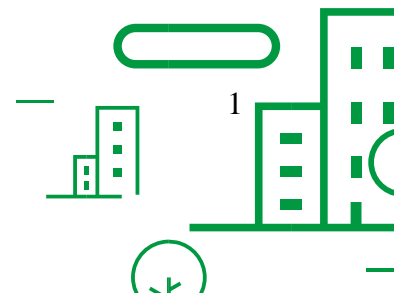


Mestská časť Bratislava-Petržalka podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto

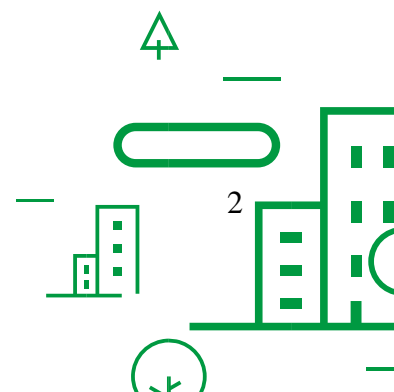
zverejňuje zámer prenajať nehnuteľnosti a nakladať s majetkom obce

v správe a vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Návrhy na nájom budú predložené na rokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 7.11.2023.

- nájom **nebytového priestoru č. 901**, s celkovou výmerou **89,90 m²**, nachádzajúceho sa v bytovom dome Ambroseho 1,3, vchod **Ambroseho 1**, súpisné číslo 2468, stavba na pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 1254, 1253, zapísaného na LV č. 2778, pre žiadateľa: združenie **Slovenské centrum pre tradičnú kultúru**, Bratislava, IČO: 30795770, za účelom prevádzkovania kancelárie a knižnice, za cenu **25,00 Eur/m²/rok**, na dobu určitú do **31.12.2028**.
- nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 9** na prízemí pozostávajúca z: prípravy/kuchyne o výmere 19,53 m² (rozmery 3,15 m x 6,2 m) a baru o výmere 19,22 m², **o celkovej výmere 38,75 m²**, nachádzajúci sa **v objekte Domu kultúry Lúky**, Víglášská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 – Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Víglášská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **Ing. Mariannu Vankovú – Catering Mystic**, IČO: 41 762 797, so sídlom: Kalinčiakova 83/44, 903 01 Senec, za cenu **35,00 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 38,75 m² predstavuje sumu 1 356,25 Eur/rok, za účelom prevádzkovania kaviarne a vytvorenia chránenej dielne a sociálneho podniku, na dobu určitú od 01.01.2024 do **31.12.2027**.
- nájom **nebytového priestoru** - na prízemí pozostávajúca z: **kaviarne so sedením** o výmere **76 m²**, nachádzajúci sa **v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj**, Rovniankova 3, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3690, druh stavby 16 – Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: ZH A-II/40 Kultúrno osvetové zariadenie, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2828 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3837, pre žiadateľa: **Ing. Mariannu Vankovú – Catering Mystic**, IČO: 41 762 797, so sídlom: Kalinčiakova 83/44, 903 01 Senec, za cenu **53,00 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 76 m² predstavuje sumu 4 028,00 Eur/rok, za účelom prevádzkovania kaviarne a vytvorenia chránenej dielne a sociálneho podniku, na dobu určitú od 01.01.2024 do **31.12.2027**.

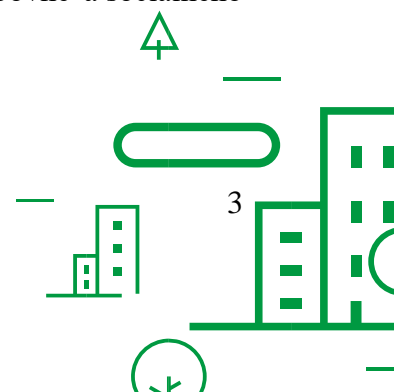


- nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 4** na prízemí o výmere **102,50 m²**, nachádzajúci sa v **objekte Domu kultúry Lúky**, Víglášská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 – Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Víglášská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **Nota Media s. r. o.**, IČO: 44 473 397, so sídlom: Veternicová 27, 841 05 Bratislava, za cenu **51,00 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 102,50 m² predstavuje sumu 5 227,50 Eur/rok, za účelom zriadenia a prevádzkovania televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel, na dobu určitú od 01.01.2024 do **31.12.2027**.
- nájom **nebytových priestorov** o výmere **243 m²** na I. nadzemnom podlaží v **objekte Materskej školy Holíčska 30**, 851 05 Bratislava, na pozemku parc.č.1712, súp.č.3080, zapísaný na LV 4550, k.ú. Petržalka, pre **Materské centrum Budatko**, IČO: 37925598, Holíčska 30, 851 05 Bratislava, s trojmesačnou výpovednou dobou s povinnosťou prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi po skončení výpovednej doby primerané náhradné priestory v prípade výpovede nájmu z dôvodu, že predmet nájmu bude potrebný pre plnenie potrieb mestskej časti Bratislava-Petržalka, za cenu **13,50 Eur/m²/rok**, ročný nájom je vo výške 3 280,50Eur/rok, na dobu určitú do **31.12.2027**.
- nájom **nebytových priestorov - miestnosť č. 125** v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², **miestnosť č. 126** v trakte B3 na prízemí o výmere 27,75 m², **miestnosť č. 127** v trakte B3 na prízemí o výmere 36,00 m², **miestnosť č. 128** v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², **o celkovej výmere 105,75 m²**, nachádzajúci sa v **objekte Základnej školy, Budatínska 61**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Budatínska 61, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10681 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Miestny športový klub Iskra Petržalka**, IČO: 00 686 743, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava, šatne za cenu 10 Eur/m²/rok, s navýšeným o 20% za spoločné priestory, celková suma spolu **12,00 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 105,75 m² predstavuje sumu 1269,00 Eur/rok, za účelom prezliekania a odkladania vecí členov klubu počas tréningových procesov mimo vyučovacieho procesu školy, na dobu určitú od 01.01.2024 do **31.12.2026**.
- nájom **časti pozemkov** registra „C“ KN k.ú. Petržalka **vo výmere 6,25 m²**, za cenu **5,20 Eur/m²/ročne**, za podmienok valorizácie, za účelom užívania častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi, nástupnými schodmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu neurčitú pre nasledovných žiadateľov:
Dušan Bohúň, IČO: 17452392, Smolenicka 1, 851 03 Bratislava, **časť parc.č.1719, reg.„C“ KN**, o výmere **4,00 m²**, druh pozemku – ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Brančska 3, Bratislava.



Jana OLASOVÁ, IČO: 40776697, Víglášska 15, 851 07 Bratislava, **časť parc.č.2437**, reg.“C“ KN, o výmere **2,25 m²**, druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Víglášska 15, Bratislava.

- **nájom časti pozemku registra „C“ KN parc.č.1262**, LV č.1748, k.ú. Petržalka o výmere **25,00 m²**, za cenu **77,80 Eur/m²/ročne** pod zastavanou plochou za účelom užívania časti pozemku pod úložným- skladovým priestorom-prístavby k nebytovému priestoru č.901 vo vlastníctve žiadateľov v lokalite Romanova 5, Bratislava -Petržalka, pre **Ing. Vladimíra Vavríka** bytom Lachova 25, 851 03 Bratislava a **Ing. Vladislava Malinovského** bytom Lichnerova 27, 903 01 Senec, na dobu určitú do **31.12.2027**.
- **nájom časti nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí v objekte Haanova 7**, 851 01 Bratislava, súpisné číslo stavby 2469 nachádzajúcej sa na pozemku reg.“C“ KN parc.č. 234 v k.ú.Petržalka, zapísané na LV č. 2159, o výmere **1 172,99 m²**, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria formou ambulantnej a stacionárnej psychiatrickej starostlivosti za cenu **13,50 €/m²/rok** a **časť nebytových priestorov** v objekte bývalých detských jasí o celkovej výmere **169,01 m²**, za účelom prevádzkovania lekárne za cenu **75,00 €/m²/rok**, pre **Občianske združenie „MATKA“**, IČO: 31818757, Černyševského 44, 851 01 Bratislava, na dobu určitú do **31.12.2028**.
- **nájom športoviska – tenisových kurtov** na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. **1061**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **1008 m²** z celkovej výmery pozemku 13265 m², nachádzajúci sa v **areáli Základnej školy Gessayova**, Gessayova 2, 851 03 Bratislava, IČO: 31 771 475, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a **nájom nebytového priestoru** v pavilóne A3 – 1. nadzemné podlažie, **miestnosť č. 61** o výmere **38,70 m²**, nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Gessayova 2, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1629, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Gessayova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1060, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7365 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Tenisový klub OLYMP Bratislava**, so sídlom: Šintavská 26/B, 851 05 Bratislava, IČO: 42 128 561, **pozemok za cenu 0,33 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 1008 m² predstavuje sumu 332,64 Eur/rok a **nebytový priestor za cenu 20 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 38,70 m² predstavuje sumu 774,00 Eur/rok, a to za podmienky, že Mestská časť Bratislava-Petržalka si vyhradzuje právo premiestniť športovisko na vlastné náklady za predpokladu, že v mieste aktuálneho umiestenia športoviska bude realizovaná investičná činnosť, za účelom výchovy a prípravy detí a mládeže na rekreačný a súťažný tenis a prevádzkovania šatne, klubovne a sociálneho zariadenia, na dobu určitú do **30.09.2030**.



- nájom **nebytového priestoru č. 901**, o celkovej výmere **91,18 m²**, nachádzajúceho sa na 1. p. stavby: bytového domu Ambroseho č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, vchod **Ambroseho 2**, súpisné číslo 2455, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, zapísané na LV č. 2722, pre **P – MAT n. o.**, IČO : 31 820 832, Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava, za cenu **13,50 Eur/m²/rok**, za účelom prevádzkovania vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, na dobu určitú do **31.12.2028**.
- nájom **nebytového priestoru č. 905** o celkovej výmere **88,78 m²**, nachádzajúceho sa na 1.p. bytového domu Ambroseho 9,11,13,15,17,19, vchod **Ambroseho 15**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2478, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1249,1248,1247,1246,1245,1244, v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2908, pre **Zlepšenie sveta, ú.z. Bahájskeho spoločenstva v SR**, Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava, IČO: 421 28 676, , za cenu **25,00 Eur/m²/rok** za účelom prevádzkovania komunitného centra, na dobu určitú do **31.12.2026**.
- nájom **nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Gessayovej 22** v Bratislave, o celkovej výmere **43,94 m²**, súpisné číslo stavby 2517, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 1086/2 s výmerou 66 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1748, pre **Petra Rybára**, IČO: 36907316, 85103 Bratislava - Petržalka, Gessayova 22, za cenu **75,00 Eur/m²/rok**, za účelom prevádzkovania tetovacieho salónu a predaja občerstvenia s vylúčením predaja a podávania alkoholických nápojov, na dobu určitú do **31.12.2028**.
- nájom **nebytového priestoru** nachádzajúceho sa v **budove sociálneho zariadenia trhoviska Mlynarovičova ul.**, Bratislava – Petržalka o celkovej výmere **11,53 m²**, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13/3, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 1029 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre **PIMM s.r.o.**, so sídlom Holičská 40, 851 05 Bratislava, IČO: 46 110 640, , za cenu **260,19 Eur/m² /rok**, ročný nájom je vo výške 3000,00 Eur/rok, za účelom predaja výrobkov podľa povolenia k predaju podľa Trhového poriadku pre trhovisko na Mlynarovičovej ul., Bratislava – Petržalka, na dobu určitú do **31.12.2024**.

