

## ROZHODNUTIE

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 16. 02. 2023 stavebníka **hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00 603 481, zastúpeného spoločnosťou Južné mesto IS, s.r.o., Poštová 3, Bratislava, IČO 46 732 489 ďalej zastúpený spoločnosťou K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, Bratislava, IČO 35 958 766 (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania **vydáva** v súlade s § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavebný objekt:

**SO-09.4 Dažďová kanalizácia**

tvoriaci súčasť stavby: **„Petržalka, výjazd na Panónsku cestu, Južné Mesto – Zóna B1, Bratislava“**

miesto stavby: mestská časť Bratislava-Petržalka, Panónska cesta, Zuzany Chalupovej, k. ú. Petržalka

pozemky registra C-KN parc. č. **2150/4, 3051/71, 3051/72, 3042/667, 3051/70, 3051/74, 3051/80, 3051/81, 3042/38**

druh stavby: dopravná infraštruktúra – stavebná úprava líniovej stavby

účel stavby: odvádzanie vôd z povrchového odtoku miestnej cesty do podzemných vôd, stavebná úprava miestnej cesty.

Na stavbu bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Petržalka rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1289/2021/10-UKSP/Mu-1 zo dňa 29. 01. 2021 a splnenie podmienok určených týmto rozhodnutím overila mestská časť Bratislava-Petržalka záväzným stanoviskom č. 5853/2021/05 UKSP-Mu zo dňa 11. 06. 2021.

Účastníci konania: Hlavné mesto SR Bratislava (stavebník), Ing. Daniel Šablica (projektant); vlastníci pozemkov a stavieb priamo dotknutých: pozemky reg. C-KN parc. č. 2150/4, 3051/71, 3051/72, 3042/667, 3051/70, 3051/74, 3051/80, 3051/81, 3042/38, k. ú. Petržalka - Hlavné mesto SR Bratislava, South City E, s.r.o.; vlastníci susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; dotknutej verejnosti,

ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Stavba sa povoľuje ako trvalá v tomto rozsahu:**

#### **SO-09.4 Dažďová kanalizácia**

Predmetom stavebného objektu je odvádzanie dažďových vôd z miestnej cesty. Každá uličná vpust (ďalej len „UV“) bude mať svoju vsakovaciu šachtu (ďalej len „VŠ“), do ktorej bude dažďová voda privedená prípojkou PVC DN 150. Výnimkou budú VŠ1 až VŠ4, do ktorých budú zaústené 2 uličné vpusty. Existujúce UV na Panónskej ceste budú preložené a napojené na existujúcu dažďovú kanalizáciu v deliacom pruhu. Prípojky budú predĺžené od pôvodnej polohy prekladaných vpustov potrubím PVC DN 150. Celková dĺžka kanalizačných prípojkok bude 49,2 m a celkový počet VŠ bude 8 ks, z čoho sa využijú dve existujúce, na ktorých sa upraví komín. Šachty budú s priemerom 1000 mm, bez dna, ktoré bude nahradené roznášacou ŽB doskou. Každá UV bude vybavená odlučovacím zariadením ropných látok (ďalej len „ORL“) s prietokom  $Q$  do  $7 \text{ l.s}^{-1}$  a výstupnou hodnotou  $0,1 \text{ mg NEL/l}$ .

#### **Podmienky uskutočnenia stavby:**

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracovali: Ing. Daniel Šablica, autorizovaný stavebný inžinier - registračné číslo 5592\*A2, v novembri 2019, overenej v stavebnom konaní špeciálnym stavebným úradom.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Každú zmenu stavby oproti overenej projektovej dokumentácii môže stavebník uskutočniť len na základe povolenia zmeny stavby vydaného najneskôr stavebným úradom.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby najneskôr do 5 dní od začatia prác.
5. Stavebník je povinný pred začatím výstavby zabezpečiť podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona vytyčenie priestorovej polohy stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenej lehote stavbu dokončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov, požiadať o jej predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavenisko označiť údajmi: názov stavby, obchodný názov a sídlo stavebníka, obchodný názov a sídlo zhotoviteľa, meno, adresa, sídlo projektanta, číslo stavebného povolenia, dátum jeho vydania a právoplatnosti s označením stavebného úradu, ktorý ho vydal, termín začatia a termín skončenia stavby, meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho.
8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Stavebník je povinný pred začatím stavby písomne oznámiť stavebnému úradu obchodný názov a sídlo zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu realizovať a preukázať jeho odbornú spôsobilosť na vykonávanie stavebných prác.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Po ukončení výstavby je povinný vyčistiť aj všetky príľahlé uličné vpusty.
11. Stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
12. Stavebník je povinný počas stavebných prác zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky

- SUBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky č. MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
  14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavenisku projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, stavebné povolenie a stavebný denník, ktorý vedie stavbyvedúci alebo stavebník.
  15. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny odborný dozor stavby a autorský dozor projektanta, musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
  16. Stavebník je povinný disponovať pred začatím stavebných prác, resp. prác zapríčiňujúcich obmedzenie cestnej premávky, určením použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) cestného zákona.
  17. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
  18. Ak sa v trase stavby nachádzajú porasty, na ktorých odstránenie je stavebník povinný mať povolenie príslušného orgánu, stavebník je povinný toto rozhodnutie zabezpečiť a rešpektovať podmienky, ktoré mu z neho budú vyplývať.
  19. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
  20. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
  21. Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23. 3. 1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudácii stavby potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti.
  22. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu záväznú stanovisko Okresného úradu Bratislava o nakladaní s odpadom podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a § 5 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
  23. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník pripojí určenie použitia dopravných značiek (ďalej len „DZ“) a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) cestného zákona, ako aj doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  24. **Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:**

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – ŠVS, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/136980-002 zo dňa 02. 05. 2023

- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – OH, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/066484-002 zo dňa 16. 04. 2020

- Držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred

- znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom;
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie;
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám;
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti;
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavby oznámi tunajšiemu úradu pôvodca odpadov spôsob nakladania s odpadmi 17 05 04 a 17 05 06.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 50053/2021-122108/RIO 92-2 zo dňa 18. 02. 2022

- Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 44330/19-274955 zo dňa 28. 06. 2019.
- Pred realizáciou prekládky UV preveriť funkčnosť prípojok - napojenia UV do dažďovej kanalizácie.
- Každý UV vybaviť ORL a ostatných nečistôt kvôli ochrane VŠ a spodných vôd.
- K údržbe ORL, ktoré budú osadené do UV predložiť manipulačný a prevádzkový poriadok. Kvôli čisteniu posúdiť vhodnosť použitých košov.
- Neosádzať VŠ na komunikácie v správe OSK (VŠ umiestniť mimo vozovky a chodníkov tak, aby bol možný dobrý prístup k nim, a aby bola možná dobrá manipulácia pri ich čistení a údržbe).
- Na UV osadiť rámy s pántovým uchytením mreží (s pántami uloženými v smere jazdy).
- Niveletu navrhovaných úprav vozoviek a chodníkov prepojiť s niveletou existujúcich vozoviek a chodníkov (vrátane plôch zastávok MHD) tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Dôkladne zamerať spádové pomery.
- Pred realizáciou rozkopávok zabezpečiť u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplávať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe hlavného mesta SR

Bratislava - OSK vykonávať na základe rozkopávkového povolenia, a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.

- Pri realizácii stavby sa riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk.
- Dotknutú cestnú zeleň upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene, dodržať niveletu okolitého terénu a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny, dodržať Arboristický štandard 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti a prírody, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumusovať - min. hr. humusu 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založiť trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1x pokosiť.
- V prípade potreby výrubu drevín o povolenie a podmienky k výrubu a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) požiadať odd. životného prostredia a mestskej zelene.
- Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
- Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
- Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
- Realizáciu trvalého vodorovného dopravného značenia vykoná firma odborne spôsobilá na realizáciu dopravného značenia.
- V ostatnom trváme na podmienkach uvedených vo vyjadrení č. MAGS OD 35112/20-397154 zo dňa 08. 01. 2020 (k PD pre zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby).
- Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami predložiť na vyjadrenie správcovi komunikácií.
- Objekty ktoré majú byť odovzdané do správy hl. mesta riešiť ako samostatné časti PD.
- Ku kolaudačnému konaniu vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníkoch, zeleni a dopravnom značení v správe hlavného mesta SR Bratislava - OSK, spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu stavby prizvať OSK - správcu komunikácií, CDS, cyklotrás, DZ a cestnej zelene, a zabezpečiť polievacie auto ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.
- Pri preberacom konaní OSK - správcom jednotlivých objektov a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy - bezbariérové úpravy, ostrovčeky, cyklotrasy a pod.) potvrdený zodpovedným projektantom, 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), atesty a certifikáty použitých materiálov, porealizačné zameranie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revíziu správu, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.
- Hlavné mesto SR Bratislava - OSK prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- Dodržať záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
- V zmysle cestného zákona počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. , OZ Bratislava, vyjadrenie č. CS SVP OZBA

174/2020/62 zo dňa 06. 05. 2020

- Na vypúšťanie prečistených odpadových vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je v zmysle ust. § 37 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 11890/2020/4020/Ri zo dňa 30. 04. 2020

- Rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení verejného vodovodu nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z. z.
- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré treba rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Dopravný podnik Bratislava, a. s., vyjadrenie č. 5568/6151/2000/2020 zo dňa 01. 04. 2020

- Stavebnými prácami a ostatnými sprievodnými činnosť neohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Panónskej ulici, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
  - Priestor vozovky na Panónskej ul. nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
22. Pripomienky dotknutých orgánov týkajúce sa samotného technického riešenia stavby a spôsobu jej uskutočňovania zohľadniť v projektovej dokumentácii pre uskutočňovanie stavby.
23. Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

**Stavebník je povinný pri uskutočnení stavby dodržiavať podmienky rozhodnutí vydaných v súvislosti s navrhovanou stavbou:**

- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1289/2021/10-UKSP/Mu-1 zo dňa 29. 01. 2021.

**Záväznosť stavebného povolenia:**

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správneho poplatku.

**Odôvodnenie**

Dňa 10. 05. 2023 bola hlavnému mestu SR Bratislave ako špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť **hlavného mesta SR Bratislavy**, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00 603 481, zastúpeného spoločnosťou Južné mesto IS, s.r.o., Poštová 3, Bratislava, IČO 46 732 489 ďalej zastúpený spoločnosťou K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, Bratislava, IČO 35 958 766, o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt SO-09.4 Dažďová kanalizácia, ktorý je súčasťou hlavnej stavby „Petržalka, výjazd na Panónsku cestu, Južné Mesto – Zóna B1, Bratislava“, umiestnenej v k. ú. Petržalka.

Na stavbu bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Petržalka rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1289/2021/10-UKSP/Mu-1 zo dňa 29. 01. 2021 a splnenie podmienok určených týmto rozhodnutím overila mestská časť Bratislava-Petržalka záväzným stanoviskom č. 5853/2021/05 UKSP-Mu zo dňa 11. 06. 2021.

Špeciálny stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania listom č. MAGS ODP 52042/2023/383594-2/Su zo dňa 01. 06. 2023 a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe.

Zároveň špeciálny stavebný úrad listom č. MAGS ODP 52042/2023/383649-3/Su zo dňa 01. 06. 2023 požiadal Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140 c) stavebného zákona. MŽP SR záväzným stanoviskom č. 4318/2023-3.4/jo 39266/2023 zo dňa 04. 07. 2023 konštatuje, že zámer je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným záverečným stanoviskom MŽP SR, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23. 10. 2006 a jeho podmienkami.

Stavebník podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázal v konaní k dotknutým pozemkom a stavbám vlastnícke právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich navrhovanú stavbu a úpravu jestvujúcej stavby.

V zákonom stanovenej lehote nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov nepožiadaval o nahliadnutie do spisového materiálu a špeciálnemu stavebnému úradu neboli doručené žiadne námietky.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ku ktorej sa vyjadrili:

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy; Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa; Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. správy komunikácií, odd. dopravy; Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.; Dopravný podnik Bratislava, a. s.

Podmienky vyplývajúce z predložených stanovísk týkajúce sa povoľovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na hlavné mesto SR Bratislavu, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Petržalka a na internetovej stránke hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

za Ing. Marek Jašíček  
riaditeľ sekcie dopravy

Doručuje sa:

**A. Účastníkom konania:**

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (stavebník)
- Ing. Daniel Šablica, Ondrejovova 3168/22, 821 03 Bratislava (projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:  
pozemky registra C-KN parc. 2150/4, 3051/71, 3051/72, 3042/667, 3051/70, 3051/74, 3051/80, 3051/81, 3042/38, k. ú. Petržalka:
  - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
  - South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

**B. Na vedomie dotknutým orgánom a organizáciám:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1 – OSK
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na ŽP, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Dopravný podnik Bratislava a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

**C. Na vedomie (nemá účinky doručenia):**

13. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (stavebník) zastúpený



spoločnosťou

14. Južné mesto IS, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, ďalej zastúpený

15. K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

16. South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava

Co: ŠSÚ / spis

Príloha: projektová dokumentácia pre stavebníka (osobné prevzatie)

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

17. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

18. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Pečiatka a podpis: