



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

4168/2023/RSÚ-Ha/22

Bratislava, 7. 8. 2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 60 ods.2 písm. f) stavebného zákona

### **z a s t a v u j e**

stavebné konanie pre stavbu – zmenu dokončenej stavby: “Zriadenie nového vstupu do nebytového priestoru č.113”, na 1.nadz.podlaží v bytovom dome so súpisným č. 3026 , na pozemkoch parc.č. 1899, 1898, v katastrálnom území Petržalka, na Znievskej ul. č. 5,7 – vo vchode č. 7, v Bratislave (ďalej ‘stavba’), začaté dňa 10.2.2023 podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ktorú podal stavebník JADRAN-Q, s. r. o., so sídlom Astrova 36, 821 01 Bratislava, IČO: 46 956 557 (ďalej ‘stavebník’) z dôvodu, že stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 10.2.2023 podal stavebník JADRAN-Q, s. r. o., so sídlom Astrova 36, 821 01 Bratislava, IČO: 46 956 557, na základe splnomocnenia spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765; a v zastúpení Ing. Pavel Achberger PRO-PLAN, s miestom podnikania J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava, IČO: 33806535, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – zmenu dokončenej stavby: “Zriadenie nového vstupu do nebytového priestoru č.113”, na 1.nadz.podlaží v bytovom dome so súpisným č. 3026 , na pozemkoch parc.č. 1899, 1898, v katastrálnom území Petržalka, na Znievskej ul. č. 5,7 – vo vchode č. 7, v Bratislave.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na výzvu v rozhodnutí č. 4168/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 2.3.2023, ktorým bolo konanie zároveň prerušené, stavebník podanie doplnil o požadované podklady dňa 31.5.2023, čím boli odstránené prekážky pre ktoré sa konanie prerušilo, preto stavebný úrad mohol pokračovať v konaní.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie, bola navrhovaná zmena dokončenej stavby panelového bytového domu so 14-timi nadz. podlažiami, za účelom zmeny umiestnenia vstupu do nebytového priestoru č.113, a to z J strany BD z priechodu, na V stranu pri hlavnom vchode č.7 do bytového domu.

Na základe riadne uskutočneného stavebného konania v súlade s § 60 a nasl. stavebného zákona, stavebný úrad rozhodnutím č. 4168/2023/RSÚ-Ha/37 vydaným dňa 10.7.2023 (ďalej 'stavebné povolenie') stavbu povolil. Stavebné povolenie bolo účastníkom konania oznámené a doručené v súlade s § 26 ods.2 správneho poriadku a podľa § 69 ods.1 stavebného zákona, formou verejnej vyhlášky vyvesením písomnosti po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, pričom posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia – stavebné povolenie bolo účastníkom konania doručené dňa 25.7.2023. Stavebné povolenie bolo súčasne zverejnené aj na webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Vydané stavebné povolenie by nadobudlo právoplatnosť v prípade, ak by žiaden účastník konania nevyužil právo podať odvolanie proti stavebnému povoleniu v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Vydané stavebné povolenie by za naplnenia uvedených podmienok nadobudlo právoplatnosť dňa 9.8.2023.

Dňa 3.8.2023 doručil stavebník, v zastúpení Ing. Pavel Achberger PRO-PLAN, J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava, IČO: 33806535, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu, ku ktorému priložil výkresovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a fotodokumentáciu ukončenej stavby. Ako uvádza v návrhu, stavba bola realizovaná dodávateľom a bola dokončená, čo aj vyplýva z príloh k návrhu.

Podľa § 60 ods.1 písm.f) stavebného zákona: Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle správneho poriadku, je správne konanie pred správnym orgánom ukončené rozhodnutím, ktoré je právoplatné. Stavbu je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

Z dôvodu, že stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, stavbu dokončil, a následne podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ešte v čase trvania stavebného konania a pred nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia, stavebný úrad má povinnosť v súlade s § 60 ods.2 písm.f) zastaviť stavebné konanie.

Uskutočnenú stavbu bude potrebné posúdiť v súlade s § 88a v konaní o dodatočnom povolení stavby, pričom z dôvodu, že stavba je už dokončená, môže stavebný úrad v súlade s § 88a ods.9 stavebného zákona, s konaním o dodatočnom povolení stavby spojiť kolaudačné konanie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 60 písm.c) bodu 2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- EUR ktorý bol zaplatený dňa 28.4.2023 bankovým prevodom, sa účastníkovi konania v súlade s ust. § 10 zákona o správnych poplatkoch, nevracia.

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

#### Účastníkom konania:

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765  
v zast.: JADRAN-Q, s. r. o.
2. JADRAN-Q, s. r. o., Astrova 36, 821 01 Bratislava, IČO: 46 956 557  
v zast.: Ing. Pavel Achberger PRO-PLAN
3. Ing. Pavel Achberger PRO-PLAN, J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava, IČO: 33806535 (ZP)
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 3026 na Znievskej ul.č. 5,7, v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č.2437 (stavba BD) a LV č.4492 (pozemky pod BD)
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 3025 na Znievskej ul.č. 9,11, v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č.2441 (stavba BD) a LV č.4493 (pozemky pod BD)  
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

#### Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866
5. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ZP, OOPaVZZP–OH, OPaK, Tomášikova 46,  
832 05 Bratislava, IČO: 00151866

Na vedomie:

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765  
v zast.: JADRAN-Q, s. r. o.
2. JADRAN-Q, s. r. o., Astrova 36, 821 01 Bratislava, IČO: 46 956 557  
v zast.: Ing. Pavel Achberger PRO-PLAN
3. Ing. Pavel Achberger PRO-PLAN, J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava, IČO: 33806535 (ZP)
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )