



Z á p i s n i c a

z rokovania 10. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného
dňa 16.04.2024

v zasadačej miestnosti Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka,
Kutlíkova č. 17, Bratislava, 8. posch., č. dverí 816.

Začiatok rokovania: 09:06 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Pavol Záhradný (prišiel neskôr), Lenka Milincká, Milan Vetrák

Otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie Miestnej rady otvorila pani vicestarostka Jančoková a skonštatovala, že pri aktuálnom počte 6 prítomných členov je miestna rada uznášaniaschopná.

Schválenie programu:

Poslanec Sarlós navrhol stiahnuť bod č. 31: **Návrh Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií – neposlancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka;**

ďalej navrhol spojiť diskusiu pre majetkové body č. 12-18.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – program rokovania bol schválený.

Overovatelia zápisnice:

p. Libuša Nicholson,

p. Adam Sarlós.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – overovatelia boli schválení.

K bodu č. 1

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.03.2024

Pani vicestarostka Jančoková prešla materiál bez úvodného slova a ihneď vyzvala poslancov k rozprave.

Rozprava:

Pani kontrolórka uviedla, že sa treba zamerať na uznesenia ako napríklad č. 395, 442, 462, 520, 604, 98 a treba k nim poskytnúť aktuálne plnenia.

Bez hlasovania.

K bodu č. 2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. XX/2024 zo dňa XX.XX.2024, ktorým sa mení Všeobecné záväzné nariadenie č. 10/2023 zo dňa 12.12.2023 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Petržalka a o podrobnostiach poskytovania elektronických služieb na úseku miestnych daní

Materiál predstavil poverený vedením ref. statickej dopravy, pán Árva. V roku 2023 magistrát hlavného mesta SR Bratislavy inicioval stretnutia so všetkými mestskými časťami za účelom zjednotenia podmienok vyhradzovania parkovacích miest ako aj zavedenia úhrady za vyhradené miesto pre osoby s ŤZP. Na základe diskusií počas online stretnutí pripravil magistrát návrh a zvolal stretnutie všetkých mestských častí, ktorého výsledkom bolo odsúhlasenie jednotnej sumy za vyhradené miesto pre osobu s ŤZP vo výške 0,02 €/m²/deň a zároveň boli definované jednotné podmienky, ktoré musí žiadateľ splniť, aby mu bolo parkovacie miesto vyhradené – tieto podmienky sú zahrnuté do Zásad vyhradzovania parkovacích miest v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

V mestskej časti Bratislava-Petržalka evidujeme k dňu 21.03.2024 1122 vyhradených miest pre osoby s ŤZP. Tieto miesta sú častokrát týmito osobami nevyužívané z dôvodu dlhohodovej neprítomnosti, napr. viacmesačné pobyty mimo trvalého bydliska. Máme za to, že zavedením čiastočnej úhrady za vyhradené miesto (t. j. určením novej sadzby dane za užívanie verejného priestranstva pre trvalé parkovanie na vyhradenom mieste pre motorové vozidlo s parkovacím preukazom) nebude naďalej dochádzať k takémuto zneužívaniu.

Zavedením dane za užívanie verejného priestranstva zjednotíme podmienky pre osoby s ŤZP a fyzickými, resp. právnickými osobami, ktoré podľa platného VZN nehradia poplatok za zriadenie, údržbu a zrušenie vyhradeného miesta. Doplnenie denného vyhradeného parkovania (7:00 – 18:00) pre fyzické alebo právnické osoby, má za cieľ vyjsť v ústrety držiteľom povolenia, ktorým bolo do roku 2019 (v tomto roku sa povolenia pre vyhradené miesta pre fyzické a právnické osoby prestali vydávať) vyhradené parkovacie miesto, ale momentálne nespĺňajú podmienky pre vyhradenie, vzhľadom na to, že si nevedia zaregistrovať vozidlo do petržalského parkovacieho systému. Navrhovaný čas 7:00 – 18:00 korešponduje s časom, kedy sa daňovník môže na bezplatné parkovanie prihlásiť pomocou mobilnej aplikácie.

Rozprava:

Pani kontrolórka zisťuje, prečo si osoba s ŤZP bude musieť platiť za vyhradené parkovacie miesto a osoba čo parkuje na modrých čiarach za parkovanie platiť nebude, nesúhlasí s týmto materiálom. Ďalej uviedla, že je rozdiel medzi parkovacím preukazom a preukazom ŤZP.

Parkovacie miesto sa prideliť na základe ŤZP a s parkovacou kartičkou môžete parkovať na vyhradenom parkovacom mieste, treba uviesť, o čo sa v tomto prípade jedná. Momentálne takéto rozhodnutie bude diskriminačné, pretože sociálne znevýhodnení budú ešte viac znevýhodnení.

Pán Árva uvádza, že je to len dočasný stav do zavedenia PAAS v celej mestskej časti. Mestská časť si sama môže uviesť parametre a kritéria, pri ktorých bude vydávať rozhodnutia. Mnoho ľudí zneužíva tento benefit alebo mnoho z nich ani neparkuje na týchto miestach a mnoho obyvateľov sa na to sťažuje. Aj na magistráte sa bude vyberať táto daň.

Hlasovanie: prítomných 6, za 5, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2024 zo dňa ... 2024, ktorým sa zrušuje Školská jedáleň, Prokofievova ul. č. 5, 851 01 Bratislava ako súčasť Základnej školy, Prokofievova ul. č. 5, 851 01 Bratislava

Materiál predstavila vicestarostka Jančoková. Na rokovaní dňa 06. 02. 2024 MiZ zobralo na vedomie informáciu o koncepčnom zámere „Petržalská zdravá škola“. Realizácia koncepčného zámeru je v I. etape zameraná na prípravu stravy stravníkov Základnej školy, Prokofievova 5, Materskej školy, Bradáčova 4, a Macharova 1. Z tohto dôvodu sme žiadali Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR o vyradenie zo siete škôl a školských zariadení SR Školskú jedáleň, Prokofievova 5 a zároveň sme požiadali ministerstvo o zaradenie do siete škôl a školských zariadení ako samostatné zariadenie školského stravovania, a to s účinnosťou k 30.04.2024.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2024 zo dňa ... 2024, ktorým sa zriaďuje Školská jedáleň, Prokofievova ul. č. 5, 851 01 Bratislava bez právnej subjektivity

Materiál predstavila opäť pani vicestarostka a zopakovala informácie z predchádzajúceho bodu.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 5

Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Pankúchova 4, Bratislava – vysvetlenie navýšenia investícií pri realizácii stavebných prác a navýšenie rozpočtu

Materiál predstavil pán starosta. Mestská časť Bratislava-Petržalka zahájila projekt s cieľom odstrániť havarijnú situáciu bazéna a zrealizovať celkovú revitalizáciu bazéna a príľahlého priestoru plavárne na Základnej škole Pankúchova 4. Na daný projekt Sanácia porúch a obnova plavárne - ZŠ Pankúchova 4 sme získali finančnú podporu od Fondu na podporu športu vo výške 937 470,9 eur. Miestne zastupiteľstvo dňa 11.4.2023 uznesením číslo 73/2023 schválilo finančné prostriedky na spolufinancovanie vo výške 1 mil. eur, ako aj zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti. Verejným obstarávaním bol vybraný uchádzač s najnižšou cenou diela v hodnote 1 789 749,72 eur s DPH - firma Genesis pozemné stavby, s. r. o.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Sarlós zisťuje, či sa navýšenie rozpočtu bude platiť z rezervného fondu, nakoľko suma z bodu č. 5 a č. 6 sa bude platiť práve z neho. V rezervnom fonde nie je toľko financií, preto ho zaujíma riešenie tejto situácie.

Starosta uviedol, že máme dostatok financií, ale zúčtujú sa až k 30.06. pri záverečnom účte.

Vicestarostka uviedla, že Miestna rada odporúča zobrať na vedomie a žiada schváliť zvýšenie kapitálových výdavkov o upravenie z iného zdroja financovania ako z rezervného fondu.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 6

Návrh na kúpu bytu č. 4 na 4. poschodí Administratívnej budovy na ulici Ondreja Štefanka 2, v k. ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka

Materiál, ktorý predstavil pán starosta, žiada o prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Administratívnej budove na ulici Ondreja Štefanka 2 v Bratislave, do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 120 000 eur.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 7

Návrh na prenájom časti nehnuteľnosti v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál bol predstavený ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom športovísk pre žiadateľa Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., za cenu 1,00 euro na dobu určitú od 29.6.2024 do 25.08.2024, a to za účelom organizácie detských táborov počas letných prázdnin, pričom ostatné podstatné náležitosti nájomného vzťahu budú upravené Nájomnou zmluvou.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 8

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Strečnianska 15, 851 05 Bratislava, IČO: 30 778 026, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál je prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov pre žiadateľa: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku - Petržalka, za cenu 25,00 eur/m² /rok, čo pri výmere 420,36 m² predstavuje sumu 10 509,00 eur/rok, za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu, na dobu určitú od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Rozprava:

Poslanca Točku zaujíma, či sa bude zvyšovať nájom, nakoľko tento návrh odznel na školskej komisii.

Vicestarostka uviedla, že návrh na zvýšenie nájmu 25 eur prešiel aj na majetkovej komisii.

Starosta uviedol, že pri základných súkromných školách, súkromných MŠ a pod. poslanec Elalmis, ktorý je predsedom školskej komisie, navrhuje zvýšiť nájom na 35-40 eur/m2/rok a cirkevným 25 eur/m2/rok.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 9

Návrh na prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 v k. ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Pán starosta uviedol materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa, alternatíva A/

a) zmenu účelového určenia majetku, ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti na základe Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Bratislava V, Kutlíkova 17, ktoré v zmysle oddelenie kolaudačného rozhodnutia slúži okrem iného ako jedáleň a výtajňa stravy na základe žiadosti žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET, na nový účel určenia: prevádzka tenisových kurtov a zázemia (šatne, sprchy, spoločenská miestnosť).

b) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle nájom nebytových priestorov pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET a to za podmienky, že Nájomca je povinný používať a sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športovísk, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nie sú využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí, za účelom prevádzky tenisových kurtov a zázemia, na dobu určitú od 01.05.2024 do 30.04.2025.

alternatíva B/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov pre žiadateľa: Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, za účelom prevádzkovania školskej jedálne a tieto priestory v popoludňajších hodinách využívať aj na iné ako stravovacie účely (organizovanie zasadnutí rady študentov, rady rodičov, pedagogické rady, záujmové krúžky, najmä však prednášky, besedy a školenia), na dobu určitú do 31.12.2029.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanca Sarlósa zaujímalo, za akú možnosť budú poslanci hlasovať.

Poslankyňa Némethová uviedla, že nie je problém podporiť alternatívu A, avšak nemajú problém ani s jedným variantom.

Hlasovanie o alternatíve A): prítomných 7, za 6, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 10

Návrh na zmenu uznesenia MiZ č. 158 zo dňa 26.09.2023, týkajúceho sa prenájmu častí pozemkov pod zbernými kontajnermi na šatstvo v k. ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál žiada schváliť zmenu uznesenia č. 158 zo dňa 26.09.2023, ktorým bol schválený nájom častí pozemkov pod zberné kontajnery na šatstvo ako prípady hodné osobitného zreteľa nasledovne: Bod 1 a 2 uznesenia č. 158 sa nahrádza novým znením:

1. EKOCHARITA Slovensko Slovensku, o. z., v lokalitách ulíc: Jasovská, Vlastenecké námestie, zberný dvor O. Štefanka za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.

2. HUMANA PEOPLE TO PEOPLE Slovakia, o.z., v lokalitách ulíc: Gercenova, zberný dvor ul. O. Štefanka za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 11

Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Osuského 1, Bratislava-Petržalka pre V.O.K. Slovensko, s. r. o.

Materiál žiada o predĺženie prenájmu nebytového priestoru, za cenu 111,00 eur/m²/rok, za účelom prevádzky reštaurácie, na dobu určitú do 31.10.2024.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 12

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Juraja Molnára

Materiál je nájom nebytového priestoru, pre žiadateľa: Juraja Molnára, za účelom nácviku hudobnej produkcie, na dobu určitú od 01.06.2024 do 31.12.2028.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 13

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Miloša Bulíka

Vicestarostka Jančoková uviedla materiál, nájom nebytového priestoru, pre žiadateľa: Miloša Bulíka, za účelom nácviku hudobnej produkcie, na dobu určitú od 01.06.2024 do 31.12.2028.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 14

Návrh na prenájom nebytového priestoru č. 12 v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Ing. Michala Jarábeka

Predmetom materiálu je schválenie nájmu nebytového priestoru, pre žiadateľa: Michala Jarábeka, za účelom nácviiku hudobnej produkcie, na dobu určitú od 01.06.2024 do 31.05.2028.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 15

Návrh na prenájom nebytového priestoru č. 10 v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Ing. Michala Jarábeka

Vicestarostka Jančoková uviedla materiál, nájom nebytového priestoru, pre žiadateľa: Michala Jarábeka, za účelom nácviiku hudobnej produkcie, na dobu určitú od 01.06.2024 do 31.12.2028.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 16

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Róberta Vreštiaka

Predmetom materiálu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zníženie výmery prenajímanej plochy nebytových priestorov z výmery 1 172,99 m² na výmeru 1 073,945 m² z celkovej výmery 1 342,99 m² objektu od 01.06.2024 do 31.12.2028.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 17

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Mariána Petranina

Materiál predstavuje nájom nebytového priestoru, pre žiadateľa: Mariána Petranína, za účelom nácviiku hudobnej produkcie, na dobu určitú od 01.06.2024 do 31.12.2028.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 18

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Vít'azoslava Chrappu

Materiál predstavuje nájom nebytového priestoru pre žiadateľa: Vít'azoslava Chrappu, za účelom nácviku hudobnej produkcie, na dobu určitú od 01.06.2024 do 31.12.2028.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 19

Návrh na prenájom pozemku registra „C,, KN parc. č. 2842/3 v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť CIBUS, s. r. o.

Materiál predstavuje prenájom časti pozemku pre spoločnosť CIBUS, s. r. o., za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením a vonkajším sedením, na dobu určitú do 31.12.2025.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 20

Návrh na prenájom areálu Znievska 26 pre Stredná odborná škola lýceum C. S. Lewisa, Haanova 28, Bratislava

Materiál predstavuje nájom areálu Znievska 26 pre: Stredná odborná škola lýceum C. S. Lewisa, Haanova 28, za podmienky realizácie investície do predmetu nájmu v sume 3 000 000 € s DPH vynaložených žiadateľom do 24 mesiacov od vydania stavebného povolenia, a to za účelom prevádzky strednej odbornej školy, na dobu určitú 30 rokov odo dňa vydania stavebného povolenia.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 21

Návrh na zmenu účelu nájmu v Nájomnej zmluve č. 09-006-2024 zo dňa 05.02.2024 v areáli a v objekte ZŠ Gessayova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Tenisový klub OLYMP Bratislava

Materiál predstavuje zmenu účelu nájmu v Nájomnej zmluve zo dňa 05.02.2024, nájomcom: Tenisovým klubom OLYMP Bratislava, z pôvodného účelu: za účelom výchovy a prípravy detí a mládeže na rekreačný a súťažný tenis a prevádzkovania šatne, klubovne a sociálneho zariadenia, na nový účel nájmu: výchovy a prípravy detí, mládeže a dospelých na rekreačný a súťažný tenis a prevádzkovanie šatne, klubovne a sociálneho zariadenia, pričom ostatné podstatné náležitosti nájomného vzťahu upraveného platnou Nájomnou zmluvou zostávajú zachované.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 5, proti 1, zdržal sa 1, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 22

