



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

podľa rozdeľovníka

Vaša značka
28.06.2023

Naša značka:
7334/2023/06-RSÚ/Sz-Ozn.

Vybavuje:
Ing.arch. Edita Szalayová
Edita.Szalayova@petrzalka.sk
02/68 288 891

Bratislava
21.07.2023

VEC:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 28.06.2023 požiadali Vlastníci bytov a NP v bytovom dome Belinského 6,8, v zastúpení správcom bytového domu Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO:00 169 765 (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na „Zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy na obnovu bytového domu Belinského 6, 8 v Bratislave“, v bytovom dome súp.č.1066 na Belinského ul. 6, 8 na pozemkoch „C“ – KN parc. č. 3610, 3611 v k.ú. Petržalka v Bratislave.

Predmetom stavebného konania je:

- Sanáciu a zateplenie obvodového plášťa vrátane zateplenia lodžií kontaktným zateplovacím systémom na báze fasádnej kamennej minerálnej vlny hr.120mm
- Zateplenie stropu nevykurovaného podlažia - zo spodnej strany stropu 1.NP pod bytovými jednotkami bude použitý kontaktný zateplovací systém na báze minerálnej vlny hr. 100mm a v uzavretých spoločných priestoroch 1.NP budú použité minerálne lamely Knauf CLT C1 Thermal
- Zateplenie ostení a nadpraží otvorových konštrukcií – použitý bude kontaktný zateplovací systém s izolantom 30mm
- Obvodové steny lodžií v styku s interiérom budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom na báze fasádnej kamennej minerálnej vlny hr.80mm, v soklovej časti do výšky 300mm izoláciou na báze XPS polystyrénu hr. 80mm
- Stropy a steny lodžií v styku exteriér s exteriérom, aj zábradlia budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom na báze fasádnej kamennej minerálnej vlny hr.30mm, v soklovej časti do výšky 300mm izoláciou na báze XPS polystyrénu hr. 30mm. Podlahy budú riešené pomocou bezpoterového systému PCI Pencitherm
- Vonkajšie parapety okien vymenené za hliníkové
- Výmena stúpacích rozvodov studenej a teplej vody, cirkulácie teplej vody, plynu a vnútornej splaškovej kanalizácie
- Výmena ležatých rozvodov studenej a teplej vody, cirkulácie a plynu
- Výmena odbočiek do hydrantov na 1.NP
- Nová prípojka studenej vody od vodomernej šachty

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 720 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Belinského ul. č. 6, 8 v BA, podľa LV č. 2482
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní)
2. Vlastníci pozemkov pod stavbou bytového domu na Belinského ul. č. 6, 8 v BA, podľa LV č. 3891,
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní)

3. DJS Architecture, s.r.o., Ing. arch. Daniel Szabó Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, (IČO: 45 485 623)

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP – odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

7. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)