

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

2714/2023/05-UKSPaSSU/2-VI-20

Bratislava 21.04.2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

Podľa § 37, § 62 a § 66 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o ľ u j e

stavbu **Sklady pre firmy a domácnosti**, Kopčianska, Bratislava (ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra "C" parcelné č. 3063/51, 3063/82 a 3073/75 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave zapísaných na liste vlastníctva č. 3644 stavebníkom HECAT, a. s., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 47 545 798 a Ladislav Karman, Plavecký Štvrtok 82, 900 68 Plavecký Štvrtok (ďalej len "stavebník").

**Účel stavby:** Sklad - novostavba.

#### **Popis stavby:**

Objekt skladov pre firmy a domácnosti je navrhnutý ako jednoduchá stavba s 1 nadzemným podlažím bez podpivničnenia tvaru obdĺžnika o pôdorysnom rozmere 28,0 x 10,6 m a výšky hrany sedlovej strechy vo výške 7,737 m.

#### **Polohové a výškové umiestnenie pozemnej stavby:**

Stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parcelné č. 3063/51, 3063/82 a 3073/75 v katastrálnom území Petržalka v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a hraníc pozemku:

Od pozemku register „C“ parcelné č. 3063/94 – juhovýchod	2,410 m
Od pozemku register „C“ parcelné č. 3073/55, /56, /57 – severozápad	33,450 m
Od pozemku register „C“ parcelné č. 3073/70 – severovýchod	11,865 m

Výškové umiestnenie:

±0,000

Najvyššia časť strechy

134,000 m.n.m. BPV

+ 7,737 m = 141,737 m.n.m. BPV

**Podmienky napojenia na inžinierske siete:****Vodovod:**

Vrtná studňa v severovýchodnej časti pozemku stavebníka parcelné č. 3063/82 v katastrálnom území Petržalka slúži ako zdroj úžitkovej vody, ktorá je dopravovaná úžitkovým vodovodom z čerpacej studne do budovy – studňa sa iba umiestňuje. Navrhovaná vrtná studňa je podľa § 52 vodného zákona vodná stavba. Na jej uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

Nad vrtom DN 200 sa vybuduje armatúrová šachta. Od vodomernej šachty po budovu sa vybuduje vonkajší vodovod DN 40 (D 50) z PE tlakových rúr. Toto potrubie je uložené v nezamrzenej hĺbke (min. 1,4m) v sklone ku armatúrovej šachte. Dĺžka vodovodu je 21,8 m.

**Kanalizácia:**

Splašková voda je odvedená žumpy, ako stavby dočasnej, do doby vybudovania verejnej kanalizácie. Vybuduje sa z PVC kanalizačných rúr DN 125 (D160). Na trase kanalizácie sú osadené dve kanalizačné šachty. Dĺžka potrubia je 15,8 m. Dažďové vody zo strechy haly sú odvedené do dažďového jazierka. Vybuduje sa z PVC kanalizačných rúr. Na trase kanalizácie sú osadené štyri kanalizačné šachty. Dĺžka potrubia DN 125 = 74,0m a DN 150 (D160) = 11,25 m.

**Elektroinštalácia:**

Bod napojenia je v severnej časti pozemku stavebníka parcelné č. 3073/75 v katastrálnom území Petržalka pri vjazde na pozemok NN prípojkou SO 100. V severnej časti pozemku stavebníka parcelné č. 3063/82 v katastrálnom území Petržalka bude uskutočnená Trafostanica SO 101. Predmetná trafostanica bude slúžiť na plánované pripojenie ďalších stavieb. Z trafostanice bude objekt zásobovaný NN prípojkou SO 06.

**Komunikácie a spevnené plochy:**

Stavba bude napojená na komunikáciu Kopčianska ulica cez severnú časť pozemkov navrhnutou dvojpruhovou obojsmernou účelovou komunikáciou šírky 6,0 m. Zo západnej strany predmetnej stavby bude vybudovaná spevnená plocha na otáčanie vozidiel a na severnej strane budú vybudované 4 parkovacie státi, z toho 1 pre ZTP. Komunikácie a spevnené plochy sa iba umiestňujú, na ich povolenie je potrebné stavebné povolenie vydané špeciálnym stavebným úradom.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spol. PB PROJECT s. r. o., Blumentálska 26, 811 07 Bratislava IČO: 44 632 541, zodpovedný autorizovaný architekt Ing. arch. Pavol Bôrik, v 01/2022, overenej v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavebné úpravy nebudú začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.

5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
8. Stavba bude dokončená najneskôr 12 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
9. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a práce.
11. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
12. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
13. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavebných úprav maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
17. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník doloží ku kolaudácii doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavebných úprav, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:*****Mestská časť Bratislava-Petržalka, stanovisko č. 8396/2022/RZ-08/32814/Ra zo dňa 26.09.2022:***

1. podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vyjadrenia z hľadiska vodných pomerov k projektovej dokumentácii stavby vydáva okresný úrad, ktorý je zároveň povoliujúcim orgánom pre vodné stavby,
2. navrhovaná žumpa nie je vodnou stavbou a povoľuje ju príslušný stavebný úrad,
3. žumpa sa povoľuje v zmysle ustanovenia § 36 vodného zákona na dobu určitú a to do doby uvedenia do prevádzky verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite a upozorňujeme vlastníka, že podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach „*vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. Vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady*“,
4. žumpa bude vyprázdňovaná oprávnenou osobou, na miesto k tomu určené. Pred uvedením žumpy do prevádzky je potrebné vykonanie skúšky tesnosti nádrže,
5. ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, meno osoby resp. názov spoločnosti, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

***Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2022/049833/VAA/V zo dňa 25.01.2022:***

6. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
  - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - Z prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- Z recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - z zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - Z zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
7. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
8. Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2022/049833/VAA/V zo dňa 25.01.2022:**

9. Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa z časti v zastavanom území obce (p.č. 3073/75 druh pozemku zastavaná plocha) a z časti mimo zastavaného územia obce (p.č. 3063/51,82 druh pozemku orná pôda), pre ktoré platí 1 .stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
10. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
11. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druchovej ochrany.
12. Umiestnenie navrhovanej stavby nie je činnosťou v danom území zakázanou alebo vyžadujúcou súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
13. Na pozemkoch v záujmovom území navrhovanej činnosti sa podľa predloženej dokumentácie (časť 5.8 Porasty určené na výrub) nachádzajú dreviny („náletová zeleň“), ktorých obvod kmeňa vo výške 130 cm nie je väčší ako 40 cm.
14. V zmysle ustanovení § 47 ods. 4 písm. a) zákona, sa súhlas na výrub dreviny rastúcej v extraviláne nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty do 20 m<sup>2</sup>.
15. V zmysle ustanovení § 47 ods. 5 zákona sa ustanovenie odseku 4 písm. a) zákona nepoužije, ak drevina rastie na ornej pôde ako solitér, stromoradie, skupina stromov alebo súčasť terasy alebo medze. V tomto prípade je na vydanie súhlasu na výrub dreviny príslušný Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.
16. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu

poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreveniny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Podľa bodu 4.2.4 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru odrasteného stromu. Pri stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne neprimerane zhutňovať pôdu, naväzať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebením kmeňa do výšky najmenej 2 m (body 4.2.1,4.2.2,4.2.3 a 4.3 citovanej STN). V uvedených bodoch sú uvedené aj ochranné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať pri nevyhnutných zásahoch v koreňovej sústave.

***Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2022/051197/PIA/II zo dňa 02.09.2022:***

17. Navrhovaná vrtná studňa je podľa § 52 vodného zákona vodná stavba. Na jej uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
18. Na čerpanie podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona. Tunajší úrad ho vydáva na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
19. K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť vyjadrenie SVP, š.p. - OZ Bratislava spolu s hydrogeologickým posudkom k čerpaniu podzemných vôd.
20. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.

***Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, stanovisko č. 04489/2022/OR TT/SŽTS-6 zo dňa 21.02.2022:***

21. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
22. Stavba nesmie ohrozovať ani obmedzovať bezpečnosť železničnej prevádzky. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
23. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
24. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
25. Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návěstidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy.
26. Upozorňujeme, že ochranné pásma káblových vedení v našej správe musia byť dodržané. V prípade priblíženia sa k našim káblovým vedeniam akýmkoľvek stavebným objektom (prípojky inžinierskych sietí, prístupová komunikácia..) je potrebné dodržať pripomienky z vyjadrenia Sekcie EE Trnava č. 04483/2022/ORTT7SEE-2-92 zo dňa 17.02.2022, ktoré je v prílohách.

**Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, stanovisko č. 000012022/O230-53 zo dňa 04.02.2022:**

27. Z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiadame skoordinať budúcu stavbu „Sklady pre firmy a domácnosti, Kopčianska ulica, Bratislava“ na CKN parcelách č. 3063/51, 3063/82, 3073/75 v k. ú. Petržalka s územnou rezervou pre prístupovú komunikáciu smerujúcu k cestnému nadjazdu v žkm 1,700 namiesto železničných priecestí v žkm 1,205 a 1,750 podľa štúdie „ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti“ (viď výkres v prílohe).

**Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., stanovisko č. CSSVPOZBA 206/2022/34 zo dňa 06.04.2022:**

28. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
29. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
30. Na vodné stavby (napr. studňu, vodovod, kanalizácia, vsakovacie zariadenie) je v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
31. Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) požadujeme odvádzať v rámci vlastného stavebného pozemku.
32. Dažďové vsakovacie jazierko je potrebné hydraulicky prepojiť s priepustnou štrkopieskovou vrstvou podložia a dno jazierka umiestniť mín 1,0 m nad hladinu podzemnej vody.
33. Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú splaškové odpadové vody, povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu po jej zriadení v lokalite. Podmienečne je možné odkanalizovanie splaškových odpadových vôd do žumpy.
34. Navrhnutý spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd do žumpy je potrebné zabezpečiť výstavbou vodotesnej žumpy na základe STN 75 6081 a s preukázateľným podrobením skúške vodotesnosti v zmysle STN 73 6716 v rámci kolaudačného konania. Likvidácia obsahu žumpy musí v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách prebiehať odvozom do kapacitne vyhovujúcej ČOV.
35. V zmysle ust. § 6 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ten, kto odoberá podzemnú vodu v množstve väčšom ako 15000 m<sup>3</sup> ročne, alebo 1250 m<sup>3</sup> mesačne, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa ust. § 21 ods. 2, písm. b) a c) raz ročne SVP, š.p., PD, o.z. Upozorňujeme, že odbery podzemných vôd po prekročení uvedených limitov sú spoplatnené v zmysle ust. § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
36. Na výtlačnom potrubí zo studne musí byť osadený kalibrovaný vodomer za účelom merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd. O odbere je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu vody ku koncu mesiaca. Majiteľ studne musí umožniť vstup na pozemok pracovníkom SVP, š.p., PD, o.z. za účelom kontroly množstva odobratej podzemnej vody.

**Západoslovenská distribučná, a. s., stanovisko zo dňa 06.05.2022:**

37. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení

odberných elektrických zariadení číslo 170001506, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy

SO 101 - TRAFOSTANICA

SO 100 - VN PRÍPOJKA - Stavebník vybuduje novú kioskovú distribučnú transformačnú stanicu TS EH6 1x250kVA, radenie VN rozvádzača KKT, NN rozvádzač 8 vývodový.

Stavebník vybuduje novú VN káblOVú slučkovú prípojku káblom zaslučkováním na 22kV vedenie VN č.1033 VN káblom typ: 3xNA2XS(F)2Y 1x240 v úseku TS 1027-000 - TS 1688-000.

SO 06 - NN PRÍPOJKA - Stavebník vybuduje z NN rozvádzača navrhovanej transformačnej stanice NN káblOVú prípojku káblom NAYY-J 4x95mm<sup>2</sup> do spoločného rozvádzača RE.P4 Meranie odberov žiadame umiestniť v zmysle Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie, dostupné na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) - Distribúcia elektriny> Spoločnosť>Dokumenty a cenníky>Predpisy prevádzkovateľa.

38. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
39. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
40. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
41. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblOVých vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
42. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

### ***Distribúcia SPP, a. s., vyjadrenie č. TD/PS/0127/2022/An zo dňa 10.05.2022:***

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

43. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D.
44. bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
45. v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
46. stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a



- tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,
47. stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
  48. stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
  49. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
  50. stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
  51. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
  52. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
  53. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327 ,STN 73 6005,TPP 605 02,TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 704 01, STN 38 6442, STN 38 6443,
  54. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

55. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
56. stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
57. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
58. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

59. stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
60. stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

61. Investor požaduje preloženie existujúceho STL plynovodu DN 100, PN 300kPa - ID 149265 v úseku od p.č. 3063/82 až na p.č. 3063/51. Navrhovaná preložka STL plynovodu bude v dĺžke cca 25,5m.
62. Preložka spočíva v zmene materiálu ( oceľ za PE ) existujúceho STL plynovodu DN 100 na STL D 110, PE.
63. Počas preložky bude zabezpečený prietok plynu cez dočasný bypass DN 80.
64. Prepojové práce sa zrealizujú na základe schváleného technologického postupu ( na SPP - distribúcia a.s. )•
65. Preložku STL plynovodu - realizovať mimo vykurovacieho obdobia.
66. Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ( PZ) ev.č. 3050/03322/BA/MM zo dňa 4.4.2022 - žiadame rešpektovať.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu stavebníka.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu, nakoľko je ju možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (napr. kópie vážnych lístkov, doklady o zaplatení, potvrdenia o prevzatí odpadu), v zmysle platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch)
- kolaudačné rozhodnutie vydané špeciálnym stavebným úradom na vodnú stavbu,
- kolaudačné rozhodnutie vydané špeciálnym stavebným úradom na komunikáciu a spevnené plochy.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.02.2022 podala spoločnosť HECAT, a. s., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 47 545 798 a Ladislav Karman, Plavecký Štvrtok 82, 900 68 Plavecký Štvrtok, obaja v zastúpení Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45B, 821 05 Bratislava (ďalej len "stavebník") žiadosť o vydanie územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním stavby **Sklady pre firmy a domácnosti**, Kopčianska, Bratislava (ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra "C"

parcelné č. 3063/51, 3063/82 a 3073/75 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave zapísaných na liste vlastníctva č. 3644 vo vlastníctve stavebníka.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad na jej posúdenie, stavebný úrad listom č. 2714/2023/05-UKSPaSSU/1-VI zo dňa 23.03.2023 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 20.04.2023.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadny účastník konania. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, všetky podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

#### **Stanoviská bez pripomienok oznámili:**

- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/000302-002 zo dňa 09.02.2022,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/067273/HAM/V zo dňa 21.03.2022,
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2023/118363/MPI zo dňa 16.03.2023:
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, záväzné stanovisko č. HŽP/5385/2022 zo dňa 28.02.2022,
- Bratislavský samosprávny kraj, stanovisko č. 05783/2022/SM-2 zo dňa 28.02.2022,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 027/2022 zo dňa 25.02.2022,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 12/SK/2022/Mo zo dňa 11.03.2022,
- Dopravný podnik, a. s., vyjadrenie č. 2229/3534/2000/2022 zo dňa 15.02.2022,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 9727/2022/Pa zo dňa 14.02.2022,
- Dopravný úrad. Letisko M. R. Štefánika, stanovisko č. 9530/2022/ROP-002/4396 zo dňa 23.03.2022.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ján Hrčka**  
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 07.03.2023.

### Prílohy:

- situácia na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000
- overená projektová dokumentácia stavby, ktorú si stavebník prevezme osobne

### Doručí sa:

#### účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. HECAT, a. s., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 47 545 798 a Ladislav Karman, Plavecký Štvrtok 82, 900 68 Plavecký Štvrtok v zastúpení Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45B, 821 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. JUDr. Tibor Piršel, Bratislavská 40, 900 01 Modra
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345
5. Vlastníci „záhradiek“ na pozemkoch parcelné č. 3063/45, 3073/65, 3073/64, 3073/62, 3073/61, 3073/60, 3073/59, 3073/58, 3073/57, 3073/56, 3073/55, 3073/54, 3073/53, 3073/52, 3073/51, 3073/50, 3073/49, 3073/48 a 3073/47 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave
6. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
7. PB PROJECT s. r. o., Blumentálska 26, 811 07 Bratislava IČO: 44 632 541 – projektant

#### dotknutým orgánom na vedomie:

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
9. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
12. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
15. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
16. Železnice slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61, IČO: 31 364 501
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
19. Dopravný podnik, a. s., Olejkárska 1, 841 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
21. Dopravný úrad. Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826

na vedomie:

22. HECAT, a. s., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 47 545 798 a Ladislav Karman, Plavecký štvrtok 82, 900 68 Plavecký Štvrtok v zastúpení **Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45B, 821 05 Bratislava**

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.