



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
EP / 14. 7. 2023	(10103/2022) 1513/2023/RSÚ-Ha/Predĺž.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	18. 7. 2023

Vec:

Predĺženie lehoty na dokončenie stavby – zmena podmienok uskutočnenia stavby.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) vydala dňa 10.3.2023, v súlade s § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona; a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), rozhodnutie / stavebné povolenie č. 1513/2023/05-UKSP-Ha/12, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.4.2023, na povolenie realizácie stavby - zmeny dokončenej stavby: "Rekonštrukcia bytu č. 4", na 3.n.p.~ 2.posch. v bytovom dome so súpisným č. 3044, na pozemkoch parc.č. 2057, 2058, v katastrálnom území Petržalka, na Budatínskej ul. č. 71,73 – vo vchode č. 71, v Bratislave (ďalej 'stavba'), stavebníkom, ktorými sú Mgr. Igor Kolenič a Mgr. Alexandra Koleničová, obaja bytom Znievska 42, 851 06 Bratislava (ďalej 'stavebník').

Stavebník oznámil listom doručeným dňa 12.5.2023, začatie stavebných prác odo dňa 15.5.2023 a zhotoviteľov stavby – IDT PLUS s.r.o., so sídlom Cesta na Červený most 10, 811 05 Bratislava, IČO: 35 798 017 a spoločnosť COM-KLIMA, s.r.o., so sídlom Ul. Á. Jedlika 4554, 945 01 Komárno, IČO: 35 936 495.

V zmysle právoplatného stavebného povolenia mal stavebník stavbu dokončiť najneskôr do 2 mesiacov od začatia stavby – t.j. do 15.7.2023.

Listom doručeným dňa 14.7.2023 stavebník požiadal o predĺženie lehoty na dokončenie stavby, z dôvodu odkladu termínov dodávateľských subjektov pre ich veľkú vyťaženosť na neskoršie obdobie, a zároveň oznámil, ktoré stavebné úpravy už boli zrealizované.

Stavebný úrad zobral na vedomie dôvody nedodržania lehoty na dokončenie stavby uvedené v žiadosti, a na žiadosť stavebníka lehotu na dokončenie stavby určenú v podmienke č. 6 stavebného povolenia č. 1513/2023/05-UKSP-Ha/12 zo dňa 10.3.2023

p r e d l ť u j e d o 3 0 . 1 1 . 2 0 2 3 .

Tento doklad deklaruje zmenu podmienok rozhodnutia - stavebného povolenia vyznačením v stavebnom povolení č. 1513/2023/05-UKSP-Ha/12 vydanom dňa 10.3.2023, právoplatnom 20.4.2023, je jeho neoddeliteľnou súčasťou, pričom ostatné podmienky a znenie ostávajú aj naďalej v platnosti.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 60a písm. i) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 10,- EUR bol zaplatený dňa 18.7.2023 bankovým prevodom.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Mgr. Igor Kolenič, Znievska 42, 851 06 Bratislava
2. Mgr. Alexandra Koleničová, Mikovíniho 9, 831 02 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Budatínska 71,73 v BA, so súp.č. 3044 a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 3246
4. structureSS, s.r.o., Ing. Miloš Slivanský, PhD., Záhradná 22/A, 900 31 Stupava, IČO: 46973231
(statik,ZP)

(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom a organizáciám:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odb.starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

1. Mgr. Igor Kolenič, Znievska 42, 851 06 Bratislava
2. Mgr. Alexandra Koleničová, Mikovíniho 9, 831 02 Bratislava
3. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
4. structureSS, s.r.o., Ing. Miloš Slivanský, PhD., Záhradná 22/A, 900 31 Stupava, IČO: 46973231
(statik,ZP)
5. IDT PLUS s.r.o., Cesta na Červený most 10, 811 05 Bratislava, IČO: 35 798 017
6. COM-KLIMA, s.r.o., Ul. Á. Jedlika 4554, 945 01 Komárno, IČO: 35 936 495

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia písomnosti

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)