



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

podľa rozdeľovníka

Vaša značka
04.07.2023

Naša značka:
7736/2023/06-RSÚ/Sz-Ozn.

Vybavuje:
Ing.arch. Edita Szalayová
Edita.Szalayova@petrzalka.sk
02/68 288 891

Bratislava
25.07.2023

VEC:

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Dňa 04.07.2023 požiadali Vlastníci bytov a NP v bytovom dome Šancová 48 – Povraznícka 18, 811 05 Bratislava, v zastúpení Mgr. Peter Gula, Pezinská 169, 902 01 Vinosady IČO:45 670 145 (ďalej len „stavebník“) o predĺženie stavebného povolenia pod č. 6647/2019/10-UKSP/Vč-69 zo dňa 26.08.2019 a s právoplatnosťou ku dňu 15.10.2019. Platnosť tohto stavebného povolenia bola už predĺžená rozhodnutím 4220/2021/05-UKSP/Vč-43, s právoplatnosťou dňa 22.10.2021, na stavbu: Zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy bytového domu súp.č. 4007: „**Komplexná obnova bytového domu Šancová 48 – Povraznícka 18, Bratislava Staré Mesto**“, na pozemku „C“ – KN parc. č. 7903/1 v k.ú. Staré Mesto v Bratislave.

Predmetom povolenej stavby sú stavebné úpravy v rozsahu:

zateplenie a obnova obvodového plášťa v zmysle požiadaviek KPÚ Bratislava, obnova a zateplenie neobnovenej častistrešného plášťa, zateplenie sokla objektu, obnova balkónov, výmena pôvodných otvorových konštrukcií spoločných priestorov, zateplenie stropu nad suterénom, výmena parapetov, zhotovenie nového poplechovania atiky, a nového bleskozvodu, výmena ležatých rozvodov kanalizácie, vody, plynu a výmena elektroinštalácie.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 119 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) a § 69 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 720 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k predĺženiu stavebného povolenia. V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta
v.z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šancová č. 48 – Povraznícka 18, súp.č. 4007, podľa LV č. 6009, k.ú. Staré Mesto
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradných tabuliach mestskej časti BA – Petržalka a mestskej časti BA – Staré Mesto po dobu 15 dní)
2. Mgr. Peter Gula, Pezinská 169, 902 01 Vinosady, IČO:45 670 145
3. Viest architekti s.r.o., Justičná 102711/9, 811 07 Bratislava, IČO:46 875 034
4. Beeli s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná, IČO:46 646 515

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

8. H-PROBYT, spol.s.r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, IČO:35 722 924

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava a na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)