



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

8870/2023/06-RSÚ/Sz-61

Bratislava, 26. 10. 2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:  
podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy v byte č.48 na 9. poschodí bytového domu, súp.č. 1119 na Farského č. 18, 20, 22, vchod Farského 20, na pozemkoch „C“ - KN parc.č. 4595, 4596, 4597 , v k.ú. Petržalka v Bratislave (ďalej len „stavba“), stavebníkom Igorovi Koričanskému a Silvii Koričanskej bytom Farského 20, 852 12 Bratislava (ďalej len „stavebník“).

#### **Predmetom stavebného povolenia je:**

- Vyrezanie otvoru s rozmerom 800x2050mm v nosnej stene, hr. 150mm medzi spálňou a detskou izbou. Otvor bude zabezpečený vlepéním 2ks oceľovej výstuže  $\varnothing 14\text{mm}$ , s dĺžkou 1000mm nad otvorom.

V súlade s § 81c stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie.

#### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženého statického posudku vypracovaného: Ing. Ľuboš Bublíný ev.č. 6971\*13, v termíne 08/2023, ktorý je overený stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 mesiacov od začatia stavebných prác. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
6. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
7. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore bytu,
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
8. Stavebník je povinný:
  - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
  - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník o stavebných prácach,
  - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
  - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
  - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
  - s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, a môže mu byť uložená pokuta do výšky 25 000,- Sk (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR) .

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 18.09.2023 požiadali Igor Koričanský a Silvia Koričanská bytom Farského 20, 851 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č.48 na 9. poschodí bytového domu súp. č. 1119 na Farského č. 18, 20, 22, vchod Farského č.20, na pozemkoch „C“ - KN parc.č. 4595, 4596, 4597, v k.ú. Petržalka v Bratislave.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. 8870/2023/RSÚ/Sz-Ozn zo dňa 25.09.2023, účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie

stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky alebo pripomienky do 25.10. 2023.

Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods.6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k predmetnému bytu, podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu k pozemkom pod stavbou výpisom z listu vlastníctva č. 2465. Taktiež k stavebnému konaniu predložil „Zápisnicu z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Farského 18, 20, 22“ zo dňa 15.09.2023 so súhlasom nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s povoľovanou stavebnou úpravou.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavebných úprav bytu, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 60 písm. c) ods.2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- EUR bol zaplatený dňa 25.09.2023 prevodom na účet miestneho úradu Bratislava-Petržalka.

### **Doručenie verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. Igor Koričanský, Farského 20, 851 01 Bratislava
2. Silvia Koričanská, Farského 20, 851 01 Bratislava
3. Ing. LINEB, s.r.o., Ing. Ľuboš Bublín, Májového povstania českého ľudu 31, 977 03, IČO: 53 040 562

4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Farského 18, 20, 22, v BA – podľa LV č. 2465 a pozemku pod stavbou – podľa (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka )

Dotknutým orgánom a organizáciám:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZZP – OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

6. Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 24 Bratislava, IČO: 36 821 012

**Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )