

Došlo dňa: 03. 07. 2023

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Číslo záznamu:

26579/sk

Číslo spisu:

Prilohy/listy:

2

Vybavuje:

Mgr. Ľadislav Uvalčík

OU-BA-OVBP2-2023/87807-KAZ-R

V Bratislave, 28.06. 2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán podľa ustanovenia § 4 písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na zákon č. 345/2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a podľa ustanovenia § 118 stavebného zákona, ako aj podľa ust. § 46, § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa ust. § 140b ods. 6 stavebného zákona rozhodol takto:

preruší

odvolacie konanie vo veci preskúmania napadnutého rozhodnutia Mestskej časti Bratislava – Petržalka č.j. 4330/2022/05-UKSPaŠSU/Jš-51 zo dňa 14.09.2022, z dôvodu vyžiadania stanoviska dotknutého orgánu, Mestskej časti Bratislava – Petržalka, k obsahu odvolania, v zmysle žiadosti Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č.: OU-BA-OVBP2-2023/87807/KAZ zo dňa 28.06.2023.

Odvolacie konanie sa prerušuje do doby ukončenia postupu podľa ust. § 140b ods. 6 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný odvolací orgán, obdržal na druhostupňové konanie postúpenie kompletného spisového materiálu týkajúceho sa stavebného povolenia č.j. 4330/2022/05-UKSPaŠSU/Jš-51 zo dňa 14.09.2022, ktorým Mestská časť Bratislava - Petržalka povolila stavbu „Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom“ v bytovom dome so súpisným č. 1133, na Wolkrovej ulici č. 11,13, v Bratislave, pre stavebníkov : Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Wolkrova 11,13 v Bratislave, zastúpení SPRÁVCA s.r.o., Wolkrova 13, Bratislava, ktorý splnomocnil spoločnosť SETING Bratislava s.r.o., so sídlom Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 31 397 778.

Proti uvedenému rozhodnutiu podal v zákonnej lehote odvolanie účastník konania **Veolia Energia Slovensko, a.s.**, so sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257.

Podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona *ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží*

stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska.


V priebehu stavebného konania sa k predmetnej stavbe vyjadrila Mestská časť Bratislava – Petržalka súhlasným záväzným stanoviskom č. 4056/2022/RZ-08/11420 zo dňa 07.04.2022, ktorým potvrdila súlad s koncepciou v oblasti energetiky v zmysle zákona o tepelnej energetike. Na základe námietok v stavebnom konaní, postupom stavebného úradu podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona, bolo uvedené záväzné stanovisko Mestskou časťou Bratislava – Petržalka potvrdené listom č. 4056/2022/RZ-08/25490 zo dňa 15.07.2022. Napriek tomu, odvolateľ opätovne aj v odvolaní namieta postup Mestskej časti Bratislava – Petržalka pri vydávaní predmetného stanoviska. Vzhľadom k tomu, že časť námietok v odvolaní účastníka konania svojim obsahom smeruje proti obsahu vyššie uvedeného záväzného stanoviska, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky listom zo dňa 27.06.2023 požiadal Mestskú časť Bratislava - Petržalka, ako príslušný dotknutý orgán na vydanie záväzného stanoviska, v súlade s § 140b ods. 6 stavebného zákona o stanovisko k obsahu odvolania a odvolacie konanie v uvedenej veci prerušil.

Vzhľadom na horeuvedené skutočnosti rozhodol Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa v súlade s § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa zákona o správnom konaní neplynú. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Wolkrova 11, 13, podľa LV 3290
2. SETING Bratislava, spol. s r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava
3. Ing. Ľubomír Klobučník, Lachova 30, 851 03 Bratislava - projektant
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Veolia Energia Slovensko a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava

Na vedomie :

1. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Petržalka, stavebný úrad, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava - *so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli mestskej časti*

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: