



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**Bytové družstvo Petržalka,  
družstvo**

**Budatínska 1  
851 05 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
14.04.2023

Naše číslo  
5432/2023/05-UKSP/Do-147

Vybavuje/telefón/e-mail  
Dolinská/68 288 840  
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava  
31.05.2023

**Vec: Šustekova 9, 11 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav v bytovom dome.**

Dňa 14.04.2023 ohlásilo družstvo, Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, realizáciu stavebných úprav v bytovom dome Šustekova 9-11 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

## **n e m á n á m i e t k y**

proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác v časti VOV bytového domu Šustekova 11 v Bratislave, súpis. č. 2686, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 435, 436 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

### **Stavebné úpravy pozostávajú z:**

presunu exteriérového vstupu do nebytového priestoru č. 57 z bočnej na prednú časť fasády a zamurovanie pôvodného otvoru. Vytvorenie nového vstupu odstránením časti výkladu s parapetným murivom a osadenie dvojkridlových dverí o rozmere 2,5 m x 1,820 m) a s tým súvisiace udržiavacie práce

**a budú uskutočnené v zmysle:**

- ohlásenia a projektu „Presun vstupu do nebytového priestoru č.57“ od Ing. arch. Daniela Szabóa z 03/2023
- statického posudku od Ing. Adriána Kolečanyiho z 03/2023
- Zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov Šustekova 9, 11 zo dňa 17.10.2022

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania udržiavacích prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 30.10.2023 prevodom z účtu.

**Ján H r č k a**  
starosta

**v. z. Ing. Monika Vidličková**  
na základe poverenia starostu

**Doručenie verejnou vyhláškou.**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova 9, 11, 851 04 Bratislava podľa LV č. 2198
  - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

**Prílohy:**

- overený projekt a statický posudok

**Kópia:** Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu