



UZNESENIA

Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 19. septembra 2023

(107 - 146)

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2023

Uznesenie č. 107

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2023.

2. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2023

Uznesenie č. 108

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2023

2. A Návrh na zverenie pozemku a zabezpečenie podkladov na obstaranie krajinnno-architektonickej štúdie „Humenské nám.“

Uznesenie č. 109

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) požiadať

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka o vypracovanie a zaslanie žiadosti o zverenie pozemku registra C-KN v k.ú. Petržalka, par. číslo 2523/1 – zastavená plocha a nádvorie o výmere 7 819m² vedená na LV 1748 hl. mestu Bratislava do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

b) požiadať

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby zabezpečil prípravu podkladov na obstaranie krajinnno-architektonickej štúdie na južnú časť parcely 2523/1 (v zmysle priloženej fotodokumentácie), za účelom návrhu budúcej podoby verejného parku na Humenskom námestí.

3. Návrh na prenájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Šustekova 35, v k. ú. Petržalka, pre UNCLE SAM, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 110

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Šustekova 35 Bratislava–Petržalka, súpisné číslo 3150, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 5461 o výmere 450 m², o celkovej výmere 189,3 m², a časti pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 5462 o výmere 140,00 m², zapísané na LV

č. 1748, za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia a vonkajšieho sedenia a letnej terasy, pre UNCLE SAM SK, s. r. o., Krásna 432, 900 41 Rovinka, IČO: 46027939, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu **111,00 Eur/m²/rok** za nájom nebytových priestorov a za cenu **35,59 Eur/m²/rok** za nájom časti pozemku.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ŽST BA-Petržalka, pre Tiberios, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 111

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru v stavbe Podchod-nadzemná časť (ŽST BA Petržalka), druh stavby: Iná budova, postavená na pozemku registra "C" KN, parc. č. 3662/138, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 3837, o výmere 12,80 m², pre Tiberios s.r.o., Gercenova 1162/17, 851 01 Bratislava IČO: 51 711 028, za účelom prevádzky maloobchodnej predajne a prevádzkovania služieb, opravy elektrospotrebičov, na dobu určitú do **31.10.2025**, za cenu **82,00 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5. Návrh na prenájom nebytového priestoru č. 905 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Ambroseho 15, v k. ú. Petržalka, pre Zlepšenie sveta, ú.z. Bahájskeho spoločenstva v SR, Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava, IČO: 421 28 676, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 112

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 905 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Ambroseho 9,11,13,15,17,19, vchod Ambroseho 15, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2478, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1249,1248,1247,1246,1245,1244, v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2908, o celkovej výmere **88,78 m²**, pre Zlepšenie sveta, ú.z. Bahájskeho spoločenstva v SR, Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava, IČO: 421 28 676 za účelom prevádzkovania komunitného centra, na dobu určitú do 31.12.2026, za cenu **25,00 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého môže byť za prípad hodný osobitného zreteľa považovaný aj iný nájom, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v danom prípade dobrovoľnícku charakter činnosti, práca s deťmi, mládežou, podpora komunitných aktivít.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6. Návrh na prenájom nebytového priestoru Vyšehradská 25, pre OZ malíčok, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č.113

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 901 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Vyšehradská 25,27,29,31,33, vchod Vyšehradská 25, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3014, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3151, o celkovej výmere **88,96 m²**, pre OZ malíčok, Krásnohorská 11, 851 07 Bratislava, IČO: 42 254 141, za účelom prevádzkovania klubu a relaxačno-rehabilitačno- terapeutického centra pre predčasne narodené deti s rôznymi diagnózami, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu **13,50 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom, ako aj iný nájom, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov, alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. V uvedenom prípade sa jedná o prevádzku relaxačno – rehabilitačno - terapeutického centra pre predčasne narodené deti.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

7. Návrh na prenájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Bulíkova 27, v k. ú. Petržalka, pre Martina Valentíka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č.114

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Bulíkova 27, súpisné číslo 3152, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 548, zapísané na LV 2612, o celkovej výmere **138 m²**, pre Martin Valentík, Páričkova 19, 821 08 Bratislava, IČO: 37143565, za účelom prevádzkovania pohostinského zariadenia, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu **111,00 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

8. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Jasovská 25, v k. ú. Petržalka, pre Roman Mocko, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 115

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 902 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Jasovská 23, 25, vchod Jasovská 25, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3130, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 2539, 2540 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2818, o celkovej výmere **84,24 m²**, pre Roman Mocko, Jasovská 3124/7, 851 07 Bratislava, IČO: 35 154 101, za účelom prevádzky kopirovacích a rozmnožovacích služieb, internetový obchod so spotrebným

materiálom, výpočtovou a kancelárskou technikou s využitím externých skladov, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu **68,00 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

9. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ambroseho ul. č. 2, 851 04 Bratislava pre P – MAT n. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 116

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov č. 901 **v objekte Ambroseho č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, vchod Ambroseho 2**, súpisné číslo 2455, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285 s výmerou 324 m², o celkovej výmere **91,18 m²**, zapísané na LV č. 2722, za účelom prevádzkovania vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry na území SR s klientmi, pre **P – MAT n. o., Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava, IČO : 31 820 832**, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu **13,50 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom, ako aj iný nájom, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov, alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. V uvedenom prípade

sa jedná o výchova, vzdelávanie a rozvoj telesnej kultúry mládeže, príprava mládeže na vedecké súťaže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

10. Návrh na prenájom nebytového priestoru v PDI Gessayova 9 , v k. ú. Petržalka, pre Pro Gastro s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 117

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, stavba Gessayova 9 OB A3 - 25, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2516, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 1161, o celkovej výmere **127,36 m²**, zapísaný na LV č. 1748, pre žiadateľa: Pro Gastro s.r.o., Gessayova 9, IČO: 47708557, na dobu určitú do 31.12.2028, za účelom prevádzkovania pekárne spojenej s predajom pekárenských výrobkov, za cenu **111,00 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

11. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Rovniankova 16, v k. ú. Petržalka, pre REVA SLOVAKIA s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 118

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 901 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Rovniankova 16, vchod Rovniankova 16, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1668, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 1432 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3298, o celkovej výmere 253,01 m², pre REVA SLOVAKIA s.r.o., Humenské nám. 3730/4, 851 07 Bratislava, IČO: 35 881 003, za účelom poskytovania pohostinských služieb, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 111 Eur/m²/rok.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

12. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Fedinova 4, v k. ú. Petržalka, pre ReviMont s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 119

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nebytového priestoru č. 901 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Fedinova 2, 4, vchod Fedinova 4, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1134, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 3466, 3467 v k.ú. Petržalka,

obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2916, o celkovej výmere 117,66 m², pre ReviMont s.r.o., Brančská 11, 855 01 Bratislava, IČO: 52 620 891, za účelom prevádzky skladu, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 60 Eur/m²/rok.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

13. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Topoľčianska 12, 851 05 Bratislava pre Ing. Jaromíra Sýsa - Vesna, Mánesovo námestie 7, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 120

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov č. 903, -1 suterén a č. 904 suterén, o celkovej výmere 168,45 m², nachádzajúcich sa v bytovom dome Topoľčianska 12, Bratislava, súpisné číslo 3521, na pozemkoch registra „C“ KN parc.č.1567/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², parc.č.1567/4,druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², parc.č.1567/13,druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a parc.č.1567/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **91 m²** v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaných na LV č. 3778, **pre Ing. Jaromír Sýs - VESNA, Mánesovo námestie 7, 851 01 Bratislava, IČO: 11 820 471**, na dobu určitú do **31.12.2028**, za cenu **60,00 Eur/m²/rok**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za

prípád hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

14. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov č. 26 a 27 v objekte na Gercenovej 8/B Bratislava pre Uhrín Patrik - svetelná technika, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č.121

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového **priestoru č. 26**, vchod č.8 bytového domu Centrum Gercenova, Bratislava, súpisné číslo 3522 o výmere **81,36 m²** a nebytového **priestoru č. 27**, vchod 8/B bytového domu Centrum Gercenova, Bratislava, súp. č. 3522 o výmere **119,06 m²**, na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 4709/24 a parc.č. 4710/24 v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaných na LV č. 3453, za účelom prevádzkovania svetelno-technického štúdia a veľkoobchodnej prevádzky so svetidlami, svetelnými zdrojmi, príslušenstvom, elektronikou, batériami, elektroinštalačným materiálom a komponentmi, pre **Uhrín Patrik - svetelná technika, Adámiho 26, 841 05 Bratislava, IČO: 17474710**, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu **75,00 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

15. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Gercenova 8/F, v k. ú. Petržalka, pre V-FIT Športovo relaxačné centrum, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 122

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome Centrum Gercenova, vchod Gercenova č.8/F aj-1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3522, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 4709/24 a parc.č. 4710/24 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3453, o celkovej výmere 312,18 m² a 56,73m² ako spoločné priestory , pre V-FIT - športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy, občianske združenie, Gercenova 8F, IČO: 42 180 287, za účelom prevádzkovania rozvoja telesnej aktivity - fitness pre deti, mládež a ženy, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 35 Eur/m²/rok.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

16. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Lietavská 8, v k. ú. Petržalka, pre Viditeľne Nový Pohľad n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 123

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 901 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Lietavská 8, 10, 12, vchod Lietavská 8 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3066, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 2132, 2131, 2130 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2766, o celkovej výmere 83,17 m², pre Viditeľne Nový Pohľad n.o., Somolického 3, 811 06 Bratislava, IČO: 45 744 041, za účelom sociálneho poradenstva zameraného na pomoc fyzickým osobám v nepriaznivej sociálnej situácii, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 25 Eur/m²/rok.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

17. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Lietavská 14, v k. ú. Petržalka, pre 47. zbor skautov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 124

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk Lietavská 14, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 701, stavba L 3 – 28 - spojovací pavilón, na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 2129, o celkovej výmere 93,2 m², zapísaný na LV č. 3837, pre 47. zbor skautov Bratislava, Belinského 24, Bratislava, IČO: 31799698, za účelom prevádzkovania klubovne, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu **13,50 Eur/m²/rok.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

18. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Gercenova 8/F, v k. ú. Petržalka, pre Spojená škola Svätej Rodiny, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 125

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome Centrum Gercenova, vchod Gercenova č.8/F aj-1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3522, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 4709/24 a parc.č. 4710/24 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3453, o celkovej výmere **49,37 m²** a **56,73 m²** ako spoločné priestory, pre Spojená škola Svätej Rodiny - základná škola a gymnázium, IČO: 4217894, za účelom prevádzkovania vzdelávacej činnosti, na dobu určitú do 31.08.2024 s opciou nájomcu na jeden rok, za cenu **13,50 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú nájmy nebytových priestorov, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov, alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. V uvedenom prípade sa jedná o zabezpečenie výchovnovzdelávacieho procesu mládeže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

19. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome Haanova 33, 851 04 Bratislava, pre A plus services, a. s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 126

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov č. 907 v bytovom dome Haanova 31, 33, 35, 37, 39, 41, vchod Haanova 33, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2605, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 266, 267, 268, 269, 270, 271, o výmere 322 m², o celkovej výmere **82,88 m²**, zapísané na LV č. 2677, za účelom prevádzkovania kancelárie a skladu pre výkon podnikateľskej činnosti, najmä pre výkon strážnej služby, pre **A plus services, a. s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava, IČO: 35 783 176**, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu **68,00 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

20. Návrh na prenájom Fedinova 18, v k. ú. Petržalka, pre CRAZY-LAZY s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 127

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 901 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Fedinova 18, 20, vchod Fedinova 18, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1140, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 3445, 3446 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2930, o celkovej výmere 185,65 m², pre CRAZY-LAZY s.r.o., Mandľová 69, 851 10 Bratislava, IČO: 44 750 838, za účelom prevádzkovanie maloobchodnej predajne (predaj karnevalových kostýmov a spoločenského oblečenia pre deti a dospelých, doplnkový predaj hračiek, detského oblečenia a školských potrieb) a poskytovanie sezónnych služieb - požičiavanie karnevalových kostýmov pre deti a dospelých, na dobu určitú **do 31.12.2028, za cenu 60 Eur/m²/rok.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

21. Návrh na prenájom Osuského 1, v k. ú. Petržalka, pre D&T CARS s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 128

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 902 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Osuského 1, vchod Osuského 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2476, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba

postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 1116, 1117 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2732, o výmere 94,95 m², pre D&T CARS s.r.o., Kočánkova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 45 687 064, za účelom servisu motorových vozidiel, na dobu určitú **do 31.12.2028, za cenu 68 Eur/m²/rok.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

22. Návrh na prenájom nebytového priestoru v PDI na Bzovicka 8, v k. ú. Petržalka, pre IGA Group, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 129

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk Bzovicka 8, Bratislava-Petržalka, stavba: Technoblok L8-41, súpisné číslo 3237, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 2686, zapísaný na LV č. 1748, pre IGA Group s.r.o., Bzovicka 4, 851 07 Bratislava, IČO: 46 699 783, o výmere 101,46 m², za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia, na dobu určitú **do 31.12.2028, za cenu 111 Eur/m²/rok.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve.

V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

23. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Rovniankovej 16 v Bratislave pre Radoslavu Kepenešová, Rovniankova 16, 851 02 Bratislave, IČO: 40 768 589 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 130

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budova bez označenia súpisným číslom, v lokalite Rovniankova 16, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 1434/34 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, o celkovej výmere 77,26 m², pre Radoslava Kepenešová, Rovniankova 16, 851 02 Bratislave, IČO: 40 768 589, za účelom prevádzkovania autoservisu – dielne, na dobu určitú **do 31.12.2028**, za cenu **68 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca si riadne plnil záväzky voči prenajímateľovi a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve.

V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

24. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 v k. ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Štefana Ba – PRO SET, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 131

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

- A) **zmenu účelového určenia** majetku podľa ustanovenia § 7a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudla podľa ustanovenia § 2b ods. 1 a § 2c a **ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces** v oblasti vzdelania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti na základe Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Bratislava V, Kutlíkova 17, oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy č. ŠSS 1204-327/93-Ny-126 z 19.07.1993, ktoré v zmysle kolaudačného rozhodnutia **slúži okrem iného ako jedáleň a výdajňa stravy** na základe žiadosti **žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET, podnikateľ – fyzická osoba, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava, IČO: 34 448 047**, na nový účel určenia: prevádzka tenisových kurtov a zázemia (šatne, sprchy, spoločenská miestnosť).

V čase prevodu predmetných nehnuteľností zo Slovenskej republiky na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako aj v čase prevodu predmetných nehnuteľností z Hlavného mesta SR Bratislava na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, bol aktuálny nájomca už nájomcom predmetu nájmu, ktorý neslúžil na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

- B) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2675,5 m² z celkovej výmery pozemku 14964 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a nájom nebytových priestorov v prístavbe na prízemí (miestnosť č. 18 - jedáleň o výmere 92,45 m²; miestnosť č. 19 - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; miestnosť č. 20 - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; miestnosť č. 21 - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; miestnosť č. 22 - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; miestnosť č. 23 - zádverie o výmere 5,76 m²; miestnosť č. 24 - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; miestnosť č. 25 - šatňa personálu o výmere 4,86 m²; miestnosť č. 26 - umývareň + WC personálu o výmere 4,75 m²; miestnosť č. 27 - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu o celkovej výmere 173,75 m², nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET, podnikateľ – fyzická osoba, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava , IČO: 34 448 047**, na dobu určitú od 01.01.2024 do 30.04.2024,

časť pozemku za cenu 3,76 Eur/m²/rok, čo pri výmere 2675,5 m² predstavuje sumu 10 059,88 Eur/rok a nebytové priestory za cenu 14,68 Eur/m²/rok, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2550,65 Eur/rok. Celkový ročný nájom za časť pozemku je vo výške 10 059,88 Eur/rok a celkový ročný nájom nebytových priestorov je vo výške 2550,65 Eur/rok, za účelom prevádzky tenisových kurtov a zázemia.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade je podpora športu zameraná na výuku tenisu pre detí a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre mladých a seniorov.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájomy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

25. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 v k. ú. Petržalka, pre Bratislavský samosprávny kraj, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 132

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia, z celkovej výmery pozemku 46746 m², nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Pankúchova, Pankúchova 4, 851 01 Bratislava, IČO: 31 781 853, v k. ú. Petržalka, obec

Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom: Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606, na dobu 30 rokov**, s právom stavby školských zariadení, **za cenu 1,00 Euro/rok**.

Celkový ročný nájom za časť pozemku je **vo výške 1,00 Euro/rok**, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm.

a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, resp. objektu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

26. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061 v k. ú. Petržalka, pre Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 133

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

- A) **zmenu účelového určenia** majetku podľa ustanovenia § 7a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudla podľa ustanovenia § 2b ods. 1 a § 2c a **ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces** v oblasti vzdelania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ktoré zabezpečujú činnosť súvisiacej s prevádzkou škôl a školských zariadení na základe **žiadateľa: Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 47 327 286**, na nový účel určenia: zázemie športoviska.
- B) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia, z celkovej výmery pozemku 13265 m², nachádzajúci

sa v areáli Základnej školy Gessayova, Gessayova 2, 851 03 Bratislava, IČO: 31 771 475, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a nájom nebytového priestoru v pavilóne A3 – 1. nadzemné podlažie, miestnosť č. 61 o výmere 38,70 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Gessayova 2, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1629, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Gessayova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1060, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7365 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 47 327 286, na dobu určitú: 2 roky, za cenu 1,00 Euro/rok.**

Celkový ročný nájom za časť pozemku a nebytového priestoru je **vo výške 1,00 Euro/rok**, za účelom prevádzky športoviska.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade zabezpečenie prevádzky športoviska právnickou osobou, ktorá bola za týmto účelom založená Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, a ktorá v zmysle koncepcie mestskej časti Bratislava-Petržalka týkajúcej sa rozvoja a správy športovísk Mestská časť Bratislava-Petržalka tak získa možnosť disponovať s kapacitou športoviska.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

27. Návrh na prenájom časti pozemkov pod predajnými stánkami v k.ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa

Uznesenie č. 134

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“, KN k.ú. Petržalka za cenu 94,78 Eur/m²/ročne pod zastavanou plochou za účelom užívania častí

pozemkov pod predajnými stánkami na dobu určitú do 31.12.2027 pre nasledovných žiadateľov:

1. **MEDIAPRESS Bratislava, spol.s.r.o.,** Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 313 844 21, časť pozemku parc.č.1316, reg.“C“ KN, o výmere 11,00 m², druh pozemku-zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej plochy 543 m², zapísaný a LV č. 1748 v lokalite Romanova ulica (pri Bradáčovej ulici) Bratislava a časť pozemku parc.č. 1366, reg.“C“ o výmere 11,00 m², druh pozemku - ostatná plocha z celkovej výmery 1 125 m² zapísaný na LV č.1748, v lokalite Romanova ulica (pri Terne), Bratislava za účelom prevádzkovania novinových stánkov s predajom periodickej tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru.
2. **Klaudia Serinová Lavye s.r.o., Lietavská 7,** 851 06 Bratislava, IČO: 553 191 14, časť pozemku parc.č. 2810/2, reg.“C“ KN, o výmere 7,20 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej plochy 574 m², zapísaný na LV č. 1748, v lokalite Jasovská ulica-Turnianska ulica, Bratislava za účelom prevádzkovania stánku s predajom kvetov a viazania vencov.

S rozvázovacou podmienkou podľa ktorej je nájomca povinný najneskôr do 30.4.2024 zmeniť technické riešenie prevádzky na predmete nájmu podľa manuálu „Manuál pre osadzovanie a posudzovanie predajných stánkov vo verejnom priestore HM SR Bratislavy“ zmena podlieha súhlasu prenajímateľa, pričom v dôsledku zmeny dispozície s predmetom nájmu môže dôjsť k zmene rozsahu výmery predmetu nájmu do 15% celkovej výmery predmetu nájmu.

Predmetné nájmy sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm.a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za dôvody hodné osobitného zreteľa, pri nájmoch považuje aj nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, resp. objektu.

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané toto uznesenie stratí platnosť.

28. Návrh na predĺženie nájmov časti pozemkov pod zbernými kontajnérmami na šatstvo v k.ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa

Uznesenie č. 135

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C,, a registra „E,, KN k.ú. Petržalka za cenu 52,70 Eur/m²/ročne a 1,00Eur/m²/ročne pod zastavanou plochou za účelom užívania častí pozemkov pod zbernými kontajnermi na šatstvo a 1,00Eur/m²/ročne pod zberným kontajnerom umiestnenom v zbernom dvore na dobu určitú do 31.12.2024 pre nasledovných žiadateľov:

1. **EKOCHARITA Slovensko Slovensku o.z.**, Gen.M.R.Štefánika 45, 060 01 Kežmarok, IČO: 50383230, časti pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka parcely č.2, 23, 2542, 2810/2, 1606/8, 94, 3771/1, 1408, 4633, 647, 4419 a časti pozemkov registra „E“ parc. č. 5956/1, 1927/4,5500, zapísané na LV č. 1748, č.4833, č.4953 o výmere 38 m² v lokalitách ulíc: Mlynarovičova, Jasovská, Holíčska, Bulíkova, Hrobáková, Nám.Hraničiarov, Vilova, Rovniakova, Mánesovo nám., Mamateyova, Vlastenecké námestie, zberný dvor O.Štefánku za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.
2. **HUMANA PEOPLE TO PEOPLE Slovakia o.z.**, Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava, IČO: 42065534, časti pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka parc.č. 2629, 2147, 2446/12,4371, 4788, časti pozemkov registra E“ parc.č. 5186/1,258, 1106, 1921, zapísané na LV č.3952,č.1748,č.2159,č.4833 o výmere 9,00 m², v lokalitách ulíc: Bzovicka, Vyšehradská, Beňadická, Wolkrova, Gercenova, Rovniankova, Haanova, Gessayova, Bulíkova, zberný dvor - O.Štefánku za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.

Predmetné nájom sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR s významom pre mestskú časť a jej obyvateľov ako všeobecne rešpektovaný verejný záujem.

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané toto uznesenie stratí platnosť.

29. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka , parc.č. 27 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 13 a 15, Bratislava – Petržalka v zastúpení Bytový podnik Petržalka s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 136

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C,,KN parc.č.27, LV č.1748, za cenu 0,50 Eur/m²/ročne za účelom užívania časti pozemku pod kontajnerovým stojiskom v lokalite Mlynarovičova 13 a 15 Bratislava – Petržalka na dobu neurčitú pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Mlynarovičovej 13 a 15 , Bratislava – Petržalka, v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, Bratislava.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, odst.17, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko prostredníctvom navrhovaného nájmu sa vysporiadava vzťah k pozemku pod kontajnerovým stojiskom, ktorým sa zabezpečuje dodržiavanie poriadku a čistoty.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

30. Návrh na kúpu Tenisového areálu Slávia Právnik Bratislava, v lokalite Veľký Draždiak, Tematínska 5, v k. ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 137

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

1. Prevod vlastníckeho práva k stavbám, zapísaných na LV č. 2058 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V:

- súpisné číslo 3264, druh stavby 19 – Budova pre šport a na rekreačné účely s popisom stavby ŠPORT.HALA, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2842/2,
- súpisné číslo 3264, druh stavby 15 – Administratívna budova s popisom stavby ADMINISTR. BUDOVA, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2842/8

a **prevod vlastníckeho práva k pozemkom** parcely registra „C“ KN zapísaných na LV č. 2058 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V:

- parc. č. 2842/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2594 m²,
- parc. č. 2842/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2296 m²,
- parc. č. 2842/3, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2017 m²,
- parc. č. 2842/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 352 m²,

- parc. č. 2842/9, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1314 m²,
- parc. č. 2842/13, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 349 m²,

ktoré spolu tvoria celý Tenisový areál Slávia Právnik Bratislava, nachádzajúci sa v lokalite Veľký Draždiak na Tematínskej 5, v k. ú. Petržalka

z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Telovýchovnej jednoty Slávia Právnik Bratislava, so sídlom: Šafárikovo nám. 6, 811 02 Bratislava, IČO: 00 682 951 ako predávajúceho **do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka**, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO:00 603 201 **ako kupujúceho**

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.000.000 Eur bez DPH.

2. Splátkový kalendár:

1. splátka do 30 dní od zapísania do katastra
2. splátka do 31.1.2024
3. splátka do 31.1.2025
4. splátka do 31.1.2026

- 3. Zvýšenie dane z nehnuteľnosti o 200.000 Eur a dane z príjmu fyzických osôb o 300.000 EUR a navýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 Obnova a údržba majetku o 500.000 Eur.**

31. Návrh na predĺženie nájmov častí pozemkov pod stánkami a terasami s občerstvením v lokalite Veľký Draždiak, k.ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa

Uznesenie č. 138

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom častí pozemkov registra „C“, KN k.ú. Petržalka za cenu 94,78 Eur/m²/ročne zastavaná plocha, za cenu 35,59 Eur/m²/ročne pod terasou, vonkajšie sedenie za účelom užívania častí pozemkov pod stánkami a terasami s občerstvením v lokalite Veľký Draždiak na dobu určitú **do 31.12.2027** pre nasledovných žiadateľov:

1. **Martin Major**, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 41332849, časť pozemku parc.č.2843/47, reg.“C“ KN, o výmere 73,55 m² - zastavaná plocha pod stánkom

a zastrešenou terasou, o výmere 54,27 m² - vonkajšie sedenie - štrková terasa, druh pozemku- ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2644, v lokalite Veľký Draždiak za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením so zastrešenou terasou a vonkajším sedením.

2. **Great Foods Slovakia s.r.o.**, Osuského 44, 851 03 Bratislava, IČO: 52358917, časť pozemku parc.č. 2844/1, reg.“C“ KN, o výmere 107,00 m² zastavaná plocha pod stánkom a zastrešenou terasou, o výmere 72 m²- vonkajšie sedenie - štrková plocha, druh pozemku - ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2644 v lokalite Veľký Draždiak za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením so zastrešenou terasou a vonkajším sedením.
3. **VeZu,s.r.o., Starhradská 2**, 851 05 Bratislava, IČO: 53312040, časť pozemku parc.č. 2844/1, reg.“C“ KN, o výmere 90,30 m² zastavaná plocha pod stánkom a zastrešenou terasou, o výmere 122,30 m² vonkajšie sedenie - štrková terasa, druh pozemku - ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2644 v lokalite Veľký Draždiak za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením so zastrešenou terasou a vonkajším sedením.
4. **HJ INVEST s.r.o.**, Hubeného 3, 831 53 Bratislava, IČO: 35941456, časť pozemku parc.č. 2843/48, reg.“C“ KN, o výmere 96,19 m² zastavaná plocha a zastrešená terasa, o výmere 64,67 m² vonkajšie sedenie - štrková terasa, druh pozemku- ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2644 v lokalite Veľký Draždiak za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením so zastrešenou terasou a vonkajším sedením

s rozvázovacou podmienkou podľa ktorej sú nájomcovia VeZu s.r.o. a HJ Invest s.r.o. povinný najneskôr do 31.10.2024 zmeniť technické riešenie prevádzky na predmete nájmu podľa manuálu „Manuál pre osadzovanie a posudzovanie predajných stánkov vo verejnom priestore HM SR Bratislavy“ zmena podlieha súhlasu prenajímateľa, pričom v dôsledku zmeny dispozície s predmetom nájmu môže dôjsť k zmene rozsahu výmery predmetu nájmu do 15% celkovej výmery predmetu nájmu.

Predmetné nájmy sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm.a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za dôvody hodné osobitného zreteľa, pri nájmoch považuje aj nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, resp. objektu.

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané toto uznesenie stratí platnosť.

32. Návrh uznesenia k Žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Uznesenie č. 139

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

s c h v á l i ť

1. Investičný zámer mestskej časti Bratislava-Petržalka realizovať investičnú akciu „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medvedovej 21, Bratislava“ v rozsahu:
 - U 513 Zateplenie bytového domu - zateplenie obvodového plášťa BD vrátane strojovní výtťahov, zateplenie stien loggií, zateplenie podláh a stropov loggiových dosiek, zateplenie strešného plášťa BD vrátane riešenia atiky, zateplenie strešného plášťa strojovní výtťahov, zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom BD, výmena otvorových konštrukcií v spoločných priestoroch, výmena otvorových konštrukcií v bytoch, bleskozvod, hydraulické vyregulovanie UK,
 - U 713 Odstránenie systémových porúch – SP typu c) Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru BD (kopilitové steny a schodisko), SP typu e) Porucha predsadených lodží s dutinkovými stropnými panelmi BD
 - U 963 Výmena výtťahov – výmena 2 ks výtťahov (nákladný a osobný výtťah).
 - U 973 - Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky – výmena ležatého rozvodu UK
 - U 993 Iná modernizácia bytového domu – výmena dverných konštrukcií v spoločných priestoroch, vyspravenie a maľovky stien, stropov, výmena podlahovej krytiny na podlažiach, vyspravenie podláh v spoločných priestoroch – podlaha schodiska, pivničných priestorov, v strojovni, na rampe, exteriérového schodiska, náter zábradlia na schodisku a ostatných kovových konštrukcií, okapový chodník, výmena vstupného oceľového schodiska, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Majerníkom v 05/2023, v zmysle právoplatného rozhodnutia o povolení stavby č. KV/SÚ/3387/2023/15048/AF zo dňa 10.07.2023 právoplatného dňa 12.09.2023 250 b.j. a listu vlastníctva BD č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, súpisné číslo 2700, parc. č. pozemku 641.
2. Obstarávacie náklady stavby „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medvedovej 21, Bratislava“ vo výške: 2.858.697,74 €.
3. Výber zhotoviteľov investičnej akcie „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medvedovej 21, Bratislava“ a uzavretie Zmlúv o dielo so zhotoviteľmi jednotlivých častí:
 - Časť č. 1 – Zateplenie a odstránenie systémových porúch bytového domu, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 1.363.739,06 €
 - Časť č. 2 – Zateplenie strešného plášťa bytového domu vrátane strojovní výtťahov, bleskozvod a umiestnenie FVZ na streche, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 165.248,93 €
 - Časť č. 3 – Výmena výplní otvorov v bytoch, so zhotoviteľom STAVOMAL, s.r.o., Z. Kodálya 779/9, Galanta 924 01, IČO: 53 070 569 a obstarávacou cenou 227.293,00 €
 - Časť č. 4 – Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch bytového domu, so zhotoviteľom GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o., Pešia cesta 250/76, Šamorín-

Mliečno 931 01, IČO: 46 059 105 a obstarávacou cenou 418.793,32 €

- Časť č. 5 - Iná modernizácia bytového domu, so zhotoviteľom GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o., Pešia cesta 250/76, Šamorín - Mliečno 931 01, IČO: 46 059 105 a obstarávacou cenou 469.243,44 €
- Časť č. 6 - Výmena výťahov, so zhotoviteľom TREVA, s.r.o., Hálova 14, 851 01 Bratislava, IČO: 31 367 291 a obstarávacou cenou 106.740,00 €
- Časť č. 7 - Výmena ležateho rozvodu ústredného kúrenia a hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 107.640,00 €

a zároveň poveriť starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním Zmlúv o dielo s vybranými zhotoviteľmi.

4. Spôsob financovania „Odstránenia systémových porúch a obnovy BD Medved'ovej 21, Bratislava“ v členení:

Účel	Obstarávacía cena	Požadovaná výška úveru	Vlastné finančné prostriedky
Zateplenie BD 100 %	1 068 978,50	1 068 978,50	0,00
Odstránenie syst. Poruchy	772 091,30	579 068,48	193 022,82
Výmena výťahu	106 740,00	106 740,00	0,00
Výmena spol. rozvodov	84 107,69	63 080,77	21 026,92
Iná modernizácia	826 780,25	620 085,19	206 698,00
SPOLU:	2 858 697,74	2 437 950,00	420 747,74

- úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania („ďalej len ŠFRB) v max. výške 2,7 mil. eur, s lehotou splatnosti 25 rokov,
- vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mestskej časti Bratislava-Petržalka na investičnú akciu „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ vo výške: 420 747,74 €.

5. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na obnovu BD Medved'ovej 21, Bratislava zo Štátneho fondu rozvoja bývania na účel podpory – U 503 - Obnova bytovej budovy, typy obnovy – U513 Zateplenie BD – úver do výšky 100 % ON, U713 Odstránenie systémovej poruchy, U963 Výmena výťahu, U973 Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky BD a U993 Iná modernizácia bytového domu na ulici Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2700, postavený na parc. č. 641, zapísaný na LV č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka,

a zároveň poveriť starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním Zmlúv o dielo s vybranými zhotoviteľmi.

6. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB ručením fondom prevádzky údržby a opráv (ďalej len „FPÚO“).
7. Spôsob zabezpečenia požadovaného úveru zo ŠFRB zriadením záložného práva na účet FPÚO.
8. Zabezpečenie splácania požadovaného úveru počas celej doby splatnosti úveru z účtu č. SK78 5600 0000 0018 0059 0090 vedenom v Prima banka Slovensko, a.s., na ktorom sú vedené prostriedky FPÚO bytového domu Medved'ovej 21, Bratislava.
9. Vinkuláciu 3 mesačných splátok úveru v prospech ŠFRB
10. Záväzok mestskej časti Bratislava-Petržalka zriadiť záložné právo na účet FPÚO BD Medved'ovej 21, Bratislava.
11. Tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv pre bytový dom Medved'ovej 21 v Bratislave vo výške 1,40 €/m² PP bytu/mesiac počnúc dňom 01.10.2023.
12. Záväzok mestskej časti Bratislava-Petržalka vyčleniť v rozpočte, počnúc mesiacom október 2023, finančné prostriedky na tvorbu FPÚO BD Medved'ovej 21, Bratislava vo výške: 12.496,85 € mesačne počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
13. Úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2023 vyčleniť v rozpočte sumu: 37.490,55 € (t.j. 12.496,85 €/mesiac za 10,11,12/2023) ako finančné prostriedky slúžiace na tvorbu FPÚO BD Medved'ovej 21, Bratislava.

33. Návrh na odpis nevyhľaditeľných pohľadávok, ktoré prešli na mestskú časť Bratislava – Petržalka pri zrušení príspevkovej organizácie Bytový podnik Petržalka, p. o. bez právneho nástupcu, z účtovníctva

Uznesenie č. 140

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. s c h v á l i ť

odpis pohľadávok z účtovníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka v celkovej výške istiny **57 628,28 eur** a k tomu prislúchajúceho príslušenstva z dôvodu ich nevyhľaditeľnosti uvedených v Prílohe č. 1

2. s c h v á l i ť

odpis príslušenstva z účtovníctva už uhradených pohľadávok Mestskej časti Bratislava-Petržalka vo výške **9 188,77 eur** z dôvodu ich nevymožiteľnosti uvedených v Prílohe č. 2

3. s c h v á l i ť

opravu chyby v počítaní uvedenú v uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 62 zo 14.03.2023, ktorým miestne zastupiteľstvo schválilo odpis pohľadávok z účtovníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka v celkovej výške istiny 43 076,25 eur a k tomu prislúchajúceho príslušenstva z dôvodu ich nevymožiteľnosti a to tak, že suma „43 076,25 eur“ sa nahrádza sumou „44 242,62 eur“

34. Riešenie ďalšieho fungovania rozpočtovej organizácie Kultúrne zariadenia Petržalky

Uznesenie č. 141

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

požiadať

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka o zabezpečenie spracovania a predloženia miestnemu zastupiteľstvu na plánované zasadnutie konané v novembri 2023 všetkých potrebných uznesení a materiálu na úpravu zriaďovacej listiny rozpočtovej organizácie zriadenej mestskou časťou Bratislava-Petržalka Kultúrne zariadenia Petržalky, IČO: 00 179 949, so sídlom Rovniankova 3, 851 02 Bratislava (ďalej ako „organizácia“) tak, aby zriaďovacia listina bola v súlade s § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za súčasného zrušenia Štatútu Kultúrnych zariadení Petržalky, vrátane úpravy rozsahu predmetu činnosti organizácie tak, aby organizácia mala aj naďalej status ako kultúrno-osvetového zariadenia podľa zákona č. 189/2015 Z.z. o kultúrno-osvetovej činnosti v platnom znení a aby predmet jej činnosti zodpovedal reálnemu stavu.

35. Konceptia rozvoja Miestnej knižnice Petržalka do roku 2030 s prioritami do roku 2026

Uznesenie č. 142

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Koncepcia rozvoja Miestnej knižnice Petržalka do roku 2030 s prioritami do roku 2026.

36. Návrh na zaradenie poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka do Rady školy pri MŠ Vyšehradská a Rady školy pri MŠ Bzovicka na volebné obdobie 2022-2026

Uznesenie č. 143

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

- a) delegovanie poslankyne Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka *Ing. Lenky Milinckej* do Rady školy pri MŠ Vyšehradská,
- b) delegovanie poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka *Jakuba Kuruca* do Rady školy pri MŠ Vyšehradská,
- c) delegovanie poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka *Zdenka Peka* do Rady školy pri MŠ Bzovicka.

37. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrt'rok 2023

Uznesenie č. 144

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2023.

38. Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2023

Uznesenie č. 145

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2023

39. Návrh na zvolanie 8. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 146

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zvolanie 8. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

na deň **26.09.2023** podľa predloženého návrhu.

V Bratislave dňa 29.09.2023

Ján Hrčka
starosta