



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
199/OI/2023
7. 6. 2023

Naše číslo
6671/2023/RSÚ-Ha/Ozn.

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava
13. 6. 2023

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 7.6.2023 podal navrhovateľ vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova 2,4,6,8,10,12, v zastúpení správcom domu, spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: "Zmena dokončenej stavby – Stavebné úpravy na obnovu bytového domu Romanova 2-12 v Bratislave", so súp. č. 2446, na pozemkoch parc.č. 1378, 1379, 1380, 1381, 1382 a 1383, v katastrálnom území Petržalka, na Romanovej ul. č. 2,4,6,8,10 a 12, v Bratislave (ďalej len 'stavba').

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 227/2021/10-UKSP/Ha-01 zo dňa 7.1.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.2.2021. Správca BD oznámil začatie stavebných prác odo dňa 8.2.2022 a zhotoviteľa stavby.

Predmetom stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie boli stavebné úpravy panelového bytového domu s 5-timi nadz. podlažiami, a výťahovými strojovňami nad strešnou rovinou domu, v rozsahu:

- zateplenie stropov kontaktným zateplovacím systémom (KZS) na báze minerálnej vlny hr.80mm, s povrchovou úpravou minerálnou omietkou
- realizácia kazetového sdk podhľadu v spoločných priestoroch prízemnia (zádverie a chodby)
- výmena interiérových drevených dverí a kovových dverí so zasklením za plné kovové
- výmena vstupných brán (od ulice aj od dvora) za nové z hliníkovým rámom a bezpečnostným lepeným zasklením VSG, s uzamykaním na DEK systém
- výmena zasklených stien zádveria za vstupnou bránou od ulice za nové s hliníkovým rámom a jednoduchým zasklením + repasácia zasklených stien zádveria za vstupnou bránou od vnútorného dvora
- realizácia nových povrchových úprav na schodoch a podeste pred hlavnými vstupmi do BD, nová keramická dlažba v spoločných priestoroch, protiprašný náter v pivničných priestoroch, opravy schodiskových terazzových stupňov, úprava povrchov stien spoločných priestorov, nátery kovových

- dverí, výmena schránok, čistiacich rohoží pred hl. vstupmi, výmena skriniek a ventilu nástenného hydrantu
- výmena ležatých rozvodov SV, TV a cirkulácie, vedených pod stropom 1.np, osadenie nových stúpačkových uzáverov
 - výmena ležatých potrubí plynu, výmena hlavného uzáveru plynu a stúpačkových uzáverov
 - realizácia novej elektroinštalácie spoločných priestorov – umelého osvetlenia, rozvodov NN, elektromerových rozvádzačov JOP na 2.np až 5.np
 - nahradenie existujúcich hliníkových prívodov napojenia objektu od prípojkových skriň PRIS, novým medeným káblom ukončeným v exist. stúpačkovom elektromerovom rozvádzači JOP na 2.np; realizácia nových hlavných domových vedení medeným káblom pre každé schodisko; prívod nového kábla z rozvádzača JOP na 2.np do strojovne výtťahov

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 11. 7. 2023 (utorok) o 9:00 h

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Romanovej ul.č. 2,4,6,8,10,12 – pred vchodom č. 2, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a NP v bytovom dome súp.č. 2446 na Romanovej ul.č. 2,4,6,8,10,12, v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 2280 (stavba BD) a LV č. 4465 (pozemky pod BD),
v zast.: Bytové družstvo Petržalka
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00607436

Na vedomie:

6. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
7. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 581 05 Bratislava, IČO: 45 485 623 (ZP)
8. FORT STAV, s.r.o., Údernicka 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36 760 447 (zhotoviteľ stavby)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)