

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

5155/2023/05-UKSPaSSU/2-VI

Bratislava 24.05.2023

ROZHODNUTIE

Dňa 30.03.2023 Združenie garážnikov – hromadné garáže, Jasovská 22, 851 07 Bratislava, IČO: 31 749 861 (ďalej len "navrhovateľ"), návrh na zmenu v užívaní stavby spočívajúcej v predĺžení jej užívania stavby **Hromadné garáže Jasovská ul., Lúky VIII, Jasovská 22 v Bratislave** (ďalej len "stavba"), stavba súpisné č. 3366 na pozemku register "C" parcelné č. 2555/3 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, zapísaná na liste vlastníctva č. 2746.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") na základe ustanovenia § 19 ods. 3 správneho poriadku určuje lehotu na odstránenie nedostatkov podania a vyzýva navrhovateľa aby v lehote do

31.08.2023

predloženú žiadosť doplnil o doklady podľa § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. Preukázanie práva na zastupovanie všetkých vlastníkov predmetnej stavby,
2. Doklad, ktorým žiadateľ preukazuje, vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona) k pozemku pod stavbou,
3. Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške, revízie elektrickej inštalácie.

Stavebný úrad si vyhradzuje právo požadovať ďalšie doklady, ak to vyplynie z povahy veci.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie o zmene v užívaní stavby

p r e r u š u j e

do odstránenia väd podania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.03.2023 Združenie garážnikov – hromadné garáže, Jasovská 22, 851 07 Bratislava, IČO: 31 749 861 (ďalej len "navrhovateľ"), návrh na zmenu v užívaní stavby spočívajúcej v predĺžení jej užívania stavby **Hromadné garáže Jasovská ul., Lúky VIII, Jasovská 22 v Bratislave** (ďalej len "stavba"), stavba súpisné č. 3366 na pozemku register "C" parcelné č. 2555/3 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, zapísaná na liste vlastníctva č. 2746.

Zmena v užívaní stavby spočíva v predĺžení jej užívania z povodne dočasnej stavby do **30.11.2023 na dobu dočasnú, do doby trvania nájomnej zmluvy.**

Na predmetnú stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. ÚPSP 2074-FX1/97-Re-56 zo dňa 16.05.1997, právoplatné dňa 05.06.1977, v ktorom sa stavba povolila ako dočasná do 30.11.2023.

Stavebný úrad listom č. 5155/2023/05-USKPaSSU/1-VI dňa 06.04.2023 oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania o zmene v užívaní stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 16.05.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. Navrhovateľ na miestnom zisťovaní nepredložil všetky požadované podklady k predmetnej zmene v užívaní stavby a vzhľadom k tomu, stavebný úrad v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušuje kolaudačné konanie a súčasne vyzýva navrhovateľa podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku aby v stanovenom termíne, t. j. do 31.08.2023 a požadovanej forme doplnil podanie tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak nebude návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v určenej lehote doplnený, stavebný úrad kolaudačné konanie o mene v užívaní stavby podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastaví.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neuplynú.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení dokladov uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a v určenej lehote.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny je správny orgán povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu . Stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa, že stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ján Hrčka

starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručí sa:účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkom Hromadných garáží Jasovská ul., Lúky VIII, Jasovská 22 v Bratislave podľa LV č. 2746 v zastúpení
Združenie garážnikov – hromadné garáže, Jasovská 22, 851 07 Bratislava, IČO: 31 749 861
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

na vedomie:

3. Vlastníkom Hromadných garáží Jasovská ul., Lúky VIII, Jasovská 22 v Bratislave podľa LV č. 2746 v zastúpení
Združenie garážnikov – hromadné garáže, Jasovská 22, 851 07 Bratislava, IČO: 31 749 861

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.