



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka
22.06.2023

Naša značka:
6996/2023/06-RSÚ/Sz-203

Vybavuje:
Ing.arch. Edita Szalayová
Edita.Szalayova@petrzalka.sk
02/68 288 891

Bratislava
18.07.2023

Vec

Oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác.

Dňa 22.06.2023 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta 8, 851 04 Bratislava, ktorých zastupuje správcovská spoločnosť Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 8, 851 01 Bratislava IČO: 36 838 209 (ďalej len „stavebník“) realizáciu udržiavacích prác bytového domu na Zadunajskej ceste č. 8 súp. č. 3434 na pozemku „C“ - KN parc.č. 5073/21, 5073/23 v k.ú., Petržalka v rozsahu:

- Výmena strešného plášt'a /plechovej krytiny/ na oblúkovej streche bytového domu

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 57 ods.2 písm. stavebného zákona oznamuje stavebníkovi že,

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu udržiavacích prác v bytovom dome Zadunajská cesta č. 8 súp. č. 3434 na pozemku „C“ - KN parc.č. 5073/21, 5073/23 v k.ú., Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Udržiavacie práce budú realizované dodávateľsky firmou Strestav uni, s.r.o., v zmysle Zápisnice z výsledku písomného hlasovania vlastníkov bytov a NP bytového domu Zadunajská cesta 8 v termíne 12.10.2022 – 12.12.2022.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä zabezpečiť zneškodnenie odpadov osobou oprávnenou nakladať s odpadmi, uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnotení a zneškodnení, odpad hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi, zhromažďovať ho podľa druhov a zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.

V zmysle § 57 ods.2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenie stavebného úradu.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenia dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Ján Hrčka
starosta
v.z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia

Doručené verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská 8 v BA a pozemku pod stavbou – podľa LV č. 3016, (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Na vedomie:

2. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO:36 838 200

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

