

VALBEK SK spol. s r.o.

Eurovea Central 1

Pribinova 4

811 09 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
04.04.2023

Naše číslo
5391/2023/RÚRaGIS-08/20362

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Zuzana Gazsová
02 / 68 288 836
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava
18.05.2023

VEC

Stanovisko

Listom doručeným dňa 06.04.2023 ste nás v zastúpení spoločnosti South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, požiadali o stanovisko k investičnému zámeru vybudovania nového úrovňového priestestia „JM – Železničné priestecie“ v zmysle dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Valbek SK, spol. s r.o. v apríli 2023.

Uvažované prepojenie obytnej štvrte Slnčnice s pozemkami za hlavnou železničnou traťou v medzistaničnom úseku Bratislava-Petržalka – Rusovce je uvažované ako úrovňové križovanie cestnej komunikácie so železničnou traťou v žkm 22,082, dočasne, do modernizácie železničnej trate, vybudovania druhej koľaje, alebo do doby vybudovania vysokorychlostnej trate.

V rámci priestestia je uvažované aj s priestorom pre peších s vytvorením zelených pásov pred a za priestestím pre umiestnenie signalizačného zariadenia so závorou. Okrem zabezpečenia prístupu na pozemky v riešenej oblasti by navrhované križovanie a s ním súvisiace prepojenie cestnej siete umožnilo urbanistický a funkčný rozvoj územia v súlade s územným plánom. Predpokladaný rozvoj lokality uvažuje aj s parkovacím domom Park&Ride na pozemkoch za obratiskom električky, situovaného v tesnej blízkosti záujmového územia.

V dotknutom území sa nenachádza žiadna existujúca cestná doprava. Na začiatku úpravy sa uvažuje s napojením na novo vybudované miestne komunikácie (ulice Labutia a Hýlia). Dokumentácia uvažuje s tromi variantmi riešenia pozemných komunikácií. Pri variantoch A a B je miestna komunikácia napojená na ulicu Labutia v už vybudovanom zárodku. Pri Variante C je začiatkový bod miestnej komunikácie, na rozdiel od predchádzajúcich dvoch variantov, ulica Hýlia, ktorá vychádza z okružnej križovatky na ulicu Labutia, položenej severozápadným smerom.

Stanovisko bude slúžiť aj za účelom povolenia výnimky podľa §18 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov mestská časť Bratislava-Petržalka

súhlasí

s investičným zámerom vybudovania nového úrovňového priestestia „JM – Železničné priestecie“ v zmysle dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Valbek SK, spol. s r.o. v apríli 2023, a zároveň odporúča variant C ako dopravný koncept prepojenia existujúcich komunikácií cez záujmovú oblasť ku navrhovanému úrovňovému križovaniu železničnej trate.

Ján Hrčka
starosta

Na vedomie:

- MÚ MČ Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚKSPaŠSÚ

