



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 132/2023

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:	365.bank, a. s.
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava
IČO:	31 340 890
Zapísaný:	OR Okresného súdu Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 501/B

B.

Miesto konania dražby:	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
Dátum konania dražby:	20.11.2023
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	4. kolo dražby



C.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nehnuteľných a hnutel'ných vecí:

1. Nehnuteľnosti

- evidované na liste vlastníctva č. 5958, katastrálne územie Petržalka, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V a to:

Stavby:

stavba so súp. č. 4020, na parcele č. 5206/57, popis stavby: GALÉRIA KONTAJNER - Bosákova 2

Príslušenstvo ktoré sa nezapisuje na LV, najmä: vodovodná prípojka, distribučný rozvod vody, kanalizačná prípojka, NN prípojka + rozšírenie rozvodu, exteriérové terasy a pod.

2. Hnutel'né veci:

Poradie	Názov	Počet	Umiestnenie
1.	Konvektomat Electrolux	1x	Kuchyňa
2.	Umývačka riadu Electrolux	1x	Kuchyňa
3.	Chladiaca vitrína Unis Cool	1x	Hlavná sála - prízemie
4.	Klimatizácia – systém	1x	poschodie + prízemie
5.	Sediace kreslo	9x	poschodie
6.	Stolička	30x	poschodie
7.	Stôl	15x	poschodie
8.	Zrkadlo	2x	poschodie
9.	Stolička	53x	prízemie
10.	Stôl	25x	prízemie
11.	Lavica sivá	4x	prízemie
12.	Barový pult	1x	prízemie
13.	PC zostava Philips + EPSON	1x	prízemie
14.	Pípa na pivo (výčap)	1x	prízemie
15.	Chladnička – vysoká NORDLINE	2x	kuchyňa
16.	Chladnička – nízka NORDLINE	3x	kuchyňa
17.	Chladiaci box na zmrzlinu ORION	1x	prízemie

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:

Nehnuteľnosti:**Galéria Kontajner – Bosákova 2, s.č. 4020, na p.č. 5206/57**

Budova Galéria Kontajner Bratislava Petržalka na pozemku p.č. 5206/57 je situovaná na rohu ulíc Bosákova a Jantárova cesta, do užívania bola daná v roku 2019 ako stavba dočasná do 20.11.2027.

Stavba je vybudovaná z kovových kontajnerov, vzájomne privarených s excentrickým rozmiestnením za účelom vytvorenia architektonicky zaujímavého vzhľadu, prepojenie je vyhotovené zvarými ocelovými prvkami, čiastočne drevenými hranolmi na vyhotovenie podláh druhého nadzemného podlažia, prestrešenie voľných priestorov je jednoduchou konštrukciou z drevených hranolov s krytinou, výstup na druhé nadzemné podlažie je v interiéri jednoduchým jednoramenným ocelovým schodiskom so zábradlím, objekt je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektro.

Dispozične sú priestory určené pre galériu umenia, reštaurácie s kuchyňou, predaja zmrzliny a samostatnej prevádzky holičstva, zastavaná plocha objektu je 198 m².

Prístup do objektu je cez plochu tvoriacu súčasť exteriérovej výsadby, do budovy je hlavný vstup zo severnej strany od Bosákovej ulice cez vstupné dvojkrídlové dvere v sklenenej výplni celého objektu, budova pozostáva z dvoch nadzemných podlaží, z hľadiska charakteru ide o budovu prevádzkového typu reštaurácie s kuchyňou spojená s galériou a z prevádzky holičstva prístupnej cez reštauráciu, konštrukčne ide o stavbu postavenú a pospájanú z kontajnerov, doplnenú ocelovou konštrukciou, vytvárajúc galériu a premostenie medzi kontajnermi, ktoré sú zároveň v smere na Bosákovu ulicu vyložené na konzoly, obvodový plášť tvorí trapézový plech s tepelnou izoláciou, okná, resp. okenné výkladové plochy sú ocelovo hliníkové s dvojsklom, vstupné dvere atypické dvojkrídlové, strecha je plochá zateplená, s oplechovaním z pozinkovaného plechu s náterom, na prvom a druhom podlaží sa nachádza prevádzka kaviarne so zázemím a sociálnym zariadením v spojení s plochou určenou pre galériu, v druhom nadzemnom podlaží je samostatný priestor holičstva prístupný cez kaviareň, sociálne zariadenie na prvom nadzemnom podlaží, má obklad stien z drevotriesky bez keramického obkladu, takmer celá

podlahová plocha prvého nadzemného podlažia je z gletovaného cementového poteru, povrch je čiastočne poškodený, budova je vykurovaná cez elektrické konektory v kombinácii s podlahovým kúrením na prízemí, ohrev úžitkovej vody je elektrickým zásobníkom vody, priestory sú klimatizované, vybudované je podstropné horizontálne potrubie vzduchotechniky s výstkami, nad dverami hlavného vstupu je inštalovaný v interiérovej strane zariadenie s pretlakovou vzduchovou clonou. Technická údržba konštrukčných prvkov je zanedbávaná. Predmetom dražby je stavba s.č. 4020 bez pozemku pod stavbou prípadne príľahlým pozemkom.

Príslušenstvo:

Vodovodná prípojka
Prípojka vody DN 50 mm, vrátane navítavacieho pásu.

Distribučný rozvod vody
Prípojka vody DN 50 mm, vrátane navítavacieho pásu

Kanalizačná prípojka
Prípojka kanalizácie DN 150 mm

NN prípojka + rozšírenie rozvodu
káblková prípojka zemná Cu 4*35 mm*mm

Exteriérové terasy
Impregnované pražce - štrkové lôžko

Hnuteľné veci:

Všetky hnuteľné veci sa nachádzajú v Galéria Kontajner - Bosákova 2, ide o:

Konvektomat Electrolux

- stav: použitý
- farba: modro sivý
- lokalita: kuchyňa prízemie

Umývačka riadu Electrolux

- stav: použitá
- farba: sivá
- lokalita: kuchyňa prízemie

Chladiaca vitrína Unis Cool

- stav: použitá
- farba: sivá
- lokalita: prízemie sála
- Napätie: 230 V
- Frekvencia: 50 Hz
- Chladiivo: R134a
- Kompresor: GP 16 TB
- Výrobné číslo: 10016921001

Klimatizácia - systém

- stav: použitá
- farba: sivá
- lokalita: prízemie sála
- pozostáva z chladiacich jednotiek, chladiaceho systému, vchodového systému a hlavného systému.

Sediace kreslo

- stav: použité
- farba: sivá / ružová
- lokalita: poschodie

Stolička:

- stav: použitá
- farba: sivá / modrá
- lokalita: poschodie

Stôl

- stav: použitý
- farba: drevo
- lokalita: poschodie

Zrkadlo

- stav: použité
- farba: čierne
- lokalita: poschodie

Stolička

- stav: použitá
- farba: drevo / sivá
- lokalita: prízemie

<p>Stôl</p> <ul style="list-style-type: none"> - stav: použité - farba: drevo - lokalita: prízemie <p>Lavica sivá</p> <ul style="list-style-type: none"> - stav: použitá - farba: sivá - lokalita: prízemie <p>Barový pult</p> <ul style="list-style-type: none"> - stav: použitý - farba: sivá / drevo - lokalita: prízemie <p>PC zostava Philips + EPSON</p> <ul style="list-style-type: none"> - stav: použitá - farba: čierna - lokalita: prízemie <p>Pípa na pivo (výčap)</p> <ul style="list-style-type: none"> - stav: použitá - farba: sivá - lokalita: prízemie <p>Chladnička – vysoká NORDLINE</p> <ul style="list-style-type: none"> - stav: použitá - farba: biela - lokalita: prízemie – kuchyňa - model: UR600 - power: 130 W - teplota: -2 , +8 <p>Chladnička – nízka NORDLINE</p> <ul style="list-style-type: none"> - stav: použitá - farba: biela - lokalita: prízemie – kuchyňa - model: UR200 - 100 W - 230 V - teplota: -2 , +8 <p>Chladiaci box na zmrzlinu ORION</p> <ul style="list-style-type: none"> - stav: použitý - farba: biela - lokalita: prízemie - Serial number: 10037503 - Year: 2020 - Model: Kate New G12

E.	<p>Práva a záväzky viazanúce na predmete dražby:</p> <p>NA LV č. 5958:</p> <p>Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO 31340890) na stavbu GALÉRIA KONTAJNER - Bosákova 2 so súpis. č. 4020, postavenú na parc. č. 5206/57, podľa V32314/2020 zo dňa 21.12.2020.</p> <p>Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na stavbu súp.číslo 4020 na parc.č.5206/57 podľa rozhodnutia č.100053278/2022 zo dňa 12.01.2022, právoplatné dňa 28.01.2022. Z-1133/2022.</p> <p>NCRZP:</p> <p>Záložné právo registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv SR dňa 21.03.2018 pod spis. Zn. NCRzp 8286/2018, dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 21.03.2018 14:12:12.</p>
----	---

F.	
Spôsob stanovenia ceny predmet dražby - nehnuteľností:	Hodnota predmetu dražby - nehnuteľností bola zistená podľa znaleckého posudku č. 08/2023, zo dňa 04.05.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, zap. v odbore Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, zap. v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913556.
Suma ohodnotenia:	282.000,00 € (slovom: dvestoosemdesiatdvatisíc eur)
Spôsob stanovenia ceny predmet dražby - hnuteľných vecí:	Hodnota predmetu dražby - hnuteľných vecí bola zistená v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.
Suma ohodnotenia:	40.359,00 € (slovom: štyridsaťtisícristopäťdesiatdeväť eur)

G.

Najnižšie podanie:	193.400,00 € (slovom: stodevät'desiat'ritisícštyristo eur)
Minimálne prihodenie:	1.000,00 € (slovom: jeden tisíc eur)

H.	
Dražobná zábezpeka:	40.000,00 € (slovom: štyridsaťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1322023 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1322023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

I.	
Obhliadka predmetu dražby:	1. 02.11.2023 o 10:00 hod. 2. 15.11.2023 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po - Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Obhliadka hnuťelných vecí bude prebiehať na rovnakej adrese a teda: Bosákova 2, Bratislava (Galéria Kontajner).

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.	
Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom

má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová, PhD.
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 25.10.2013

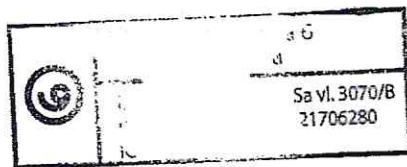
Pečiatka:

Podpis:

U9, a.s.

Mgr. Dušan Dičér

Splnomocnenec, U9, a.s.



Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 25.10.2013

Pečiatka:

Podpis:

Ing. Marek Palaj

Funkcia: Head of Corporate

365.bank, a. s.

na základe poverenia

Podpis:

Ing. Sebastian Karell

Funkcia: Špecialista pre rizikové firemné úvery

365.bank, a. s.

na základe poverenia

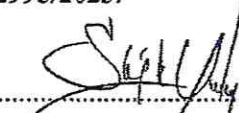


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Marek Palaj, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 942995/2023.

Bratislava dňa 25.10.2023




Bc. Tímea Sojka Leczkési
zamestnanec
poverený notárom




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Sebastián Karell, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 942996/2023.

Bratislava dňa 25.10.2023




Bc. Tímea Sojka Leczkési
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

