



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

MAGS OMV 41205/2023 - 384438
17.05.2023

Naše číslo

4546/2023/01/RSMM/Be

Vybavuje/kontakt

Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava

19.06.2023

VEC:

Stanovisko k zámene pozemku registra „C“ KN parc. č. 2848/162 v k. ú. Petržalka spojenou s možnosťou udelenia rezidenčnej výnimky v k. ú. Petržalka - pre spoločnosť SI REAL, s. r. o. – lokalita na Antolskej ulici - Lúky

Dňa 25.05.2023 nám bola doručená Vaša doplnená žiadosť pod č. MAGS OMV 41205/2023-384438 zo dňa 17.05.2023 o stanovisko k zámene nehnuteľností, **a to pozemku registra „C“ KN:**

- **zapísaný na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka na Antolskej ulici:**
 - parc. č. 2848/162, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2798 m²,

Spôsob využitia predmetného pozemku je v katastri nehnuteľností uvedený ako pozemok využívaný, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok s kódom 37.

vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1,

za pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve spoločnosti SI REAL, s.r.o., so sídlom: Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava, IČO: 36 292 788 v podiele 1/1:

- **zapísané na LV č. 2459 v k. ú. Petržalka v lokalite Jantárová cesta:**

- parc. č. 1866/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 681 m²,
- parc. č. 1866/63, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104 m²,
- parc. č. 1866/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 747 m²,

ktoré sú situované v koridore stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“.

V rámci realizovanej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“ je nevyhnutné vysporiadať vzťahy k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti SI REAL, s. r. o., so sídlom: Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava, IČO: 36 292 788.

Zámena nehnuteľností so spoločnosťou SI REAL, s.r.o. sa má uskutočniť za účelom vybudovania nového parkoviska pre zákazníkov a návštevníkov nemocnice Medissimo situovanej v lokalite sídliska Lúky.

Zámena má byť realizovaná podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zároveň ste nás požiadali aj o stanovisko k možnosti udelenia rezidenčnej výnimky pri parkovaní v okolí stavby Medissima pre spoločnosť SI REAL, s. r. o. alebo o vyhradenie parkovacích miest na verejných stojiskách pre účely žiadateľa. Oprávnenými osobami pri rezidenčnej výnimke by mali byť zamestnanci spoločnosti CINRE s.r.o. a zamestnanci spoločnosti SI MediCAL, s.r.o., v čase od 06:30 hod. do 17:00 hod., počas pracovných dní. Dňa 19.06.2023 nám bola doručená emailom úprava počtu parkovacích státí na zabezpečenie rezidenčnej výnimky v k. ú. Petržalka, a to z pôvodných uvažovaných 98 parkovacích státí na 30 parkovacích státí.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok registra „C“ KN parc. č. 2848/162 v k. ú. Petržalka na Antolskej ulici súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky registra „C“ KN parc. č. 1866/62, 1866/63, 1866/64 v lokalite Jantárová cesta súčasťou rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch pre parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110.

Z územnoplánovacieho hľadiska navrhovaná zámena pozemkov by bola neadekvátna.

Dovoľujeme si Vás upozorniť na skutočnosť, že prevodom vlastníckeho práva predmetného pozemku dôjde k strate možnosti kontrolovať rozvoj daného územia.

V tejto súvislosti by sme chceli upozorniť aj na skutočnosť, že **pozemok registra „C“ KN nachádzajúci sa v areáli nemocnice Antolská Bratislava, parc. č. 2848/162**, ostatné plochy vo výmere 2798 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1748, v k. ú. Petržalka vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý má byť predmetom zámeny **bol mestskej časti Bratislava-Petržalka prezentovaný Hlavným mestom SR Bratislava** na stretnutí dňa 02.03.2023, ako **parcela zamýšľaná na budúcu výstavbu objektu nájomného bývania v k. ú. Petržalka.**

Mestská časť Bratislava-Petržalka konštatuje, že podmienky regulácie parkovania mestskej časti Bratislava-Petržalka sú definované v platných Zásadách parkovania v zónach regulovaného parkovania v mestskej časti Bratislava-Petržalka (<https://www.petrzalka.sk/2021-09-30-zasady-parkovania-v-zonach-regulovaneho-parkovania-v-mestskej-casti-bratislava-petrzalka/>).

Zásady nedisponujú klauzulou o poskytnutí rezidenčnej výnimky. Podľa zásad parkovania v Petržalskom parkovacom systéme, návštevníci môžu využívať **regulovane parkovacie miesto počas pracovných dní od 07:00 hod. do 18:00 hod., po zaregistrovaní sa v aplikácii URBI parking**. Na registráciu v aplikácii URBI parking je potrebný len platný email, pričom parkovanie pre návštevníkov **je bez poplatku**. Mestská časť Bratislava-Petržalka konštatuje, že v okolí, priamo na Tematínskej ulici od Medisimma k reštaurácii Oáza Draždiak sú k dispozícii parkovacie plochy, ktoré nie sú regulované a potenciálne by ich vedeli využiť aj dotknutí zamestnanci.

Na základe zistených skutočností k predmetnej zámene pozemku spojenou s možnosťou udelenia výnimky pri rezidenčnom parkovaní pre zamestnancov spoločnosti CINRE s.r.o. a pre zamestnancov spoločnosti SI MediCAL, s.r.o., v čase od 06:30 hod. do 17:00 hod., počas pracovných dní, v celkovom počte 30 parkovacích státí v k. ú. Petržalka, lokalita Lúky, ktorá má byť realizovaná podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Vám oznamujem, že **odporúčam nesúhlasiť** s navrhovanou zámenou pozemku registra „C“ KN parc. č. 2848/162 v celkovej výmere cca 1 532 m², pre spoločnosť SI REAL, s. r. o., so sídlom: Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava, IČO: 36 292 788, za účelom vybudovania nového parkoviska pre zákazníkov a návštevníkov nemocnice Medissimo situovanej v lokalite sídliska Lúky.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta