

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DR003/2023

podľa §17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“)

A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	I. mája		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	173/11		
	c) Názov obce	Trenčín	d) PSČ	911 01
	e) Štát	SR		
III.	Zapísaný:	V obchodnom reg. Okresného súdu v TN, odd.: Sro, vl. č.: 22943/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959		
B.	Označenie navrhovateľov			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Stavebné bytové družstvo Bratislava I.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Palackého		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	24		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
	e) Štát	SR		
III.	Zapísaný:	V obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Dr, vložka č. 102/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 169 226		
C.	Miesto konania dražby	Národné tenisové centrum (NTC), Prikopova 6, Bratislava III, poschodie, sála č.2		
D.	Dátum konania dražby	10.05.2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	Prvé kolo		
G.	Predmet dražby			

Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Bratislava I, katastrálny odbor, pre k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, zapísané na LV č. 4894, a to: **byt č. 1**, nachádzajúci sa na I. poschodí, vchod č. **Dunajská 64** v bytovom dome súp. č. 2331 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 8790/24 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 78/10000, pozemok parc. č. 8790/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m².

H. Opis predmetu dražby

Byt č. 1 sa nachádza na I. podlaží bytového domu na ulici Dunajská 64, súpisné číslo 2331, orientačné číslo vchodu 64, zapísaný je na LV č. 4894 k.ú. Staré Mesto, vedený je ako stavba na parcele č. 8790/24. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 78/10000.

Bytový murovaný dom, v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza má 7 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Na I. PP sú komunikačné priestory, schodisko, technická vybavenosť domu a pivnice k bytom, na nadzemných podlažiach sú byty a nebytové priestory. Z dispozičného a z konštrukčného hľadiska sú v bytovom dome spoločné priestory a pivničné kobky patriace k bytom, nebytové priestory a byty.

Dom je založený na železobetónových základoch, je murovaný. Stropy sú monolitické železobetónové s rovným podhľadom, Schodisko je dvojramenné železobetónové s úpravou stupňov z liateho terazza. V zrkadle schodiska je výťah. Strecha domu je plochá, krytinu tvoria asfaltové natavované pásy. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladké so soklom z marmolitu. Vstupná brána je oceľová, čiastočne presklená. Podlahy v spoločných priestoroch tvorí keramická dlažba. Vykurovanie a príprava TUV sú centrálné, zabezpečené kotolňou v bytovom dome. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Dom má bleskozvod. V dome je rozvod studenej vody a kanalizácia do verejnej siete. V dome je rozvod zemného plynu. Vstup do domu je na elektromagnetický čip, v dome je elektrovrátnik.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1964. Predpokladaná celková životnosť je stanovená odborným odhadom na 100 rokov.

Ohodnocovaný byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a pivnica. Byt je v pôvodnom zachovalom stave. Vstupné dvere do bytu, aj interiérové dvere sú pôvodné drevené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v byte tvorí prevažne linoleum a keramická dlažba. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo a keramická WC kombi misa. V kúpeľni je sokel z olejového náteru. Kuchynská linka v byte nie je. Na stenách sú stierky. Vykurovanie a príprava TUV je diaľkové. Vykurovacie telesá sú rebrové liatinové. K bytu prislúcha pivnica. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 18m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie a iné časti domu, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, práčovne, manglovne, sušiareň, kočíkárne, STA, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, bleskozvod, vzduchotechnika,

spoločné prízemné priestory.

Príslušenstvom domu sú: kanalizačná a vodovodná šachta, prístrešok regulátora plynu.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV Č. 4894 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

- *Predbežné opatrenie - Okresný súd Bratislava I všetkým odporcom až do právoplatného skončenia konania vo veci samej o uloženie povinnosti strpieť prechod a prejazd cez nehnuteľnosti ukladá: I. povinnosť strpieť prechod a prejazd navrhovateľovi, jeho klientom so zvieratami, troch osôb a osobných motorových vozidiel zabezpečujúcich prevádzku a zásobovanie navrhovateľa cez pozemky parc. č. 8790/24 a 8790/1 k pozemku parc. č. 8790/26 a do nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Dunajskej č. 66 na parc. č. 8777/1, II. povinnosť umožniť navrhovateľovi bez obmedzenia prístup k pozemku parc. č. 8790/26 a do nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Dunajskej č. 66 na parc. č. 8777/1 cez podchod Dunajská č. 62 a 64, III. povinnosť umožniť navrhovateľovi nerušené užívanie nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Dunajskej č. 66 na parc. č. 8777/1 cez podchod Dunajská č. 62 a 64 a výkon činnosti v súlade s jeho podnikateľským oprávnením, podľa uznesenia 8C 108/2006-107 zo dňa 25.1.2007, P-368/2018*

- *Poznamenáva sa vedenie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava I. pod sp.zn. 8C/108/2006 o uloženie povinnosti strpieť prechod a prejazd cez nehnuteľnosti zo dňa 27.11.2006, na základe žiadosti zo dňa 23.3.2018, P-368/2018. - vz. 2272/18*

LV Č. 4894 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

- *Bez ťarch.*

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2023 zo dňa 27.03.2023 vypracovaný znalcom: Ing. Lucia Magulová, Ružová dolina 586, 919 01 Suchá nad Parnou, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 76.575,72 EUR po zaokrúhlení 76.600,- EUR.

K. Najnižšie podanie 77 000,- EUR

L. Minimálne prihodenie 500,- EUR

M. Dražobná zábezpeka a) výška. 5 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka musí byť budúci účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka, č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0032023. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0032023, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0032023 záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.</p>	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum) Dňa 03.05.2023 o 12:00 hod. a dňa 04.05.2023 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky Pred predmetom dražby.

	Organizačné opatrenia	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti: / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,- EUR.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ust. § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ust. § 20 ods. 2 zák. ZoDD doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac <p>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie <u>s úradne osvedčeným/ overeným podpisom</u> zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p> <p>Záujemcovia o obhliadky predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné proti pandemické opatrenia v súvislosti s pandémiou COVID-19.</p>
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastrálnom zázname.</p>
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ust. § 29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastní predmet dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.</p>

S. Poučenie podľa ust. § 21 ods. 2 až 6 ZoDD:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

Za Navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 03 APR. 2023

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Bratislava I.
811 02 Bratislava, Palackého 24
-1-

Stavebné bytové družstvo Bratislava I.
Ing. Peter Boško
predseda predstavenstva

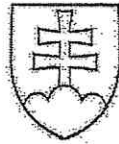
Stavebné bytové družstvo Bratislava I.
Vladimír Medvecký
podpredseda predstavenstva

Za Dražobníka:

V Trenčíne, dňa 03 APR. 2023

GAVILA s. r. o.
IČO: 475311
021 01 22000
KO: 021 01 22000

GAVILA s. r. o.
Ing. Peter Ošlejšek - konateľ




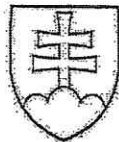
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Peter Boško, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 309863/2023.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 03.04.2023




Anna Račková
zamestnanec
poverený notárom




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Vladimír Medvecký, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 309864/2023.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 03.04.2023




Anna Račková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

