



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

3874/2023/RSÚ-Ha/38

Bratislava, 10. 7. 2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu - zmenu dokončenej stavby: "Búracie práce bytu č.32", na 4. nadz.podlaží ~ 3. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 3032, na pozemkoch parc.č. 2135, 2134, 2133, v katastrálnom území Petržalka, na Lietavskej ul. č. 2,4,6 – vo vchode č. 2, v Bratislave (ďalej len 'stavba'), stavebníkom, ktorými sú Jozef Gavenčiak a Ing. Martina Gavenčiaková, obaja bytom Lietavská 2, 851 06 Bratislava (ďalej len 'stavebník').

Uskutočnenie navrhovanej stavby – stavebnej úpravy 4i bytu, sa povoľuje v rozsahu návrhu v projektovej dokumentácii vo forme statického posudku, nasl.:

- vytvorenie nového dverného otvoru o rozmeroch š.=820mm a v.=2050mm, vyrezaním v nosnom paneli hr.150mm, medzi izbami v pravej časti bytu, vo vzdialenosti 2700 mm od obvodovej steny, s osadením oceľového rámu, technologickým postupom a realizáciou statického zabezpečenia podľa statického posudku

V súlade s § 81c písm.a) stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od kolaudácie povolených stavebných úprav.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku vypracovaného: statika MM s. r. o., Ing. Martin Svoboda - ev.č.SKSI 6103*I3, so sídlom Smolenická 3136/1, 851 05 Bratislava, IČO: 46 384 049, v termíne 01/2023, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.

3. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavebných prác oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby - právnickej osoby alebo fyzickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby a dodržiavanie technologických postupov pri realizácii stavby stavbyvedúcim na základe oprávnenia na výkon tejto činnosti.
5. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Stavba bude dokončená najneskôr v lehote do 2 mesiacov od začatia stavby. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Lehota na dokončenie stavby je pre stavebníka záväzná, ale jej nedodržanie nemá za následok neplatnosť stavebného povolenia.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie ostatných bytov v bytovom dome a nehnuteľností na susedných pozemkoch, neznečisťovať a nepoškodiť činnosťou na stavbe spoločné priestory v bytovom dome; v prípade akéhokoľvek porušenia, poškodenia alebo znečistenia uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
9. Úprava staveniska:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
 - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore bytu.
10. Stavebník je povinný:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
 - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník s týždennými záznamami,
 - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva
11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva – záväzné stanovisko, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2023/273592/CEM/V zo dňa 19.5.2023 bez námietok, za dodržania podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej 'zákon o odpadoch'), napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Podľa § 99 ods.1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods.2 zákona o odpadoch, pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, a môže mu byť uložená pokuta do výšky 25 000,- Sk (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR).

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad nasl. doklady:

- v prípade vykonania zmien alebo odchýlok od overenej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia, ku ktorým by prípadne došlo počas uskutočňovania stavby a nevyžadovali by si povolenie v samostatnom správnom konaní, predložiť ich opis, zdôvodnenie a výkresy s vyznačením zmien, potvrdené oprávnenou osobou
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a podľa vyjadrenia dotknutého orgánu z hľadiska odpadového hospodárstva

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti s odôvodnením, podanej v dostatočnom časovom predstihu.

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené účastníkmi konania žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 6.2.2023 podal stavebník Jozef Gavenčiak, bytom Lietavská 2, 851 06 Bratislava (ďalej len 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Búracie práce bytu č.32", na 4. nadz.podlaží ~ 3. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 3032, na pozemkoch parc.č. 2135, 2134, 2133, v katastrálnom území Petržalka, na Lietavskej ul. č. 2,4,6 – vo vchode č. 2, v Bratislave.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na výzvu v rozhodnutí č. 3874/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 13.2.2023, ktorým bolo konanie zároveň prerušené, stavebník podanie doplnil o požadované podklady dňa 20.2.2023, kedy doručil aj splnomocnenie udelené druhým spoluvlastníkom bytu a dňa 1.6.2023 doplnil stanovisko dotknutého orgánu, čím boli odstránené prekážky pre ktoré sa konanie prerušilo, preto stavebný úrad mohol pokračovať v konaní.

Po preskúmaní žiadosti po doplnení z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a posúdení podkladov podania, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. 3874/2023/RSÚ-Ha/Ozn. zo dňa 2.6.2023 doručeným podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania formou verejnej vyhlášky dňa 23.6.2023 a doručeným dotknutým orgánom, začatie stavebného konania, pričom podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu známe pomery staveniska a podaná žiadosť po doplnení poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby; a v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona a určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Zároveň stavebný úrad v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky alebo pripomienky do 4.7.2023 a dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadal podľa ust. § 61 ods.6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebnému úradu neboli v konaní do uvedenej zákonnej lehoty doručené žiadne námietky účastníkov konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní sa kladným písomným záväzným stanoviskom vyjadril dotknutý orgán z hľadiska odpadového hospodárstva, ktorého podmienky sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k predmetnému bytu, podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve, výpisom z listu vlastníctva č. 2593 a právny vzťah k spoluvlastníckemu podielu k pozemkom pod stavbou bytového domu výpisom z listu vlastníctva č. 4124. Zároveň stavebník predložil 'Zápisnicu z písomného hlasovania' vlastníkov bytov a nebytových priestorov v BD Lietavská 2,4,6 v Bratislave, zo dňa 20.2.2023, konaného v dňoch 16.2.2023 a 17.2.2023. Z uvedených výsledkov písomného hlasovania vyplýva, že vlastníci bytov a NP

schválením návrhu podľa otázky č.1, stavebné úpravy v rozsahu podľa návrhu v statickom posudku schválili v súlade so z.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Uvedeným stavebník preukázal právo k realizácii stavby.

Podľa § 81c písm.a) stavebného zákona, stavebný úrad môže od kolaudácie upustiť, ak ide o drobné stavby, alebo stavebné úpravy a udržiavacie práce, po ktorých ohlásení stavebný úrad určil, že podliehajú stavebnému povoleniu. Keďže stavebný zákon nestanovuje menovite podrobne podmienky upustenia od kolaudácie, stavebný úrad tak rozhodne podľa okolností konkrétneho prípadu. Stavebný úrad v súlade s § 81c písm.a) stavebného zákona uplatnil oprávnenie rozhodnúť o možnosti upustenia od kolaudácie stavebných úprav bytov vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavebné úpravy podliehajúce vydaniu stavebného povolenia, ale budú sa realizovať v riadne skolaudovanej stavbe bytového domu, určenej na trvalé bývanie, pričom nedôjde k zmene spôsobu účelu užívania stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavebných úprav pre zmenu dispozičného usporiadania dvoch susedných bytových jednotiek, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 60 písm.c) ods.2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- EUR bol zaplatený dňa 6.2.2023 v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Jozef Gavenčiak, Lietavská 2, 851 06 Bratislava
2. Ing. Martina Gavenčiaková, Lietavská 2, 851 06 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Lietavská 2,4,6 v BA, so súpis.č. 3032 a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 2593 (stavba BD) a LV č. 4124 (pozemky pod BD)
4. statika MM s. r. o., Ing. Martin Svoboda, Smolenická 3136/1, 851 05 Bratislava,

IČO: 46 384 049 (statik,ZP)

(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
IČO: 00151866_12002
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866

Na vedomie:

1. Jozef Gavenčiak, Lietavská 2, 851 06 Bratislava
2. Ing. Martina Gavenčiaková, Lietavská 2, 851 06 Bratislava
3. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 (správca BD)
4. statika MM s. r. o., Ing. Martin Svoboda, Smolenická 3136/1, 851 05 Bratislava,
IČO: 46 384 049 (statik,ZP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)