



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka:

Naša značka:
6353/2023/06-RŠSU/Gj-ozn

Vybavuje:
Ing. Gogová/02 68 288 843
jarmila.gogova@petrzalka.sk

Bratislava
31.07.2023

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 24.05.2023, s posledným doplnením zo dňa 25.07.2023, podal navrhovateľ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení spol. METRO Bratislava a. s., sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke- Lávka č. 3“, na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 3506, 3590, 3511/1, 3511/2, 1114, 1113, 1112, 1111/70 katastrálne územie Petržalka (ďalej len „stavba“).

Objektová skladba stavby:

SO-001	Príprava územia
SO-005	Stavenisko a stavebné dvory
SO-010	Asanácie
SO-020	Rekultivácia dočasných záberov
SO-030	Vegetačné úpravy
SO-101	Chodníky a cyklistické komunikácie
SO-110	Dočasné komunikácie
SO-201	Lávka
SO-601	Mechanická ochrana VVN
SO-620	Verejné osvetlenie
SO-801	Úpravy plôch

Predmetom územného konania o umiestnení stavby je umiestnenie lávky č.3 cez Chorvátske rameno v rkm 3,86. Lávka č.3 je lokalizovaná medzi ulicami Hálova a Gessayova. Bude prepájať sídlisko Dvory 3 s plánovanou výstavbou projektu „Petržalka City“ a zástavkou električkovej trate Gessayova.

Stavba pozostáva z navrhovanej mostnej konštrukcie lávky vrátane terénnych schodov a mobiliáru. Na navrhovanej komunikácii je predpokladaný zmiešaný pohyb – združená lávka pre chodcov aj cyklistov bez samostatných koridorov. Na lávke sa predpokladá pohyb vozidiel údržby do 3,5 t. Lávku tvorí jednopoložná, predpätá, integrovaná, rámová konštrukcia z betónu s voľnou šírkou 4,0 m a s dĺžkou premostenia 27,47 m.

Ďalšími objektami sú objekty spojené s prípravou územia, realizáciou a úpravou chodníkov a cyklistických komunikácií, realizáciou verejného osvetlenia a úprava plôch po výstavbe.

V rámci stavby je navrhované aj umiestnenie staveniska a stavebného dvora ako aj dočasná komunikácia z ul. Gessayova.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a ods. 4) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté územné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona začatie územného konania na stavbu, oznamuje stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

V súlade s § 37 ods. 3) stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po telefonickej/mailovej dohode so zamestnancom stavebného úradu (následne sa nahliadnutie uskutoční v určených priestoroch mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Prílohy:

1. Prehľadná situácia

Ján Hrčka
starosta

Doručí sa:

Účastníkom konania /verejnou vyhláškou

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. METRO Bratislava a. s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881 – splnomoc. zástupca
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047

4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté

Dotknutým orgánom a organizáciám:

5. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, OSK, ODP, OTMZ, VO, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
6. Bratislavský samosprávny kraj, Odb. dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
7. Okresný úrad Bratislava, ŠVS, OH, PaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
8. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a KP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
9. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 35 732 881
12. MČ Bratislava-Petržalka, RDD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava – TU
13. Štátna ochrana prírody, Správa Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy - pracovisko Bratislava, Karloveská 63, 841 04 Bratislava, IČO: 17058520
14. SOHO Bratislava, a.s., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 35 933 372
15. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 00 607 436
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenka, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
17. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
19. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
20. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
21. Yunex s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 53 684 141
22. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
23. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. Michlovsky, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Na vedomie:

25. D -Phase a.s., Ing. Ján Laco, PhD. CEng MICE, Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava, IČO: 54 148 855 - projektant

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.