



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 017/2023

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: Michal Sedlačko, konateľ
drazby@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 601/B
zast.: Žaneta Adamišinová, špecialista vymáhania nesplácaných pohľadávok,
Odbor riadenie úverového rizika retail
Ľubica Ribánska, špecialista vymáhania nesplácaných pohľadávok,
Odbor riadenie úverového rizika retail

Miesto konania dražby: **Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie**
Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj

Dátum a čas konania dražby: **29.05.2023 o 16,45 hod.**
vstup na dražbu o 16,15 hod.

Kolo dražby: prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Byt č. 114 na 11.p. bytového domu – Holíčska 9, 11, so súp. č. 3050, vchod Holíčska 9, ulica Holíčska v Bratislave, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1592, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m² a na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1591, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m². Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1591 pod stavbou s.č. 3050 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4014. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1592 pod stavbou s.č. 3050 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4014. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 521/100000. spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, LV č. 2723, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka.

**Opis predmetu
dražby:**

Popis bytového domu so súp. č. 3050

Byt č. 114 sa nachádza na 11. poschodí (13. NP) bytového domu súpisné číslo 3050, postavený na parcelách číslo 1591 a 1592, na ul. Holíčska, vchod číslo 9, v Bratislave, mestskej časti Petržalka. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1982 a má štrnásť nadzemných podlaží. Na prvom a druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú hlavné vstupy do domu, pivničné priestory a nebytové priestory. Vo vchode domu sú dva výťahy.

Popis bytu č. 114

Byt č. 114 je dvojizbový (dvojgarsónka). Dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchynský kút, predsieň a hygienická miestnosť. K bytu prislúcha pivnica na prízemí bytového domu. Byt má dve loggie, jedna je uzatvorená. Celková podlahová plocha bytu, vrátane pivnice je 38,35 m², výmera loggií je 9,60 m².

**Stav predmetu
dražby:**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**Ohodnotenie
predmetu dražby:**

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 14/2023 zo dňa 17.04.2023, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu **127.557,22 €**.

Najnižšie podanie: 128.000,- €

Minimálne prihodenie: 1.200,- €

Dražobná zábezpeka: 12.800,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej
zábezpeky:**

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK220900000005037221926, variabilný symbol 0172023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

**Doklad preukazujúci
zloženie zábezpeky:**

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 04.05.2023 o 13,15 hod.

2, 16.05.2023 o 13,15 hod.

Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 3050, ulica Holíčska č. 9 v Bratislave, m.č. Petržalka.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

2, Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 na byt č.114, 11.p., vchod Holíčska 9, podľa V-8482/18 zo dňa 25.04.2018

3, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-8482/2018 na byt č. 114 na 11. p., Holíčska 9 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO: 00151653) formou dobrovoľnej dražby, P-101/2023

INÉ ÚDAJE:

1, Právo stavby na parc.č.1591, 1592 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

JUDr. Andrea Rozvadská – notár

sídlo: Staré grunty 24, 841 04 Bratislava

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK220900000005037221926, variabilný symbol 0172023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník

príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave 20. apríla 2023

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
Michal Sedlačko
konateľ

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).