

Mestská časť Bratislava-Petržalka, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto

zverejňuje svoj zámer prenajať nehnuteľnosti

v správe a vo vlastnícke Mestskej časti Bratislava-Petržalka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Návrh na nájom nižšie uvedených nehnuteľností bude predložený na rokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 27.06.2023.

- nájom časti pozemku registra “C“ KN, parc. č. 982, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 78,60 m² z celkovej výmery 2 848,00 m² v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, pre KoZa v Háji - občianske združenie, Hrobákova 13, Bratislava, na dobu od 01.01.2024 do 31.12.2027 za cenu 1,00 Eur/rok, za účelom užívania pozemku ako komunitnej záhrady vo vnútrobloku na Hrobákovej ulici, Bratislava – Petržalka

- nájom časti pozemkov registra „C „ KN k.ú. Petržalka za cenu 94,78 Eur/m²/ročne pod zastavanou plochou za účelom užívania častí pozemkov pod predajnými stánkami, na prevádzkovanie predaja zmrzliny na dobu určitú do 31.12.2027 pre:
 1. Luxus spol.s.r.o., Hviezdoslavovo nám.16, 811 02 Bratislava, IČO: 35 856 025, časť parc.č.1045/2, reg.“C“ KN, o výmere 21,5 m², druh pozemku- zastavaná plocha v lokalite Osuského ulica, Bratislava za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou.

 2. Harun Elezi, Roľnícka 53, 831 07 Bratislava, IČO: 40 031 489, časť parc.č. 1494, reg.“C“ KN, o výmere 18,00 m² v lokalite Starhradská ulica, Bratislava za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou.

 3. Mustafí Abdulhalim, Černyševského 13, 851 01 Bratislava, IČO: 45 970 556 časť parc.č.4632/1 , reg.“C“ KN, o výmere 13 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, časť parc.č.4632/1 LV č. 1748 v lokalite Mánesovo námestí, Bratislava za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou.



- nájom časti pozemkov registra „C“, KN k.ú. Petržalka za cenu 35,59 Eur/m²/ročne, za účelom užívania častí pozemkov na prevádzkovanie vonkajšieho sedenia a letných terás na dobu určitú do 31.12.2027 pre:

1. STEVE PRO, s.r.o., Medvedovej 12, 851 04 Bratislava, IČO: 35 731 583, časť parc.č. 3574/1, reg.“C“ KN, o výmere 91m², druh pozemku- ostatné plochy, LV č.2159, v lokalite Hálova 10,12, Bratislava za účelom prevádzkovania letnej terasy pre reštauráciu „Kamenica“.

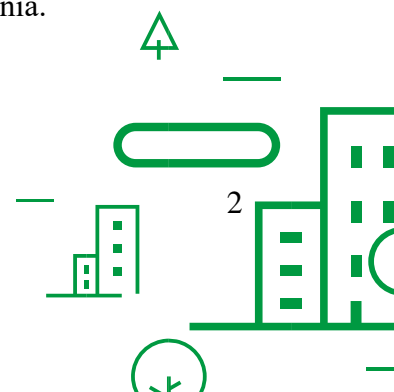
2. Bajram Aziri, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok, IČO: 41 492790, časť parc.č. 3459/5, reg.“C“ KN, o výmere 38 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č.1748 v lokalite Fedinova 16, Bratislava za účelom letného sedenia funkčne súvisiaceho s prevádzkarňou „Zmrzlina u Bajrama“.

3. CBS Trade,s.r.o., Rudohorská 33, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 48 248 312 časť parc.č.3380 , reg.“C“ KN, o výmere 84,00 m², druh pozemku- ostatná plocha, LV č. 1748 v lokalite Ševčenkova 23, Bratislava za účelom prevádzkovania letnej terasy pre reštauráciu „Partička“.

4. Micho Gusto s.r.o., Klemensova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 50 382 829, časť parc.č. 959/6, reg.“C“ KN, o výmere 11 m², druh pozemku-ostatná plocha, LV 4833, v lokalite Dudova 1, Bratislava za účelom užívania pozemku pod spevnenou plochou na umiestnenie posedenia počas letnej sezóny pred prevádzkou „Micho Gusto café y tapas“.

5. ES CLIP s.r.o., Strečnianska 11, 851 05 Bratislava, IČO: 36 722 227 časť parc.č.1859/21, reg.“C“ KN, o výmere 18,50 m², druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria, LV 2644 v lokalite Strečnianska 9-11, Bratislava za účelom letného sedenia pri prevádzke „Espresso Clip“. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške 658,42 Eur/rok

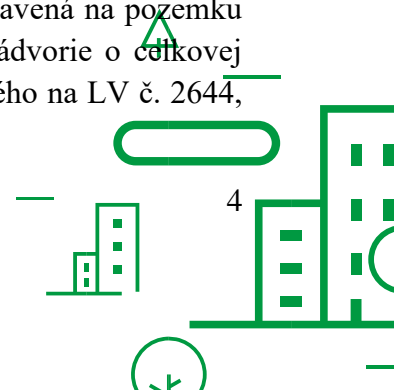
- nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5794/6, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 600,00 m², o celkovej výmere 1 437 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č.1, pre Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102, na dobu určitú od 01.07.2023 do 31.12.2027, za cenu 6,67 Eur/m²/rok, za účelom užívania pozemku na údržbu a modernizáciu verejného osvetlenia.



- nájom pozemku registra „C“ KN parc.č. 4373/10 o výmere 1090 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, za cenu 2,60 €/m²/ročne, do 31.7.2024, za účelom parkovania hostí Penziónu - Hotel Dominika, ako súčasť podnikateľskej činnosti na Vlasteneckom námestí 3, Bratislava - Petržalka pre žiadateľa Regent and Co., spol.s.r.o., Bratislava, Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 688548.
- nájom časti nebytových priestorov na prízemí pavilónu B 3 (I. nadzemné podlažie, miestnosť č. 42 a 41) – priestory zubnej ambulancie o výmere 26,08 m², čakáreň o výmere 14,89 m² a nebytové priestory slúžiace na ostatné účely o výmere 21,37 m²; spolu o celkovej výmere 62,34 m², nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: MUDr. Alena Keskin, Vlastenecké námestie č. 1, 851 01 Bratislava, IČO: 42 133 653, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2028, zubná ambulancia a čakáreň za cenu 76,17 Eur/m² /rok, čo pri výmere 40,97 m² predstavuje sumu 3.120,28 Eur/rok a nebytové priestory slúžiace na ostatné účely za cenu 15,36 Eur/m² /rok, čo pri výmere 21,37 m² predstavuje sumu 328,28- Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 3 488,63 Eur/rok, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológie.
- nájom nebytových priestorov na prízemí v pavilóne B 3 (miestnosť č. 94 a 95) – priestory zubnej ambulancie s čakárňou o celkovej výmere 41,40 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1286, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Černyševského 8, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4682, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3562 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: AK SMILE s.r.o., so sídlom: Dunajská 8, 811 08 Bratislava, IČO: 50 960 148, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2028, zubná ambulancia, za cenu 76,17 Eur/m²/rok, čo pri výmere 41,40 m² predstavuje sumu 2 978,25 Eur/rok, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológie.



- nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 126 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 29,85 m², miestnosť č. 127 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 20,63 m², miestnosť č. 130 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 18,58 m², miestnosť č. 055 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 9,30 m² a miestnosť č. 129 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 43,39 m², o celkovej výmere 121,74 m², nachádzajúce sa v objekte Základnej školy, Prokofievova 5, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: Súkromnú základnú umeleckú školu, so sídlom: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958, na dobu určitú od 01.01.2024 do 30.06.2026, kancelárie a skladové priestory za cenu 12,50 Eur/m² /rok s navýšeným o 20% za spoločné priestory, celková suma spolu 15,00 Eur/m² /rok, za účelom využívania kancelárskych a skladových priestorov pre potreby Súkromnej základnej umeleckej školy.
- nájom nebytového priestoru – skladu v suteréne pri prechodových dverách v pavilóne B 2 (miestnosť č. 49, číslo dverí 110), o celkovej výmere 15 m², nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1286, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Černyševského 8, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4682, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3562 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: Športový klub FbO Florpédo Bratislava, so sídlom: Černyševského 1286/8, 851 01 Bratislava, IČO: 30 799 465, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2028, sklad za cenu 13,96 Eur/m² /rok, čo pri výmere 15 m² predstavuje sumu 209,40 Eur/rok, za účelom uskladnenia športovej vybavenosti Športového klubu FbO Florpédo Bratislava, ktorý má sídlo na ZŠ, Černyševského 8.
- predĺženie doby nájmu k existujúcim nájomným zmluvám na nebytové priestory o celkovej výmere 1096,07 m², nachádzajúce sa v objekte bývalej materskej školy na Vavilovovej ulici č. 18, súpisné číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2644,



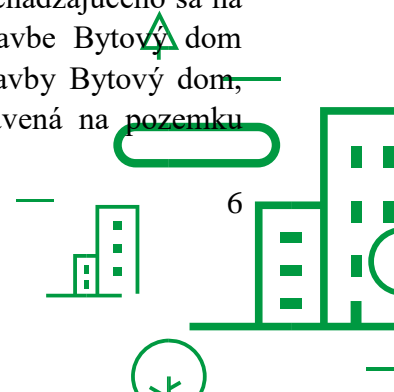
zverená do správy Stredisku sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava Protokolom č. 3/2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 08.11.2005, pre žiadateľa: Súkromnú materskú školu, n. o. (Brilliant Stars International School), so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 42 126 401, na dobu aspoň o ďalších 25 rokov, t. j. do roku 2058, za účelom rozšírenia medzinárodnej základnej a materskej školy Brilliant Stars.

- nájom časti poľnohospodárskych pozemkov registra „E“ KN parc. č. 536 v podielovom spoluvlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veľkosti podielu 8/192, druh pozemku orná pôda z celkovej výmery pozemku 60221 m², v k. ú. Terňa, obec Terňa, okres Prešov, zapísaného na LV č. 840 a registra „E“ KN parc. č. 1724 v podielovom spoluvlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veľkosti podielu 1/2, druh pozemku orná pôda z celkovej výmery pozemku 4906 m², v k. ú. Záhradné, obec Záhradné, okres Prešov, zapísaného na LV č. 1374, pre žiadateľa: Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku, so sídlom: Tulčík 323, 082 13 Tulčík, IČO: 00 200 981, na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2027, podľa obvyklej výšky nájomného pre k. ú. Terňa predstavuje 49,58 Eur/ha/rok, čo pri výmere 2509,21 m² predstavuje sumu 12,44 Eur/rok a pre k. ú. Záhradné predstavuje 25,01 Eur/ha/rok, čo pri výmere 2453 m² predstavuje sumu 6,14 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 18,58 Eur/rok, za účelom poľnohospodárskej činnosti a obhospodarovanie prenajatých pozemkov v súlade s podmienkami správnej farmárskej praxe.
- nájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Šustekova 35 Bratislava–Petržalka, súpisné číslo 3150, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 5461 o výmere 450 m², o celkovej výmere 189,3 m² za cenu 71,27-€ za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia a časti pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 5462 o výmere 140,00 m² z celkovej výmery 1 874 m² za cenu 35,59 Eur/m²/ročne, za účelom užívania časti pozemku na prevádzkovanie vonkajšieho sedenia a letnej terasy a to na dobu určitú do 31.12.2023 pre UNCLE SAM SK,s. r. o., Krásna 432 / 11, 900 41 Rovinka, IČO: 31338607.
- nájom nebytových priestorov v budove bývalej MŠ Hrobákova, Bratislava o výmere 449,35 m², stavba nachádzajúca sa na ulici Hrobákova 5, Bratislava, k. ú. Petržalka, obec, Bratislava mestská časť Bratislava – Petržalka: A. stavba „Materská škola



Hrobákova“, súpis. číslo 1635, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1006, zapísané na LV č. 1748, so samostatným vstupom na 1. nadzemnom podlaží, pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z. Turnianska 10, 851 07 Bratislava, IČO: 30813891, za účelom prevádzkovania pracovno-socializačného centra IMPULZ, chránenej dielne a rehabilitačného strediska na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 13,11 €/m2 ročne.

- nájom nebytových priestorov - sklad o výmere 21 m2 a veľká telocvičňa, nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy Dudova 2, súp.č.1640, 851 02 Bratislava, zapísaný na LV č. 4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka, za účelom vykonávania športovej činnosti zameranej na lukostreľby detí, mládeže, dospelých a dôchodcov na dobu určitú do 31.12.2027, za cenu 8,00 €/m2/rok prenajatej plochy skladu, a za cenu 10,00 Eur/hod., za 7,5 hod./týždenne za nájom veľkej telocvične v kalendárnych mesiacoch október – marec, pre 1. slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka o.z.
- predĺženie doby nájmu k existujúcej nájomnej zmluve č. 08 - 72 – 2013 na pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka pôvodnej parc. č. 3264/24 o výmere 5264 m2 pre Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., IČO: 47 327 286, Kutlíkova 17, Bratislava 852 12, na dobu neurčitú
- nájom tréningovej plochy pre futbal nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Pankúchova, Pankúchova 4, Bratislava, PSČ 851 04, SR, IČO: 31781853, na časti pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 347 – zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka, na dobu určitú do 31.12.2028 v rozsahu maximálne 6 hodín denne a ďalších 20 hodín za mesiac, v čase podľa osobitnej dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, do 31.12.2028, za účelom zabezpečenia tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar futbalovej akadémie FC Petržalka.
- nájom nebytového priestoru č. 902 o celkovej výmere 418,73 m2, nachádzajúceho sa na prizemí (poschodie 1) bytového domu vchod Beňadická 13, v stavbe Bytový dom Beňadická 13, 15, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3007, druh stavby Bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku



registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3369, na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania detského kútika pre deti odídcov z Ukrajiny.

- nájom garážového státiach nachádzajúceho sa v stavbe bez označenia súpisným číslom, postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN, parc. č. 1391/2, o výmere 3 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava -Petržalka, v prospech nájomcu: Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, IČO: 00 179 949, na dobu neurčitú, za účelom parkovania osobného motorového vozidla nájomcu.

