

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE č. 026/2023

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 4015387138/7500, ČSOB, a.s., IBAN: SK1575000000004015387138
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa opakovanej dražby:

Obchodné meno: Československá obchodná banka, a.s.
Sídlo: Žižkova 11, 811 02 Bratislava
IČO: 36 854 140
IČ DPH: SK7020000218
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B
Zastúpený: JUDr. Daniela Lubyová, právnik, Oddelenie vymáhania retailových úverov
Mgr. Jakub Horecký, právnik, Oddelenie vymáhania retailových úverov

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby:

Miesto opakovanej dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
Dátum opakovanej dražby: 28.04.2023
Čas otvorenia opakovanej dražby: 11:00 hod.
Čas otvorenia opakovanej dražby pre účastníkov: 10:30 hod.
Čas otvorenia opakovanej dražby pre verejnosť: 10:50 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na opakovanej dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenc), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá opakovaná dražba

Predmet opakovanej dražby:

Nehnuteľností nachádzajúce sa v okrese: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor,

(i) na liste vlastníctva č. 4087, a to konkrétne:

- byt č. 0 - C217 nachádzajúci sa na 17.p. bytového domu Humenské námestie 4 so súpisným číslom 3730, vchod: Humenské nám. 4 v Bratislave (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 2534/3 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 4016) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 7021/470040 (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby I“),

(ii) na liste vlastníctva č. 4016, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7021/470040 na pozemku parcely registra „C“ č. 2534/2 o výmere 139 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7021/470040 na pozemku parcely registra „C“ č. 2534/3 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7021/470040 na pozemku parcely registra „C“ č. 2534/5 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby II“ a spolu s predmetom opakovanej dražby I ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby:

- a) Záložné právo navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 9232/09,
- b) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15 zákona č. 182/1993 Z.z.

Opis predmetu opakovanej dražby/ opis stavu predmetu opakovanej dražby:

Dvojizbový byt č. 0 - C217 s príslušenstvom na 17. posch. v bytovom dome súp. č. 3730, ul. Humenské námestie č. 4, katastrálne územie Petržalka

Predmetom opakovanej dražby je byt v osemnásťposchodovom obytnom objekte vybudovanom ako samostatne stojaca stavba. Dom má plochú strešnú konštrukciu. Bytový dom bol vybudovaný v roku 2008. Byt je možno napojiť na všetky druhy inžinierskych sietí, vrátane káblovej televízie. Stavba je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu, sekundárnu sieť NN, ktoré sú vybudované na Humenskom námestí na prístupovej miestnej komunikácii sídliska.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 0 - C217 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Celková podlahová plocha bytu č. 0 - C217 je 70,21 m² (bez plochy balkóna o výmere 4,9 m² a plochy balkóna o výmere 1,55 m²).

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom

Stavba bytového domu je devätnásťpodlažná samostatne stojaca stavba so strešnou krytinou z asfaltovaných pásov, s podzemným podlažím, ako podlažím technickým a s prvým nadzemným podlažím vybudovaným na obchodno-prevádzkové účely a s ostatnými nadzemnými podlažiami vybudovanými na účely bývania montovanou technológiou. Poschodia sú vybudované nad celou prízemnou časťou stavby a sú užívané na bytové účely. Vstup do objektu je možný cez závetrie z komunikácie Humenského námestia, zo strany juhovýchodnej ako aj zo strany severozápadnej. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, v pešej dostupnosti je materská škôlka aj základná škola, detské ihriská a športoviská, kaviarne, supermarkety a neďaleký bytový komplex Slnéčnice ponúka ďalšie množstvo služieb.

Byt

Byt sa nachádza na 17. poschodí stavby s priamym vstupom zo schodiskového priestoru. Byt je vykurovaný z centrálného tepelného zdroja, ako aj teplá úžitková voda je zabezpečená týmto spôsobom. Vykurovacie telesá sú vykurovacie panely a radiátory. Vonkajšie okná sú nové, plastové zdvojené, dvere sú nové drevené náplňové.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 02/2023 zo dňa 04.01.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským:

242.000,- EUR (slovom: dvestoštyridsaťdvatisíc EURO)

Najnižšie podanie:

181.500,- EUR (slovom: stoosemdesiatjedentisícpäťsto EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0262023), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby,
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0262023) s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.

Obhliadka predmetu opakovanej dražby:

Termín č. 1: 12.04.2023 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3730 na Humenskom námestí 4 v Bratislave, m.č. Petržalka, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.

Termín č. 2: 26.04.2023 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3730 na Humenskom námestí 4 v Bratislave, m.č. Petržalka, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu opakovanej dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Podmienky odovzdania predmetu opakovanej dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh opakovanej dražby osvedčí notárskou zápisnicou:
JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave dňa 28.03.2023

Aukčná spoločnosť
DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
IČ DPH: SK 2023250229
JUDr. Marek Piršel
konateľ
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: Mgr. Jana Čižmárová, tel.: +421 911 532 090

Opakovaná dražba 2 - izbového bytu v Petržalke na Humenskom námestí! NIŽŠIA CENA!

Opakovaná

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Datum dražby:	28.04.2023 11:00	Dražba:	Opakovaná	Okres:	Bratislava V
Miesto dražby:	priestory AUKCNEJ SPOLOCNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	Najnižšie podlažie:	181 500 €	Obec:	Bratislava-Petržalka
Prvá obhliadka:	12.04.2023 08:00	Minimálne príhodíme:	200 €	K.U.:	Petržalka
Druhá obhliadka:	26.04.2023 08:00	Cena zistená znaleckým posudkom:	242 000 €	Ulica:	Humenské námestie 3730/4
		Dražobná zábezpeka:	15 000 €		



Predmet dražby

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor,

(i) na liste vlastníctva č. 4087, a to konkrétne:

- byť č. 0 - C217 nachádzajúci sa na 17.p. bytového domu Humenské námestie 4 so súpisným číslom 3730, vchod: Humenské nám. 4 v Bratislave (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 2534/3 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 4016) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 7021/470040 (ďalej len ako „predmet dražby I“),

(ii) na liste vlastníctva č. 4016, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7021/470040 na pozemku parcely registra „C“ č. 2534/2 o výmere 139 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7021/470040 na pozemku parcely registra „C“ č. 2534/3 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7021/470040 na pozemku parcely registra „C“ č. 2534/5 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 0 - C217 s príslušenstvom na 17. posch. v bytovom dome súp. č. 3730, ul. Humenské námestie č. 4, katastrálne územie Petržalka

Predmetom dražby je byt v osemnásťposchodovom obytnom objekte vybudovanom ako samostatne stojaca stavba. Dom má plochú strešnú konštrukciu. Bytový dom bol vybudovaný v roku 2008. Byt je možno napojiť na všetky druhy inžinierskych sietí, vrátane káblovej televízie. Stavba je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu, sekundárnu sieť NN, ktoré sú vybudované na Humenskom námestí na prístupovej miestnej komunikácii sídliska.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 0 - C217 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je

chodba, kuchyňa, kúpeľňa a WC.

Celková podlahová plocha bytu č. 0 - C217 je 70,21 m² (bez plochy balkóna o výmere 4,9 m² a plochy balkóna o výmere 1,55 m²).

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom

Stavba bytového domu je devätnásťpodlažná samostatne stojaca stavba so strešnou krytinou z asfaltovaných pásov, s podzemným podlažím, ako podlažím technickým a s prvým nadzemným podlažím vybudovaným na obchodno-prevádzkové účely a s ostatnými nadzemnými podlažiami vybudovanými na účely bývania montovanou technológiou. Poschodia sú vybudované nad celou prízemnou časťou stavby a sú užívané na bytové účely. Vstup do objektu je možný cez zavesenie z komunikácie Humenského námestia, zo strany juhovýchodnej ako aj zo strany severozápadnej. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, v pešej dostupnosti je materská škôlka aj základná škola, detské ihriská a športoviská, kaviarne, supermarkety a neďaleký bytový komplex Slnčnice ponúka ďalšie množstvo služieb.

Byt

Byt sa nachádza na 17. poschodí stavby s priamym vstupom zo schodiskového priestoru. Byt je vykurovaný z centrálného tepelného zdroja, ako aj teplá úžitková voda je zabezpečená týmto spôsobom. Vykurovacie telesá sú vykurovacie panely a radiátory. Vonkajšie okná sú nové, plastové zdvojené, dvere sú nové drevené náplňové.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Podlahová plocha	76 m ²	Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	0 m ²	✓ Voda
Výmera pozemku	0 m ²	✓ Kanalizácia
Výmera balkónu / loggie	6 m ²	✓ Napojenie na verejný vodovod
Počet izieb	2	
Počet kúpeľní	1	
Počet WC	0	
Počet podlaží	18	
Poschodie	17	

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK