



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vlastníci bytov a nebytových priestorov

**Lužná 1, 3, 5
851 04 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa
07.06.2023

Naše číslo
6818/2023/06-RSÚ/Do-197

Vybavuje/telefón/e-mail
Dolinská/68 288 840
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava
11.10.2022

Vec: Lužná 1, 3, 5 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav na kontajnerovom stojisku.

Dňa 07.06.2023 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lužná 1 - 5, v zastúpení správcovskou spoločnosťou VODOTIKA-MG spol. s r. o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, stavebné úpravy na existujúcom kontajnerovom stojisku pri bytovom dome Lužná 1 - 5 v Bratislave a dňa 13.07.2023 podanie doplnili o chýbajúce náležitosti.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu **stavebných úprav na existujúcom kontajnerovom stojisku pri bytovom dome Lužná 1, 3, 5, Bratislava-Petržalka** (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 5398/9 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Stavebné úpravy pozostávajú z:

Odstránenia pôvodného kontajnerového stojiska po požiarí a vybudovania nového podzemného stojiska pre umiestnenie 4 ks polozapustených kontajnerov na pozemku parcela č. 5398/9 o rozmere 5,20 x 4,50 m

a bude uskutočňovaná v zmysle:

- Ohlásenia a projektu „Zmena kontajnerového stojiska“ od Ing. Miloša Kedroviča z 03/2023
- Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Lužná 1,3,5 v Bratislave konanej dňa 19.10.2022 s výsledkom písomného hlasovania
- Dodatku č.08-83-0126-08-03 k Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0126-08-00 zo dňa 26.04.2013

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných úprav nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných úprav vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 13.07.2023 prevodom z účtu.

Ján H r č k a
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia starostu

Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Lužná 1,3,5 v Bratislave podľa LV č. 4549
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. VODOTIKA - MG spol. s r. o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Príloha:

- Overený projekt

Kópia: Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu