

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka

Materiál na zverejnenie

zámeru

Bratislava dňa 12.5.2023

Vec: Zámer nájmu nebytových priestorov v objekte bývalej MŠ Hrobákova 5, Bratislava, pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

- 1. Dôvodovú správu**
- 2. Náčrt pôdorysu predmetu nájmu**
- 3. Čiastočný výpis z LV č. 1748**

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann

poverený vedením referátu správy

miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann

poverený vedením referátu správy

miestneho majetku

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava – Petržalka týmto podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer nájmu nebytových priestorov v objekte bývalej MŠ Hrobákova 5, Bratislava, pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Žiadateľ o nájom: Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z, IČO: 30813891

Predmet nájmu : nebytové priestory v budove bývalej MŠ Hrobákova, Bratislava o výmere podľa skutočného zamerania - približne 488m², stavba nachádzajúca sa na ulici Hrobákova 5, Bratislava, k. ú. Petržalka, obec, Bratislava mestská časť Bratislava – Petržalka: A. stavba „Materská škola Hrobákova“, súpis. číslo 1635, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1006, zapísané na LV č. 1748, so samostatným vstupom na 1. nadzemnom podlaží,

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: 13,11 €/m² ročne.

Objekt „Materská škola Hrobákova“ situovaný na ulici Hrobákova 5, súpisne číslo 1635, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1006, zapísaný na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka bol Protokolom č. 11 88 0005 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 05.03.2020, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy so sociálnymi prvkami a to do termínu 31.12.2024. Aby mohla MČ Bratislava-Petržalka reagovať na zmenené potreby obyvateľov Petržalky, požiadala hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o úpravu podmienok zverenia tak, aby mohol predmetný objekt slúžiť okrem iného aj potrebám žiadateľa.

Žiadateľ od roku 2012 pre svoje potreby užíva nebytové priestory v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava, a to za účelom poskytovania sociálnych služieb pre dospelých so stredným a ťažkým stupňom mentálneho postihnutia. Aktuálny nájomný vzťah žiadateľovi končí dňom 30.06.2023. OZ Impulz poskytuje ambulantnú formu sociálnej služby s cieľom pripraviť klientov na čo najsamostatnejší život v prirodzenom prostredí a niektorým klientom aj zamestnanie v chránenej dielni. Klienti sú na priestory zvyknutí, cítia sa v nich bezpečne a uvoľnene. Ich zdravotné postihnutie si však vyžaduje istý čas na prípravu sťahovania do iných priestorov. Nakoľko priestory ZŠ po ukončení nájomného vzťahu budú slúžiť potrebám školy, mestská časť Bratislava-Petržalka spolu so žiadateľom hľadali iné možnosti nájmu, ktoré by vyhovovali špecifickým potrebám žiadateľa. Po obhliadke priestorov MŠ Hrobákova 5 OZ Impulz doručil mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadosť o nájom nebytových priestorov.

Navrhovaná výška nájmu za m²/rok je v rovnakej výške ako hodnota aktuálneho nájmu za m²/rok a súčasne je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom Bratislavou (1,50 € - 20,50 €/m²/rok).

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa prostredníctvom navrhovaného nájmu zabezpečuje poskytovanie sociálnej služby a prevádzka chránenej dielne, čím sa naplňa sociálny aspekt politiky mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Vzhľadom na uvedené sa navrhuje, aby tento prenájom bol posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Náčrt pôdorysu predmetu nájmu



Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1006	1392	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1635 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1006							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

1635	1006	11	Hrobákova 5		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	