

339/2022-68

430EX 339/22 – 68

JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor**Exekútorický úrad Bratislava 2****so sídlom Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2**

Tel.: 0911779963, e-mail: eukuna@eukuna.sk, web: www.eukuna.sk

Bankové spojenie č.ú.: SK79 0200 0000 0032 1638 8351**Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozsudku č. 4C/235/2013-238 zo dňa 29.12.2015 vydaného Okresným súdom Bratislava IV a rozsudku č.5Co/156/2016-300 zo dňa 15.12.2017 vydaného Krajským súdom Bratislava a uznesenia č.69D/587/2018-75 zo dňa 10.04.2019 vydaného Okresným súdom Bratislava IV a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6122358059 zo dňa 15.07.2022 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 07.09.2023 o 10.00 hod v kancelárii súdneho exekútora JUDr. Petra Kunu na adrese Miletičova 20, 821 08 Bratislava

opakovaná dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3707

Obec: Bratislava-Petržalka

Katastrálne územie: Petržalka

Okres: Bratislava V

Okresný úrad Bratislava

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3063/49	13862	Orná pôda	1	2	0	

ktorá je vo vlastníctve povinného: Ivan Plučinský, Karpatské námestie 7770/10A, Bratislava-Rača, [REDACTED]
v spoluvlastníckom podiele 24/100.

Podľa územnoplánovacej informácie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 24.03.2023 je územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 3063/49 reg. C-KN je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie, je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční podľa e-mailovej dohody so súdnym exekútorom. Zároveň vyzývam povinného, aby umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Znalecký posudok pod č. 43/2023 zo dňa 03.05.2023 vypracovala znalecká organizácia STATUS PLUS, s.r.o. ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislavam IČO: 45549192 z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, v zozname znalcov MSSR pod č. 900247.

V zmysle §139 ods. 5 Exekučného poriadku zároveň poučujem povinného, oprávneného, záložného veriteľa povinného a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že nahliadnuť do znaleckého posudku je možné v kancelárii súdneho exekútora na adrese Miletičova 20, Bratislava po predchádzajúcej e-mailovej dohode.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 99.900,- EUR, slovom deväťdesiatdeväťtisícdeväťsto eur. Najnižšie podanie podľa § 145 ods. 1 je tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. 74.925,- EUR. Výška zábezpeky je v zmysle §142 ods. 1 v spojení s §145 ods. 1 Exekučného poriadku vo výške 37.462,50 EUR.

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť vkladom na účet súdneho exekútora č. SK79 0200 0000 0032 1638 8351, ktorý

je vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s. s uvedením variabilného symbolu 3392022 do termínu dražby. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Výška najmenšieho rozdielu medzi dvoma nasledujúcimi podaniami je 1.000,- EUR.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu najvyššieho podania zníženú o dražobnú zábezpeku v lehote do 14 dní odo dňa udelenia príklepu, a to vkladom na účet súdneho exekútora č. SK79 0200 0000 0032 1638 8351, ktorý je vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s. s uvedením variabilného symbolu 3392022.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka), voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V zmysle §141 ods. 2 Exekučného poriadku vyvesujem dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli a žiadam obec, v ktorej je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Bratislave 2 dňa 31.07.2023

JUDr. Peter Kuna
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku