



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:  
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Stavebné práce v interiéri bytu č.63 a č.64 – Spojenie bytov", na 7. nadz.podlaží ~ 6. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 2581, na pozemkoch parc.č. 1076, 1075, v katastrálnom území Petržalka, na Námestí hraničiarov č. 4/A, 4/B - vo vchode č. 4/A, v Bratislave (ďalej len 'stavba'), stavebníkom, ktorými sú Ing. Marián Hamada, PhD. a Natalia Konicz-Hamada, obaja bytom Námestie hraničiarov č. 4/A, 851 03 Bratislava (ďalej len 'stavebník').

Uskutočnenie navrhovanej stavby – stavebnej úpravy dvoch susediacich bytov - 3i a 2i (dvojgársónky), za účelom ich prepojenia, sa povoľuje v rozsahu návrhu v projektovej dokumentácii vo forme statického posudku a sprievodnej dokumentácie, nasl.:

- vytvorenie nového dverného otvoru o rozmeroch š.=1200mm a v.=2100mm vyrezaním v nosnom paneli hr.150mm, medzi izbou bytu č.63 a izbou bytu č.64, vo vzdialenosti 1800 mm od obvodovej steny, za účelom prepojenia pôvodných bytov
- Otvor musí byť zrealizovaný za splnenia podmienok podľa statického posudku, s vložením a zakotvením nadimenzovaného zvaraného výstužného ocelového rámu a s realizáciou podchytenia nadpražia dočasným pilierom a ocelovými stojkami, v zmysle návrhu v statickom posudku.
- odstránenie nenosnej priečky medzi predsieňou a izbou s kuchynským kútom; a odstránenie časti nenosnej priečky o dĺžke 0,55 m pri kuchynskej časti izby - v byte č. 63
  - realizácia ostatných udržiavacích prác: oprava omietok a maľoviek, oprava a výmena nášľapných vrstiev podláh, výmena okien (s rovnakým členením ako pôvodné), výmena vykurovacích telies

V súlade s § 81c písm.a) stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od kolaudácie povolených stavebných úprav.

**Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku vypracovaného: Mstat s.r.o. – Ing. Pavol Mikuláš, ev.č.SKSI 6937\*I3, so sídlom Ulica I. Krasku 708/10, 971 01 Prievidza, IČO: 54218012, v termíne 12/2022, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
3. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavebných prác oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby - právnickej osoby alebo fyzickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby a dodržiavanie technologických postupov pri realizácii stavby stavbyvedúcim na základe oprávnenia na výkon tejto činnosti.
5. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Stavba bude dokončená najneskôr v lehote do 3 mesiacov od začatia stavby. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Lehota na dokončenie stavby je pre stavebníka záväzná, ale jej nedodržanie nemá za následok neplatnosť stavebného povolenia.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie ostatných bytov v bytovom dome a nehnuteľností na susedných pozemkoch, neznečisťovať a nepoškodiť činnosťou na stavbe spoločné priestory v bytovom dome; v prípade akéhokoľvek porušenia, poškodenia alebo znečistenia uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
9. Úprava staveniska:
  - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
  - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore bytu.
10. Stavebník je povinný:
  - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
  - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník s týždennými záznamami,
  - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
  - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
  - pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
  - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
  - s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva

## 11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva – záväzné stanovisko, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/304260-002 zo dňa 28.6.2023 bez námietok, za dodržania podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej 'zákon o odpadoch'), napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Podľa § 99 ods.1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods.2 zákona o odpadoch, pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, a môže mu byť uložená pokuta do výšky 25 000,- Sk (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR).

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad nasl. doklady:

- v prípade vykonania zmien alebo odchýlok od overenej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia, ku ktorým by prípadne došlo počas uskutočňovania stavby a nevyžadovali by si povolenie v samostatnom správnom konaní, predložiť ich opis, zdôvodnenie a výkresy s vyznačením zmien, potvrdené oprávnenou osobou
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a podľa vyjadrenia dotknutého orgánu z hľadiska odpadového hospodárstva

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti s odôvodnením, podanej v dostatočnom časovom predstihu.

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené účastníkmi konania žiadne námietky.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.3.2023 podali stavebníci Marián Hamada a Natalia Konicz-Hamada, obaja bytom Námestie hraničiarov č. 4/A, 851 03 Bratislava (ďalej len 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Stavebné práce v interiéri bytu č.63 a č.64 – Spojenie bytov", na 7. nadz.podlaží ~ 6. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 2581, na pozemkoch parc.č. 1076, 1075, v katastrálnom území Petržalka, na Námestí hraničiarov č. 4/A, 4/B - vo vchode č. 4/A, v Bratislave.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na výzvu v rozhodnutí č. 5178/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 17.4.2023, ktorým bolo konanie zároveň prerušené, stavebník dňa 6.7.2023 doplnil podanie o požadované doklady.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a posúdení podkladov podania, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. 5178/2023/RSÚ-Ha/Ozn. zo dňa 17.7.2023 doručeným podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania formou verejnej vyhlášky dňa 4.8.2023 a doručeným dotknutým orgánom, začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky alebo pripomienky do 15.8.2023.

Stavebnému úradu neboli v konaní do uvedenej zákonnej lehoty doručené žiadne námietky účastníkov konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods.6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V stavebnom konaní sa písomným stanoviskom vyjadril dotknutý orgán:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – súhlasné stanovisko bez pripomienok č. HZUBA3-2023/001256-002 zo dňa 12.6.2023 k dokumentácii 'Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby' vypracovanej: DSTeam s. r. o. – Ing. Matúš Sakáč, špecialista PO, reg.č.osv.: 46/2019 BČO, so sídlom Chmeľová 283/39, 955 01 Topoľčany, IČO: 46 659 021, v termíne 05/2023

Stavebník preukázal vlastnícke právo k predmetným bytom, podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve, výpismi z listu vlastníctva č. 2427 a právny vzťah k spoluvlastníckemu podielu k pozemkom pod stavbou bytového domu výpismi z listu vlastníctva č. 4301. Zároveň stavebník predložil 'Zápisnicu z písomného hlasovania' vlastníkov bytov a NP v BD Nám. hraničiarov 4/A, 4/B v Bratislave, zo dňa 13.2.2023, konaného v dňoch 6.2.2023 a 7.2.2023. Z uvedených výsledkov písomného hlasovania vyplýva, že vlastníci bytov schválením návrhu podľa otázky č.1, stavebné úpravy v rozsahu vytvorenia spojovacieho otvoru za účelom prepojenia bytov č.63 a č.64 podľa návrhu v statickom posudku vyprac. statikom: Ing. Pavol Mikuláš, schválili v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Uvedeným stavebník preukázal právo k realizácii stavby.

Podľa § 81c písm.a) stavebného zákona, stavebný úrad môže od kolaudácie upustiť, ak ide o drobné stavby, alebo stavebné úpravy a udržiavacie práce, po ktorých ohlásení stavebný úrad určil, že podliehajú stavebnému povoleniu. Keďže stavebný zákon nestanovuje menovite podrobne podmienky upustenia od kolaudácie, stavebný úrad tak rozhodne podľa okolností konkrétneho prípadu. Stavebný úrad v súlade s § 81c písm.a) stavebného zákona uplatnil oprávnenie rozhodnúť o možnosti upustenia od kolaudácie stavebných úprav bytov vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavebné úpravy podliehajúce vydaniu stavebného povolenia, ale budú sa realizovať v riadne skolaudovanej stavbe bytového domu, určenej na trvalé bývanie, pričom nedôjde k zmene spôsobu účelu užívania stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavebných úprav pre zmenu dispozičného usporiadania dvoch susedných bytových jednotiek, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 60 písm.c) ods.2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- EUR bol zaplatený dňa 31.3.2023 v pokladni Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

**Doručenie verejnou vyhláškou.**Účastníkom konania:

1. Ing. Marián Hamada, PhD., Námestie hraničiarov 4/A, 851 03 Bratislava
2. Natalia Konicz-Hamada, Námestie hraničiarov 4/A, 851 03 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Nám. hraničiarov 4/A, 4/B v BA, so súpis.č. 2581 a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 2427 (stavba BD) a LV č. 4301 (pozemky pod BD)
4. Mstat s.r.o. – Ing. Pavol Mikuláš, Ulica I. Krasku 708/10, 971 01 Prievidza, IČO: 54218012  
(statik,ZP)  
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,  
IČO: 00151866\_12002
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866

Na vedomie:

1. Ing. Marián Hamada, PhD., Námestie hraničiarov 4/A, 851 03 Bratislava
2. Natalia Konicz-Hamada, Námestie hraničiarov 4/A, 851 03 Bratislava
3. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 (správca BD)
4. Mstat s.r.o. – Ing. Pavol Mikuláš, Ulica I. Krasku 708/10, 971 01 Prievidza, IČO: 54218012  
(statik,ZP)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.  
Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )