



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
2702/2023/05-UKSPaSSU/1-VI

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Jakub Valach, MBA
tel.: 02 68 288 911
jakub.valach@petrzalka.sk

Bratislava
20.06.2023

Vec: Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 03.02.2022 podal navrhovateľ JM-B1 s. r. o., Banická 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 v zastúpení Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45B, 821 01 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ") návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby **Areál pre šport Petržalka / Primárna infraštruktúra – 1. fáza** (ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parcelné č. 532/12, 2630, 2631, 2632, 2649, 2649, 2651, 2652/65, 2652/66, 2652/68, 2637/1, 2683, 2684, 2685, 2640/1, 2630, 3021/2, 3021/7, 3021/26, 3021/49, 3021/67, 3021/79, 3021/87, 3021/88, 3021/ 89, 3021/98, 3021/119, 3021/122, 3021/124, 3021/130, 3021/134, 3021/135, 3021/249, 3021/250, 3021/251, 3021/252, 3021/253, 3021/254, 3021/256, 3021/257, 3021/258, 3021/269, 3021/270, 3021/340, 3021/341, 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346 a 3021/348 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave zapísaných na listoch vlastníctva č. 3783, 3170, 3167, 3952, 3192, 3525, 3652, 3783, 3993, 4190, 4244, 4262, 4740, 5176, 5291, 5650 a 6074.

Objektová skladba:

- SO-A01 Zástavka MHD
- SO-A02 Rekonštrukcia podchodu
- AO-A03 Cyklotrasa
- SO-01 Fil'akovská ulica
 - SO-01-a Dažďová kanalizácia a vsaky
 - SO-01-b Verejné osvetlenie
- SO-02 Sitnianska ulica, časť A
 - SO-02-a Dažďová kanalizácia a vsaky
 - SO-02-b Verejné osvetlenie
- SO-03 Sitnianska ulica, časť B
 - SO-03-a Dažďová kanalizácia a vsaky
 - SO-03-b Verejné osvetlenie

- SO-04 VN prípojka
 - SO-04.1 VN prípojka od TS102
 - SO-04.2 VN prípojka od TS102 po TS 103
- SO-05 Trafostanice TS 102, TS 103
- SO-06 NN prípojky-sever
- SO-07 Areálové rozvody SLP-sever
- SO-08 VB prekládka BVS
- SO-09 Vodovod-sever
- SO-10 Splašková kanalizácia -sever
- SO-11 Plynovody -sever

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh 1. etapy primárnej technickej a dopravnej infraštruktúry v dotknutom území – severnú časť, časť reg. bloku E-0 v zmysle UAS Areál pre šport s rekreáciou Petržalka. tj. Hlavná cestná komunikácia, VN pripojenie, trafostanice a nadväzné NN rozvody, SLP pripojenie, vodovody, splaškovú kanalizáciu, plynofikáciu, dažďovú kanalizáciu a verejné osvetlenie komunikácii. Jedná sa o líniovú stavbu, SO 01-03 sú miestne obslužné komunikácie ktorých súčasťou je verejná infraštruktúra SO-04 a SO 06-11. SO-05 sú dve nové voľne stojace betónové kioskové trafostanice.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa určený podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Súčasne upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ján Hrčka
starosta

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. JM-B1 s. r. o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 v zastúpení
Mgr. Lucia Gulová. Bajkalská 45B, 821 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava IČO: 35 697 873
4. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
5. PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 363 901
6. SLOVEST s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 717 386
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
8. PETRŽALKA INVEST s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 822 937
9. ŠPORT CENTRUM PETRŽALKA, s.r.o. , Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 44 051 255
10. MakFootballArena s.r.o., Veltlínska 13147/8, 831 02 Bratislava, IČO: 50 951 645
11. ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava, IČO: 35 683 449
12. SAIDA invest s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava, IČO: 54 608 546
13. RELEVANT Investment, a.s., Jakubovo námestie 2556/3, 811 09 Bratislava, IČO: 52 375 901
14. Ing. Rážová Zuzana, Obchodná 561/41, 811 06 Bratislava
15. Právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

dotknutým orgánom jednotlivo:

16. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
17. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
19. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
20. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
22. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
23. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava: IČO: 30 845 572
24. Ministerstvo vnútra slovenskej republiky. Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
26. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
27. Dopravný podnik, a. s., Olejkárska 1, 841 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
28. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876

29. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
30. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
31. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
32. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
33. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
34. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
35. OTNS, a. s., Vajnorská 137/, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
36. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 702 257
37. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
38. Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
39. Sitel s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
40. Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 53 684 141

Na vedomie:

41. JM-B1 s. r. o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 v zastúpení
Mgr. Lucia Gulová. Bajkalská 45B, 821 01 Bratislava
42. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
43. POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava IČO: 35 697 873
44. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
45. PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 363 901
46. SLOVEST s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 717 386
47. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
48. PETRŽALKA INVEST s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 822 937
49. ŠPORT CENTRUM PETRŽALKA, s.r.o. ., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 44 051 255
50. MakFootballArena s.r.o., Veltlínska 13147/8, 831 02 Bratislava, IČO: 50 951 645
51. ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava, IČO: 35 683 449
52. SAIDA invest s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava, IČO: 54 608 546
53. RELEVANT Investment, a.s., Jakubovo námestie 2556/3, 811 09 Bratislava, IČO: 52 375 901
54. Ing. Rážová Zuzana, Obchodná 561/41, 811 06 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.