

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DR001/2023

podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“)

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	I. mája	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	173/11	
	c) Názov obce	Trenčín	d) PSC 911 01
	e) Štát	SR	
III.	Zapísaný:	V obchodnom reg. Okresného súdu v TN, odd.: Sro, vl. č.: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľov		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Stavebné bytové družstvo Bratislava I.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Palackého	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	24	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSC 811 02
	e) Štát	SR	
III.	Zapísaný:	V obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Dr, vložka č. 102/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 169 226	
C.	Miesto konania dražby	Národné tenisové centrum (NTC), Príkopova 6, Bratislava III. poschodie, sála č.2	
D.	Dátum konania dražby	10.05.2023	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo	
G.	Predmet dražby		

Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Bratislava I, katastrálny odbor, pre k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, zapísané na LV č. 6920, a to: **nebytový priestor** č. NP 1, nachádzajúci sa na prízemí, vchod č. **Západný rad 3** v bytovom dome súp. č. 3751 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 4976/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 123/1000. Právny vzťah k pozemku parc. č. 4976/2 pod stavbou s. č. 3751 je evidovaný na LV č. 8092 a pozemok nie je predmetom dražby.

H. Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je nebytový priestor NP 1 v bytovom dome súp. č. 3751 na pozemku parc. č. 4976/2 na ulici Západný rad 3, k.ú. Staré Mesto, obec: Bratislava - Staré Mesto, okres: Bratislava I.

Bytový dom, v ktorom sa ohodnocovaný priestor nachádza má 5 nadzemných podlaží a jedno polozapustené podzemné podlažie. Na 1. PP je technická vybavenosť domu, komunikačné priestory a pivnice k bytom, na 1. NP sú vstupné a komunikačné priestory a nebytové priestory. Na ostatných nadzemných podlažiach sú byty.

Dom je murovaný. Založený je na železobetónových základových pásoch. Stropné konštrukcie domu sú monolitické s rovným podhladom. Strecha domu je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka a obklad na 1. NP. Úpravu vnútorných povrchov vápenno-cementová omietka hladká a sokel z olejového náteru. Schodisko je železobetónové monolitické s úpravou stupňov z liateho terazza. Vstupná brána do domu je posuvná presklená na fotobunku, za hlavným vstupným priestorom je druhá presklená brána určená na vstup do obytnej časti domu. Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom, v ktorom sa ohodnocovaný priestor nachádza bol daný do užívania v roku 1970. Dom je v dobrom technickom stave. Životnosť je stanovená odborným odhadom na 100 rokov.

Ohodnocovaný nebytový priestor NP 1 sa nachádza na 1. NP bytového domu. Je prístupný z exteriéru schodiskom s rampou na nakladanie a spoločným vchodom za vstupom do bytového domu.

Priestor bol v minulosti využívaný ako prevádzka pošty. Priestor nie je využívaný približne 5 rokov. Priestor je v zanedbanom technickom stave a vyžaduje rekonštrukciu. Vstup do priestoru tvorí brána na fotobunku a zadný vchod, ktorý tvoria oceľové dvere. Okná sú pôvodné, drevené. Povrchovú úpravu podláh tvorí linoleum a dlažba. Povrchovú úpravu stien tvorí vápenno-cementová omietka hladká a keramický obklad v sociálnych zariadeniach. Priestor je členený na viacero miestností. Deliace konštrukcie sú murované a pletivové.

Dispozične pozostáva zo vstupu, piatich miestností, skladu, chodby a sociálnych zariadení (2x sprcha a 2x WC). V sociálnych zariadeniach sú 2 sprchy, 5 umývadiel a 2 WC misy. Interiérové dvere sú na báze dreva v oceľových zárubniach. Priestor má vysoké stropy (svetlá výška je 3.636 m). Podlahová plocha nebytového priestoru je 171,07m². Vykurovanie je ústredné, teplovodné prostredníctvom rebrových liatinových radiátorov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV Č. 6920 – ČIASŤOČNÝ, POZNÁMKY:

- Bez zápisu.

LV Č. 6920 – ČIASŤOČNÝ, ŤARCHY:

- Bez ťarch.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posúdkom č. 28/2023 zo dňa 27.03.2023 vypracovaný znalcom: Ing. Lucia Magulová, Ružová dolina 586, 919 01 Suchá nad Parnou, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 295.406,30 EUR po zaokrúhlení 295.000,- EUR.			
K.	Najnižšie podanie	295 000,- EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1 000,- EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka musí byť budúci účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0012023. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0012023, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0012023 záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Dňa 03.05.2023 o 10:00 hod. a dňa 04.05.2023 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby.	

	<p>Organizačné opatrenia</p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniest' si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,- EUR.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ust. § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ust. § 20 ods. 2 zák. ZoDD doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac <p>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie <u>s úradne osvedčeným/ overeným podpisom</u> zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p> <p>Záujemcovia o obhliadky predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné proti pandemické opatrenia v súvislosti s pandémiou COVID-19.</p>
P.	<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</p>
	<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>
R.	<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby</p>
	<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ust. § 29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prierahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.</p>

S.	Poučenie podľa ust. § 21 ods. 2 až 6 ZoDD:
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 11, 911 05 Trenčín

Za Navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 03 APR. 2023

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Bratislava I.
811 02 Bratislava, Palackého 24

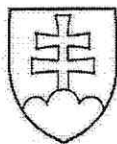
Stavebné bytové družstvo Bratislava I.
Ing. Peter Boško
predseda predstavenstva

Stavebné bytové družstvo Bratislava I.
Vladimír Medvecký
podpredseda predstavenstva

Za Dražobníka:

v Trenčine, dňa 03 APR. 2023

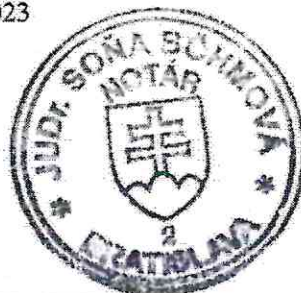
GAVILA s. r. o.
Ing. Peter Ošlejšek konateľ




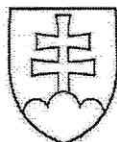
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Peter Boško**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] 16, pobyt: [REDACTED]
[REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 309756/2023**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 03.04.2023




Anna Račková
zamestnanec
poverený notárom




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Vladimír Medvecký**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] pobyt:
[REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predomnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 309757/2023**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 03.04.2023




Anna Račková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

