

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 4.apríla 2023
Materiál číslo: 49/2023

Návrh na uzavretie nájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4373/10 pre Regent and Co, spol.s.r.o., Vlastenecké námestie 3, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu
6. Výpis z obchodného registra

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava –Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku registra „C“ KN parc.č. 4373/10 o výmere 1090 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí, za cenu **2,60 €/m²/ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 2.834-€**, do 31.5.2024 za účelom parkovania hostí Penziónu - Hotel Dominika, ako súčasť podnikateľskej činnosti na Vlasteneckom námestí 3, Bratislava - Petržalka pre žiadateľa Regent and Co., spol.s.r.o., Bratislava, Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 688548, za predpokladu uzavretia zmluvy o spolupráci, ktorej predmetom bude úprava pravidiel spoločného užívania parkoviska zo strany žiadateľa a mestskej časti ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

**Žiadateľ: Regent and Co., spol.s.r.o., Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava
IČO: 35 688548**

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN parc. č.4373/10 o výmere 1090 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 1748 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997.

Doba nájmu: do 31.5.2024

Výška nájomného: za cenu 2,60-€/m²/rok **celkovo 2.834-€/rok.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka uznesením č. 527 zo dňa 12.apríla 2022 schválilo uzavretie nájomnej zmluvy avšak pre neuzavretie zmluvy o spolupráci nedošlo k podpisu nájomnej zmluvy. Z uvedeného dôvodu opätovne predkladáme návrh na uzavretie nájomnej zmluvy.

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala žiadosť o prenájom pozemku v k.ú. Petržalka za účelom prevádzkovania parkoviska pre Penzion-Hotel Dominika na Vlasteneckom námestí 3, Bratislava-Petržalka. Žiadateľ užíval pozemok ako parkovisko pre hotelových hostí predmetného penziónu. Na základe rokovaní medzi žiadateľom a mestskou časťou Bratislava - Petržalka došlo k modifikácii požiadavky žiadateľa, ktorý po vzájomných rokovaníach súhlasí s tým, že nájomný vzťah bude súčasne doplnený dohodou o spoločnom užívaní parkoviska nachádzajúcom sa na predmetom pozemku. V zmysle uvedenej dohody bude parkovisko prevádzkovať mestská časť. V rámci prevádzky parkoviska budú ubytovaní klienti hotela Dominika parkovať bezplatne. Voľné miesta budú využívané mestskou časťou na zlepšenie podmienok parkovania v danej oblasti. Náklady spojené s prevádzkovaním parkoviska (systém zabezpečujúci skenovanie EČV vozidiel, prevádzka a servis rampového systému, systém na kontrolu dĺžky parkovania ako aj prístupu Hotela Dominika do systému, cez ktorý bude možné nastaviť bezplatné parkovanie pre svojich ubytovaných klientov) bude znášať mestská časť. Podmienky parkovania pre verejnosť sa navrhujú rovnako ako vo zvyšku oblasti Dvory IV (celomestský systém PAAS), na princípe hodinového parkovania, čo má zabrániť tomu, aby sa všetky autá presunuli na toto parkovisko.

Pôvodné nájomné sa navrhuje rozdeliť na dve časti. Aktuálne nájomné by bolo znížené na 1/2, t.j. 2,60- €/m²/ročne, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 2.834-€. Suma, ktorá by bola vybraná na parkovnom by slúžila na pokrytie prevádzkových nákladov (maximálne do výšky zaplateného nájomného - tzn. do už spomenutých 50%). Zvyšné vybrané parkovné by bolo rozdelené 50:50 medzi mestskú časť Bratislava-Petržalka a hotel Dominika.

Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 17.marca 2023 a bude predmetom rokovania odborných komisií.



Regent and Co. spol. s r.o., Hotel Dominika, Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava

| | |
|---|------------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | |
| Došlo dňa: | 05-03-2021 |
| Číslo prijatia: | 507 |
| Číslo spisovnice: | 109 |
| Prílohy: | |
| Výnosové: | |

vážený pán
Ing. Ján Hrčka
Starosta MČ Petržalka
Kutlíkova 17
851 02, Bratislava 5

V Bratislave dňa 3.3.2021

OSOBNĚ

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

Dolu podpísaný Ing. Milan Lackovič, konateľ spoločnosti Regent and Co., spol. s r.o., Vás týmto žiada o predĺženie nájmovej zmluvy č. 08-56-2016 zo dňa 30.5.2016, ktorá bola uzatvorená s MČ Bratislava Petržalka ako prenajímateľom s dobou nájmu do 31.05.2021.

Jedná sa o parcelu č. 4373/10 o výmere – zastavanej plochy 1090m², na ktorej je umiestnené parkovisko pre hotelových hostí. Jedná sa o 44 boxov, z toho / boxov / 38-44 / ktoré sú umiestnené na Wolcrovej ulici sam bezplatne poskytol obyvateľom Wolcrovej ulice.

Nakoľko nám končí nájom 31.05.2021 Vás žiadam o predĺženie nájmu na dobu 5 rokov teda do 31.05.2026 z dôvodu nutnosti poskytnúť parkovanie pre hosťi ako aj návštevníkom reštaurácie ktoré poskytujeme bezplatne.

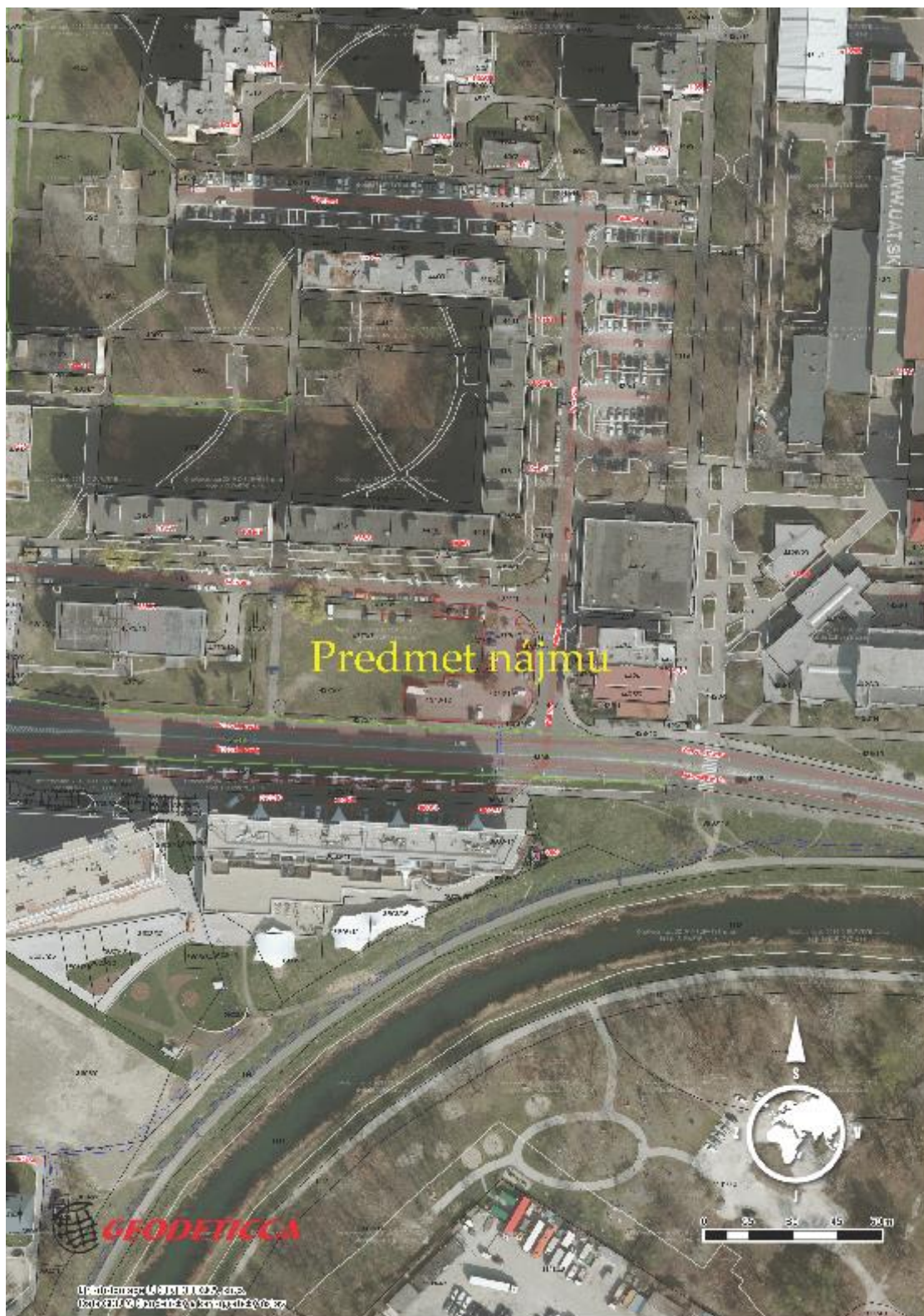
Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

REGENT AND CO. spol. s r.o.
HOTEL DOMINIKA
Vlastenecké nám. 3, 851 01
MČ Bratislava Petržalka
PSČ 852 12

Ing. Milan Lackovič
konateľ

Hotel Dominika
Regent & Co s.r.o.
Vlastenecké námestie 3, SK 851 01, Bratislava
TEL.: 00421 (2) 8252 0228, TEL/FAX: 00421 (2) 8252 0274
hotel@dominika@mail.com.sk
www.hoteldominika.sk









MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

| | | |
|---|--|--|
| Oddiel: Sro | | Vložka číslo: 10826/B |
| Obchodné meno: | Regent and Co., spol.s r.o. | (od: 22.04.1996; |
| Sídlo: | Vlastenecké nám. 3 Bratislava 851 01 | (od: 22.04.1996; |
| IČO: | 35 688 548 | (od: 22.04.1996; |
| Deň zápisu: | 22.04.1996 | (od: 22.04.1996; |
| Právna forma: | Spoločnosť s ničením obmedzeným | (od: 22.04.1996; |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie obchodu a služieb prenájom strojov a prístrojov reklamná a propagačná činnosť organizačné a ekonomické poradenstvo sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľnosti pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vyššie pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení) ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností obchod so starožitnosťami prevádzkovanie cestovnej kancelárie znenáme | (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; |
| Spoločníci: | Ing. Milan Lackovič Znievska 11 Bratislava 851 06 Emília Trnovecová Wolkrova 37 Bratislava 851 01 | (od: 29.04.1997; (od: 20.10.2003; |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Emília Trnovecová Vklad: 36 779 EUR Splatené: 36 779 EUR Ing. Milan Lackovič Vklad: 331 409 EUR Splatené: 331 409 EUR | (od: 15.12.2010; (od: 15.10.2019; |
| Štatutárny orgán: | konateľ Ing. Milan Lackovič Znievska 11 Bratislava 851 06 | (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; |
| Konanie menom spoločnosti: | Spoločnosť zastupuje a za spoločnosť sa podpisuje samostatne konateľ. | (od: 22.04.1996; |
| Základné imanie: | 368 168 EUR Rozsah splatenia: 368 168 EUR | (od: 16.12.2010) |

3/24/2021

Výpis z obchodného registra SR

| | | |
|----------------------------|---|------------------|
| Ďalšie právne skutočnosti: | Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 13.3.1996 v súlade s ust. §§ 57, 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Sťah spis: S.r.o. 17756 | (od: 22.04.1996) |
| | Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 27.1.1997. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 5.2.1997, na ktorom bolo odsúhlasené zvýšenie základného imania. Sťah spis: S.r.o. 17756 | (od: 29.04.1997) |
| | Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 1.7.1998 na ktorom bol schválený dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve v súlade so zák.č. 11/1998 Zz. | (od: 14.09.1999) |
| | Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 18.12.2002. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 20.12.2002. | (od: 20.10.2003) |
| | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.4.2007. | (od: 01.08.2007) |
| | Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.05.2015. | (od: 25.06.2015) |

Dátum aktualizácie údajov: 23.03.2021

Dátum výpisu: 24.03.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

