



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
<input checked="" type="radio"/> Pošta	<input type="radio"/> Smeľ
Došlo dňa: 13. 12. 2023	
Číslo zápisnice 57445/SU	Číslo sprisy
Prílohy/lisy: f	Vydavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vaše č.: 4949/2023/06-RSU/2-V1-28 Naše číslo
zo dňa: 06. 11. 2023 22148/2023/G230-20

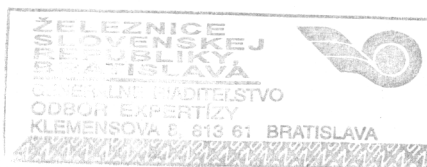
Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava
linka: 02/ 2029 7209 04. 12. 2023

Vec: **Centrála BEPON, hlavný prevádzkový objekt obchodnej spoločnosti – administratívne, predvádzacie a skladové priestory** medzi ul. Kopčianska – Panónska, Bratislava – k.ú. Petržalka
– *Odvolaie voči vydanému Rozhodnutiu o predĺžení platnosti stavebného povolenia*

Bolo nám doručené *Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia* č.3/2021/05-UKSP/Va-45 zo dňa 01.10.2021 (ďalej len „Rozhodnutie“) na vyššie uvedenú stavbu stavebníka BEPON Retail SK, s.r.o., Tichá 45, 811 02 Bratislava v zastúpení PARANO, s.r.o., Pečnianska 11, 851 01 Bratislava. Konštatujeme, že oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti predmetného Rozhodnutia nám nebolo doručené.

K predmetnej stavbe bolo vydané súhrnné stanovisko ŽSR listom č.21482/2021/O230-13 zo dňa 27.01.2021, ktorého podmienky boli zahrnuté do predĺžovaného stavebného povolenia. Súčasťou súhrnného stanoviska ŽSR bolo aj vyjadrenie útvaru ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava č.4246/2020/312200/OSM TT SeS/7a.09 zo dňa 16.09.2020 stanovujúceho požiadavky z hľadiska majetkovoprávných vzťahov k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR reg. C-KN p.č.3085/1 a č.3097/2 LV č.2030 v k.ú. Petržalka. V uvedenom vyjadrení SM ŽSR bolo požadované uzavretie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“). Predmetná Zmluva bola uzatvorená pod č.804959021-2-2021 dňa 17.03.2021, ktorej platnosť však uplynula dňa 23.09.2022 a stavebník napriek viacerým výzvam novú Zmluvu so Železnicami SR neuzavrel. Konštatujeme preto, že stavebník nemá t.č. usporiadaný platný právny vzťah k stavebne dotknutým pozemkom v správe ŽSR. Vzhľadom na uvedené považujeme podmienky ŽSR z hľadiska majetkovoprávných vzťahov t.č. za nesplnené a preto podávame odvolanie voči vydanému Rozhodnutiu o predĺžení platnosti stavebného povolenia č.3/2021/05-UKSP/Va-45 zo dňa 01.10.2021 a požadujeme jeho zrušenie. Žiadame opätovné uzavretie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Železnicami SR a stavebníkom. Po jej uzavretí bude možné súhlasiť s vydaním *Rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia* č.3/2021/05-UKSP/Va-45 zo dňa 01.10.2021.

S pozdravom



Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Na vedomie: PARANO, s.r.o., Pečnianska 11, 851 01 Bratislava
ŽSR, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava