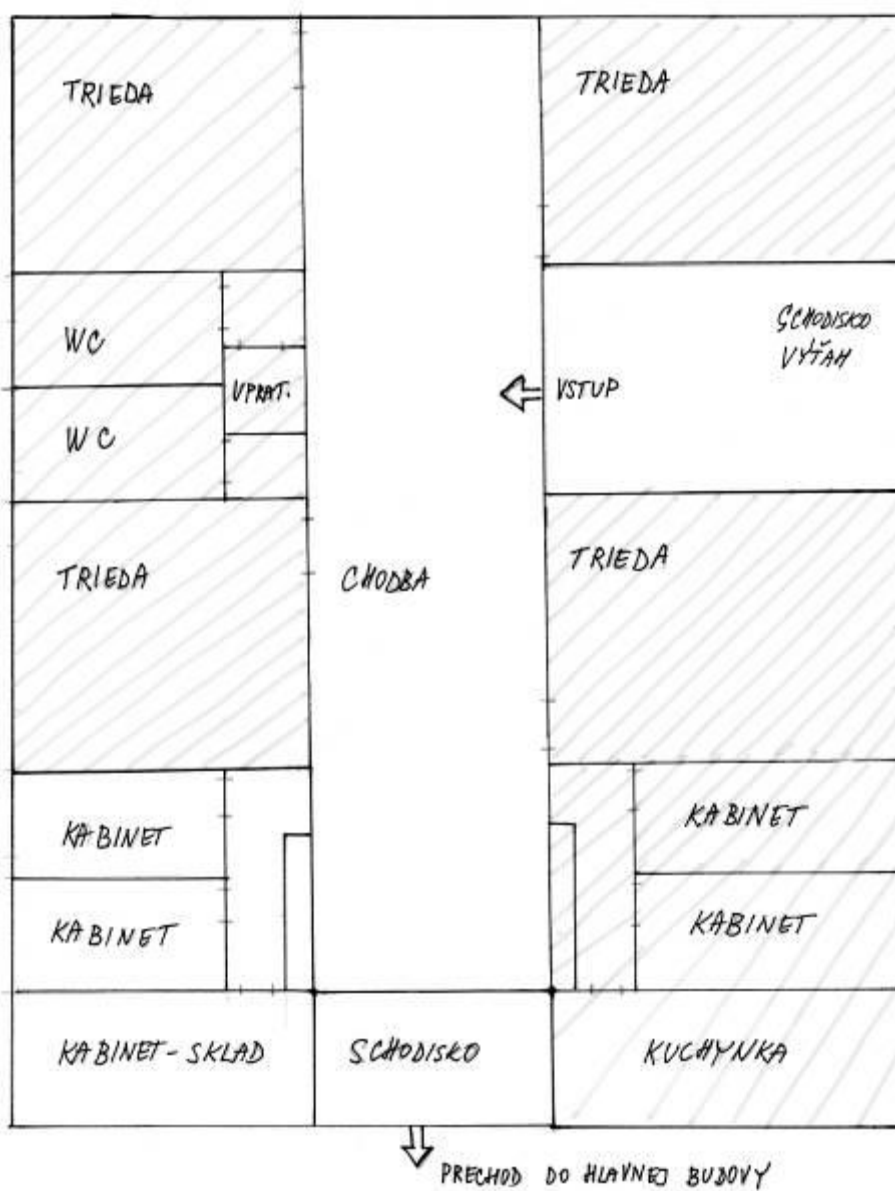
Spojená škola internátna  
Dúbravská cesta 1  
845 24 Bratislava 45  
-2-

Mgr. Eduard Filo  
riaditeľ školy



4. NADZEMNÉ PODLAŽIE  
PRÍSTAVBA

□ NÁZOM





## Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

<b>Názov organizácie</b>	Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke
<b>Právna forma</b>	Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
<b>IČO</b>	30813891
<b>Sídlo</b>	Turnianska 3197/10, 851 07 Bratislava-Petržalka
<b>Webové sídlo</b>	<a href="http://www.zpmp-petrzalka.sk">www.zpmp-petrzalka.sk</a>
<b>Registračné číslo</b>	VVS/1-900/90-8737
<b>Registrový úrad</b>	MV SR
<b>Dátum vzniku</b>	22.10.1993

### Štatutárny orgán

- |   |                       |            |
|---|-----------------------|------------|
| • Jana Mareková<br>nar. 30.06.1961<br><b>Funkcia:</b> predseda<br><b>Spôsob konania:</b> samostatne       | <b>Od:</b> 01.07.2021 | <b>Do:</b> |
| • Adriana Pekárová<br>nar. 30.10.1950<br><b>Funkcia:</b> podpredseda<br><b>Spôsob konania:</b> samostatne | <b>Od:</b> 01.07.2021 | <b>Do:</b> |

### Cieľ činnosti

- |                                 |                       |            |
|---------------------------------|-----------------------|------------|
| • mentálne a duševne postihnutí | <b>Od:</b> 22.10.1993 | <b>Do:</b> |
|---------------------------------|-----------------------|------------|

### Elektronické dokumenty

- [dokument 1](#)
- [dokument 2](#)
- [dokument 3](#)
- [dokument 4](#)
- [dokument 5](#)
- [dokument 6](#)
- [dokument 7](#)

### Organizačné jednotky









<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Nie