

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

6195/2023/06-RSÚ/Mi-20

Bratislava 24.07.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia vedeného podľa § 66, § 67 a § 69 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

predlžuje

do 07.06.2025 platnosť stavebného povolenia 4115/2020_291/2021/10-UKSP/Jš-16 zo dňa 28.04.2021 právoplatným dňa 07.06.2021, ktorým bola povolená stavba - zmena dokončenej stavby „Projekt interiéru NamBo Restaurant, Petržalka City I. - Bratislava“ v nebytovom priestore č. 06 na 1. NP v polyfunkčnej budove so súpisným číslom 3903 na Rusovskej ceste č. 50, 52, 54, 56 na pozemku parc. č. 3603/11 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave stavebníkovi TYPHOON s.r.o., Obchodná 15, 811 06 Bratislava, IČO: 35 919 531.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Toto rozhodnutie je súčasťou rozhodnutia č. 4115/2020_291/2021/10-UKSP/Jš-16 zo dňa 28.04.2021 právoplatným dňa 07.06.2021, ktoré zostáva v platnosti.

Odôvodnenie

Dňa 12.05.2023 podal stavebník TYPHOON s.r.o., Obchodná 15, 811 06 Bratislava, IČO: 35 919 531 v zastúpení DELTA 2000, spol. s.r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava, IČO: 35 704 870, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 4115/2020_291/2021/10-UKSP/Jš-16 zo dňa 28.04.2021 právoplatným dňa 07.06.2021, ktorým bola povolená stavba - zmena dokončenej stavby „Projekt interiéru NamBo Restaurant, Petržalka City I. - Bratislava“ v nebytovom priestore č. 06 na 1. NP v polyfunkčnej budove so súpisným číslom 3903 na Rusovskej ceste č. 50, 52, 54, 56 na pozemku parc. č. 3603/11 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s § 61 ods. 1, § 67 a § 69 ods. 1 stavebného zákona listom č. 6195/2023/05-UKSPaŠSU/Mi-ozn zo dňa 26.05.2023 účastníkom

konania a dotknutým orgánom oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 29.06.2023. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia zistil, že sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané a predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedeného stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60a písm. a) ods.1 vo výške 100 eur bol zaplatený prevodom na účet dňa 24.05.2023.

Doručí sa:

účastníkom verejnou vyhláškou

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnej budove so súpisným číslom 3903 na Rusovskej ceste č. 50, 52, 54, 56 a pozemku parc. č. 3603/11, podľa LV 4654
2. TYPHOON, s.r.o., Obchodná 15, 811 06 Bratislava, IČO: 35 919 531 – adresa na doručenie DELTA 2000, spol. s.r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava, IČO: 35 704 870
3. Budinský & Partners, s.r.o., Haburská 10, 821 01 Bratislava, IČO: 45 237 841 – Ing. arch. Mário Budinský

dotknutým orgánom na vedomie

4. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 886
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
6. Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
7. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.