



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

---

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka:

Naša značka:  
6331/2023/06- RŠSU/Mš--ozn

Vybavuje:  
Ing. Mešťaniková, 02/68 288 844  
janka.mestanikova@petrzalka.sk

Bratislava  
31.07.2023

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 24.05.2023, s posledným doplnením zo dňa 25.07.2023, podal navrhovateľ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení spol. METRO Bratislava a. s., sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke- Lávka č. 2“, na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 1112, 1113, 1114 a 1111/70 katastrálne územie Petržalka ( ďalej len „stavba“).

## **Objektová skladba stavby:**

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| SO-001 | Príprava územia                    |
| SO-005 | Stavenisko a stavebné dvory        |
| SO-010 | Asanácie                           |
| SO-020 | Rekultivácia dočasných záberov     |
| SO-030 | Vegetačné úpravy                   |
| SO-101 | Chodníky a cyklistické komunikácie |
| SO-110 | Dočasné komunikácie                |
| SO-201 | Lávka                              |
| SO-601 | Mechanická ochrana VVN             |
| SO-620 | Verejné osvetlenie                 |
| SO-801 | Úpravy plôch                       |

## **Opis stavby:**

Navrhovaná lávka je lokalizovaná medzi ulicami Hálova a Gessayova, objekt zabezpečuje prepojenie ponad Chorvátske rameno rkm. 4,2 - medzi plánovanou výstavbou projektu „Petržalka City I a II“ a plánovanou výstavbou Petržalka City III“. Na navrhovanej komunikácii je predpokladaný zmiešaný pohyb – združená lávka pre chodcov aj cyklistov bez samostatných koridorov, lávku tvorí jednopoložná, predpätá, integrovaná, rámová konštrukcia z betónu s voľnou šírkou 6,50 m s dĺžkou premostenia 25,645 m. Na severnom brehu je navrhnuté pobytové schodisko s výhľadom do koryta Chorvátskeho ramena, ktoré je súčasťou lávky. Na lávke sa predpokladá pohyb vozidiel údržby do

3,5 t. Ďalšími objektami sú objekty spojené s prípravou územia, realizáciou a úpravou chodníkov a cyklistických komunikácií, realizáciou verejného osvetlenia a úprava plôch po výstavbe.

V rámci stavby je navrhované aj umiestnenie staveniska a stavebného dvora ako aj dočasné komunikácie.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a ods. 4) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté územné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona začatie územného konania na stavbu, oznamuje stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

V súlade s § 37 ods. 3) stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po telefonickej/mailovej dohode so zamestnancom stavebného úradu (následne sa nahliadnutie uskutoční v určených priestoroch mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Prílohy:

1. Situácia – stavby – Lávka č.2

**Ján Hrčka**

starosta

**Doručí sa:**

Účastníci konania – verejnou vyhláškou

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 – navrhovateľ

2. METRO Bratislava a. s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881 – splnomoc. zástupca
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. SOHO Bratislava, a. s. Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 35 933 372
5. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté

dotknuté orgány

6. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, OSK, ODP, OTMZ, VO, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
7. Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajinskej oblasti Dunajské luhy-pracovisko Bratislava, Karloveská 63, 841 04 Bratislava, IČO: 17 058 520
8. Okresný úrad Bratislava, ŠVS, OH, PaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
9. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a KP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
10. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 607 436
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. MČ Bratislava-Petržalka, odd. RDD, RZ,CSO Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava – TU
14. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenka, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
18. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
19. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
20. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
21. Michlovsky, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 38 230 537 ( Orange SLOVENSKO a.s.)
22. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239

Na vedomie:

23. D -Phase a.s., Ing. Ján Laco, PhD. CEng MICE, Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava, IČO: 54 148 855 - projektant

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.