



## YIT Slovakia a.s.

Svätoplukova II.18892 / 2 A, 821 08 Bratislava

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddiele: Sa, vložke č.: 1410/B.

### Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	0079_SK0000114_2023	Ing. Elena Borková	12.5.2022
		0911 165 841	

Vec:

**Návrh zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie zóny Viedenská cesta - východ, Bratislava - Petržalka**

### Žiadosť o zaujatie stanoviska

V prílohe Vám zasielame **návrh zadania** pre spracovanie územnoplánovacieho podkladu „Urbanistickej štúdie zóny Viedenská cesta - východ, Bratislava - Petržalka“.

Návrh zadania bol spracovaný na podnet obstarávateľa štúdie spoločnosti YIT Slovakia, a.s., Svätoplukova II.18892 / 2 A, 821 08 Bratislava.

Spracovateľom štúdie je spoločnosť SIEBERT+TALAŠ, spol. s r.o., Prievozská 4/D, 821 09 Bratislava, Tel\_ +421 (2) 5293 1001, e-mail: [atelier@sieberttalas.com](mailto:atelier@sieberttalas.com)

Spoločnosť YIT Slovakia, a.s., obstaráva urbanistickú štúdiu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a, ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorou je Ing. Elena Borková, registračné číslo 235. v prípade potreby, bližšie informácie Vám poskytne Ing. Arch. Miroslav Drahoš, projektový manažer senior, tel: +421 902 397 573, e-mail: [miroslav.drahos@yit.sk](mailto:miroslav.drahos@yit.sk).

Územie, ktoré bude urbanistická štúdia riešiť, sa rozprestiera v západnej časti MČ Bratislava – Petržalka, v bezprostrednom dotyku s hranicou medzi Slovenskou a Rakúskou republikou. Ide o časť prihraničného územia s názvom Pečnianska niva. Vlastné riešené územie je tvorené funkčnou plochou občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, s kódom F 201, umiestnenou vo väzbe na Viedenskú cestu a pričlenenou k obdobným 2 plochám na ktorých sa práve uskutočňuje zmena územného plánu na nové funkčné využitie : viacpodlažná bytová zástavba, Ipp ≤ 1,4.



UŠ zóny Viedenská cesta - východ

výmera funkčnej plochy	13 098 m2	F 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
parc.č. pozemku YIT	výmera pozemku m2	číslo LV
5920/8	1 248	6296
5919/5	211	6296
5918/8	3 417	6296
5918/6	234	6296
5918/4	1 526	6296
5918/5	4 922	5518
5918/7	994	5518
<b>SPOLU POZEMKY YIT</b>	<b>12 552</b>	

Urbanistická štúdia overí reálnu využiteľnosť záujmového územia pre rozvoj kompaktnej zástavby formou viacpodlažnej bytovej zástavby **v rôznej intenzite využitia územia**. Súčasťou riešenia bude aj analýza a návrh riešenia problémov urbanistických, územno-technických a krajinnno-ekologických v dotknutom území.

Účelom pripravovanej urbanistickej štúdie je overenie novonavrhnutej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Urbanistická štúdia, v prípade kladných výsledkov verejného prerokovania, bude podkladom pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Návrh zadania je odo dňa 12.5.2023 sprístupnený, v elektronickej podobe, na webovom sídle obstarávateľa spoločnosti YIT Slovakia, a.s., <https://www.yit.sk/uzemnoplanovacie-podklady>.**

**Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Petržalka si dovoľujeme požiadať o zverejnenie oznámenia o prerokovaní zadania pre spracovanie UŠ a jeho sprístupnenie právnickým a fyzickým osobám dotknutým riešením UŠ a verejnosti, spôsobom v mieste obvyklým.**

**Dotknuté orgány si dovoľujeme požiadať o stanovisko k predloženému návrhu zadania, z hľadiska Vami sledovaných záujmov, v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tejto žiadosti. Pokiaľ v uvedenej lehote Vaše stanovisko nebude uplatnené, budeme predpokladať, že v dotknutom území neevidujete žiadne svoje záujmy, hodné osobitnej ochrany, a že k predmetnému návrhu zadania nemáte pripomienky.**

Za účelom zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a spolupôsobení pri jej riadení si dovoľujeme požiadať o stanovisko aj KDI podľa §2 ods. 1 písm j) zákona NRSR č. 71/1993 Z.z. o Policajnom zbore v platnom znení.

Vaše stanoviská prosíme zaslať na adresu YIT Slovakia, a.s., Svätoplukova II.18892 / 2 A, 821 08 Bratislava, alebo do elektronickej schránky alebo na emailovú adresu [miroslav.drahos@yit.sk](mailto:miroslav.drahos@yit.sk).

Dovoľujeme si požiadať oslovené subjekty, ktoré vyhotovujú svoje stanoviská za úhradu, aby nás bezodkladne kontaktovali na emailovej adrese: [miroslav.drahos@yit.sk](mailto:miroslav.drahos@yit.sk), s uvedením sumy požadovanej za vyhotovenie stanoviska a čísla účtu v tvare IBAN, s potrebnými údajmi, na jej uhradenie.

Uplatnené stanoviská a pripomienky k návrhu zadania budú po komplexnom vyhodnotení zapracované do čistopisu zadania. Na základe čistopisu zadania bude vypracovaná urbanistická štúdia v dvoch variantoch riešenia.

Spracovaná urbanistická štúdia bude predmetom verejného prerokovania, v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 51/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktoré zabezpečí obstarávateľ, v súčinnosti s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka. Na základe výsledkov verejného prerokovania bude spracovaná jednovariantná štúdia – čistopis, ktorá bude môcť byť použiteľná ako podklad pre zmeny a doplnky územného plánu mesta.

S úctou

Ing. Elena Borková  
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie UPP a UPD

Urban development & design manager  
YIT Slovakia, a.s.

Príloha: Návrh zadania pre spracovanie urbanistickej štúdie Urbanistickej štúdie zóny Viedenská cesta - východ, Bratislava – Petržalka pre vybrané subjekty.

Rozdeľovník:

1. Ministerstvo dopravy SR, Bytová politika, stavebníctvo a územný rozvoj, Nám. Slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15,
2. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A 831 04 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1,
5. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava,
6. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor územného plánu, GIS a ŽP, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2,
7. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, 1xparé
8. MČ Bratislava – Petržalka, Odbor územného plánu a dopravy, Kutlíková 17, 851 00 Bratislava, 1xparé
9. Národná diaľničná spoločnosť, a. s.. Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
10. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie OU v sídle kraja, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP /odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa, EIA-SEA/, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, 1xparé
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava,
17. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra,
18. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava,
19. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4,
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29, 50 eurový kolok
22. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave (Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva), Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1,
23. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
24. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava,
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
26. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia š. p., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26,
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava,
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava,
29. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,

30. UPC Broadband Slovakia, spol. s r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,
31. Právnické a fyzické osoby dotknuté riešením UŠ, verejnosť