



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
497/OI/2023,
26. 7. 2023

Naše číslo
7917/2023/RSÚ-Ha/Predlž.

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava
8. 8. 2023

Vec:

Predĺženie lehoty na dokončenie stavby – zmena podmienok uskutočnenia stavby.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) vydala v súlade s § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona; a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), rozhodnutie / stavebné povolenie č. 5273/2019/10-UKSP/2-Ku-49 dňa 26.6.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.8.2019 (ďalej 'stavebné povolenie'), pre realizáciu stavby: "Obnova bytového domu Bzovicka 30,32, Bratislava, Petržalka", so súpisným č. 3171, na pozemkoch reg.CKN parc.č. 2644 a 2645, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave (ďalej 'stavba'), stavebníkovi vlastníkom bytov v bytovom dome Bzovicka 30,32 (ďalej 'stavebník').

Na základe odôvodnenej žiadosti stavebníka a riadne vykonaného správneho konania, stavebný úrad rozhodnutím č. 3577/2021/10-UKSP/Ha-15 vydaným dňa 22.3.2021, s nadobudnutím právoplatnosti 23.4.2021, predĺžil platnosť stavebného povolenia na dobu do 16.8.2023, pričom ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby a podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov zostali v platnosti.

V zmysle právoplatného stavebného povolenia mal stavebník stavbu dokončiť najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Správca bytového domu oznámil listom doručeným dňa 1.6.2023, začatie stavebných prác odo dňa 5.6.2023 a zhotoviteľa stavby - spoločnosť PS STAVBY, s.r.o., so sídlom Letná 5, 831 03 Bratislava, IČO: 35 873 612.

Listom č. 497/OI/2023 doručeným 26.7.2023 stavebník, prostredníctvom správcu bytového domu, požiadal o predĺženie lehoty na dokončenie stavby, z dôvodu neskorého pridelenia finančných prostriedkov zo ŠFRB, čo malo za následok odsun termínu zahájenia stavby až na deň 5.6.2023.

Stavebný úrad zobral na vedomie dôvody nedodržania lehoty na dokončenie stavby uvedené v žiadosti, a na žiadosť zástupcu stavebníka a zároveň správcu BD, spoločnosti Bytové družstvo Petržalka, zo dňa 26.7.2023, **lehotu na dokončenie stavby** určenú v podmienkach uskutočnenia stavby stavebného povolenia č. 5273/2019/10-UKSP/2-Ku-49 vydaného dňa 26.6.2019, v znení rozhodnutia o predĺžení jeho platnosti č. 3577/2021/10-UKSP/Ha-15 zo dňa 22.3.2021

p r e d l Ź u j e d o 1 6 . 8 . 2 0 2 5 .

Tento doklad deklaruje zmenu podmienok rozhodnutia - stavebného povolenia - vyznačením v stavebnom povolení č. 5273/2019/10-UKSP/2-Ku-49 vydanom dňa 26.6.2019, právoplatnom 16.8.2019, je jeho neoddeliteľnou súčasťou, pričom ostatné podmienky a znenie ostávajú aj naďalej v platnosti.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 60a písm. i) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 10,- EUR bol zaplatený dňa 7.8.2023 bankovým prevodom.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 3171 na Bzovíckej ul.č. 30,32, v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 2564 (stavba) a LV č. 3866 (pozemky pod BD),
v zast.: Bytové družstvo Petržalka
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)
2. Ing.arch Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava (ZP)
3. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
4. SLOVEST s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35717386
5. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 3172 na Bzovíckej ul.č. 26,28, v BA a pozemkov parc.č. 2642 a 2643 pod stavbou BD – podľa LV č. 3860,
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom a organizáciám:

6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odb.starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
2. Ing.arch Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava (ZP)
3. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
4. SLOVEST s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35717386

5. PS STAVBY, s.r.o., Letná 5, 831 03 Bratislava, IČO: 35 873 612 (zhotoviteľ stavby)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia písomnosti

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)