



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
Žiadosť / 31. 3. 2023	5178/2023/RSÚ-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	17. 7. 2023

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 31.3.2023 podali stavebníci Marián Hamada a Natalia Konicz-Hamada, obaja bytom Námestie hraničiarov č. 4/A, 851 03 Bratislava (ďalej len 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Stavebné práce v interiéri bytu č.63 a č.64 – Spojenie bytov", na 7. nadz.podlaží ~ 6. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 2581, na pozemkoch parc.č. 1076, 1075, v katastrálnom území Petržalka, na Námestí hraničiarov č. 4/A, 4/B - vo vchode č. 4/A, v Bratislave.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na výzvu v rozhodnutí č. 5178/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 17.4.2023, ktorým bolo konanie zároveň prerušené, stavebník dňa 6.7.2023 doplnil podanie o požadované doklady.

V projektovej dokumentácii vo forme statického posudku a v ďalších prílohách sú navrhované stavebné úpravy dvoch susediacich bytov - 3i a 2i (dvojgársónky) - za účelom ich prepojenia, v rozsahu:

- vytvorenie nového dverného otvoru o rozmeroch š.=1200mm a v.=2100mm vyrezaním v nosnom paneli hr.150mm, medzi izbou bytu č.63 a izbou bytu č.64, vo vzdialenosti 1800 mm od obvodovej steny, za účelom prepojenia pôvodných bytov
- Otvor musí byť zrealizovaný za splnenia podmienok podľa statického posudku, s vložením a zakotvením nadimenzovaného zváraného výstužného ocelového rámu a s realizáciou podchytenia nadpražia dočasným pilierom a ocelovými stojkami, v zmysle návrhu v statickom posudku.
- odstránenie nenosnej priečky medzi predsieňou a izbou s kuchynským kútom; a odstránenie časti nenosnej priečky o dĺžke 0,55 m pri kuchynskej časti izby - v byte č. 63
 - realizácia ostatných udržiavacích prác: oprava omietok a maľoviek, oprava a výmena nášľapných vrstiev podláh, výmena okien (s rovnakým členením ako pôvodné), výmena vykurovacích telies

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb.

o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona **o z n a m u j e** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie a že po doplnení dokladov pokračuje v stavebnom konaní.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Ing. Marián Hamada, PhD., Námestie hraničiarov 4/A, 851 03 Bratislava
2. Natalia Konicz-Hamada, Námestie hraničiarov 4/A, 851 03 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Nám. hraničiarov 4/A, 4/B v BA, so súpis.č. 2581 a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 2427 (stavba BD) a LV č. 4301 (pozemky pod BD)
4. Mstat s.r.o. – Ing. Pavol Mikuláš, Ulica I. Krasku 708/10, 971 01 Prievidza, IČO: 54218012
(statik,ZP)

(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
IČO: 00151866_12002
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866

Na vedomie:

1. Ing. Marián Hamada, PhD., Námestie hraničiarov 4/A, 851 03 Bratislava
2. Natalia Konicz-Hamada, Námestie hraničiarov 4/A, 851 03 Bratislava
3. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 (správca BD)
4. Mstat s.r.o. – Ing. Pavol Mikuláš, Ulica I. Krasku 708/10, 971 01 Prievidza, IČO: 54218012
(statik,ZP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)