Prerokovanie žiadosti o nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5758/3 a parc. č. 5759/1 v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť KALYPSO SK, spol. s. r. o., Pečnianska 1-3, 851 01 Bratislava, IČO: 46 397 221

Materiál odporúča neschváliť zámer prenájmu pozemkov pre žiadateľa: KALYPSO SK, spol. s. r. o., za účelom vybudovania firemného sídla, kde budú kancelárie, podniková predajňa a sklad na hotové výrobky a komponenty k montáži.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 23

Prerokovanie žiadosti o nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4877/7 v k. ú. Petržalka, na základe žiadosti spoločnosti ABZ finance, s. r. o., Daliborovo námestie 3, 851 01 Bratislava, IČO: 44 127 880

Materiál odporúča neschváliť zámer prenájmu pozemkov pre žiadateľa: ABZ finance, s. r. o., za účelom zriadenia prevádzkového staveniska v súvislosti s dostavbou projektu „Daliborovo námestie – polyfunkčný objekt“. Na predmetnom pozemku by boli zriadené objekty pre ochranu a bezpečnosť, dopravné zariadenia, objekty na skladovanie stavebných materiálov a výrobkov pre stavbu, objekty pre administratívne a údržbárske práce a pod.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 24

Prerokovanie žiadosti o predaj objektu základnej školy na Tematínskej ulici č. 10, súpisne číslo 3246 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3 v k. ú. Petržalka a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3 v k. ú. Petržalka, na základe ponuky spoločnosti GLOBAL plus, s. r. o., Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, IČO: 35 756 195

Materiál odporúča neschváliť zámer predaja celého objektu základnej školy na Tematínskej ulici č. 10, pre žiadateľa: GLOBAL plus, s. r. o., za účelom majetkovoprávneho usporiadania objektu základnej školy a pozemku za podmienky poskytovania vysokoškolského vzdelávania Paneurópskou vysokou školou.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 25

Návrh na prehodnotenie ceny prenájmu nebytového priestoru v PDI Gessayova 9, v k. ú. Petržalka, pre Pro Gastro, s. r. o.

Materiál A) odporúča / B) neodporúča schváliť:

a) zníženie výšky nájomného nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk pre žiadateľa: Pro Gastro, s. r. o., ktorý užíva predmetné nebytové priestory na základe uznesenia č. 153 zo dňa 26.09.2023 a Nájomnej zmluvy zo dňa 13.12.2023 na dobu určitú do 31.12.2028, za účelom prevádzkovania pekárne spojenej s predajom pekárenských výrobkov, a to zo

súčasnej výšky nájomného 111,00 eur/m² /rok na novú výšku nájomného 60,00 eur/m² /rok, a to s účinnosťou zmeny od 01.05.2024.

b) zmenšenie prenajímanej plochy nebytových priestorov uvedených v písmene a) tohto uznesenia o celkovej výmere 127,36 m² o nevyužívané priestory v rozlohe 17,98 m², na novú plochu o výmere 109,38 m² a to s účinnosťou zmeny od 01.05.2024.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie o zníženie výmery: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

Hlasovanie o zníženie výšky nájomného: prítomných 0, za 0, proti 5, zdržal sa 2, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený

K bodu č. 26

Návrh na zmenu výšky nájomného a zmenu výmery k predmetu nájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Vavilovovej ulici č. 18, súpisné číslo 1221 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481 v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú materskú školu, n. o. (Brilliant Stars International School), Vavilovova 18, 851 01 Bratislava

Materiál odporúča schváliť zmenu výšky nájomného a zmenu výmery predmetu nájmu nebytového priestoru nájomcom: Súkromnou materskou školou, Vavilovova 18, Bratislava (Brilliant Stars International School), na dobu určitú do 31.07.2033, z pôvodnej výmery 37,05 m² na novú výmeru 76,67 m², za účelom rozšírenia prevádzky súkromnej medzinárodnej základnej a materskej školy v zmysle jej zriaďovacej listiny, a z pôvodnej výšky nájomného 10,00 eur/m² /rok na novú výšku nájomného 25,00 eur/m² /rok, pričom ostatné podstatné náležitosti nájmomného vzťahu upraveného platnou Zmluvou o nájme zostávajú zachované.

Rozprava k tomuto bodu nebola, vicestarostka Jančoková uviedla že nájom sa bude prehodnocovať v majetkovej komisii a preto o ňom poslanci nateraz nebudú hlasovať.

Bez hlasovania.

K bodu č. 27

Návrh na výpoveď Nájomnej zmluvy Športová hala Gercenova 25, v k. ú. Petržalka

Materiál predstavila vicestarostka Jančoková. Materiál odporúča schváliť výpoveď nájomnej zmluvy č. 08-33-2008 uzatvorenej medzi mestskou časťou ako prenajímateľom a Pavlom Záhradným, ako nájomcom dňa 10.07.2008 v znení jej Dodatku č. 1, predmetom ktorej je prenájom športovej haly na Gercenovej ul. č. 25 (ďalej ako iba „Zmluva“) a to podľa čl. 6 ods. 1 písm. d) Zmluvy, podľa ktorého nájmomný vzťah založený touto Zmluvou zanikne výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, že nie sú splnené podmienky uvedené v čl. 8 ods. 1 a 2 Zmluvy a ktorej dôvodom je, že nájomca nezrealizoval kompletnú rekonštrukciu predmetu nájmu v rozsahu a v dobe stanovenej v článku 8 ods. 1 a 2 Zmluvy.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanca Sarlósa zaujíma, prečo poslanci musia schvaľovať výpovede nájmov, nakoľko doteraz žiadne výpovede neriešili.

Starosta ozrejmil, že ako náhle uzatvorí zastupiteľstvo nájom, tak zastupiteľstvo musí schváliť aj výpoveď.

Miestna kontrolórka uviedla, že problémom je nezdokladovanie rekonštrukcií. Bohužiaľ by mali poslanci trvať na výpovedi nájomnej zmluvy. V zmluve sú jasne uvedené podmienky rekonštrukcie na splnenie, ktoré sa nikdy nežiadali zdokladovať (bločky, faktúry, elektronické podklady a pod.).

Poslanec Záhradný uviedol, že zmluva bola uzatváraná za podmienok, ktoré sa mu nepodarilo splniť z dôvodov, ktoré konzultoval so starostom. Bola uvedená suma, ktorú musel investovať, avšak nepodarilo sa mu ju naplniť – počas doby sa ukázalo, že niektoré veci, ktoré neboli zahrnuté v rekonštrukcii, bolo treba spraviť prednostne. Podľa poslanca naplnil cca 4/5 sumy. V súčasnosti vie vydokladovať cca 200 tis. eur.

MiÚ nikdy nebol na kontrole a nikto s ním nikdy z úradu nekomunikoval. Tým, že si bol poslanec vedomý, že nedodržiaval zmluvu, snažil sa aspoň časť zmluvy naplniť v tej miere, do akej sa to dalo naplniť a časť zmluvy išiel nad rámec. Bohužiaľ, rekonštrukcie nie sú stále na konci, je to podľa poslanca otázka 2-3 sezón. Keď teraz nastane situácia, ktorá je navrhovaná, nebude to celé ukončené, starosta deklaruje, že športoviská majú ostať zachované – môže ich spravovať MČ.

Poslanec Sarlós zisťuje, či bol tento materiál uvedený na komisii ako informačný materiál. Bol by rád, ak by sa materiál prerokoval na komisiách.

Starosta uviedol, že s pánom Záhradným nemá žiadny problém, z hľadiska MČ je lepšie mať viac športovísk a prevádzkovať ich.

Miestna kontrolórka upozornila, že v nápravných opatreniach je uvedená okamžitá výpoveď.

Bez hlasovania.

K bodu č. 28

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Dodatku č. 1 o celomestskom charaktere Komunitného plánu Bratislavy

Materiál uviedol pán Korec, poverený vedením odd. sociálnych vecí. Dňa 9.4.2024 bola na miestny úrad Bratislava-Petržalka doručená žiadosť primátora hlavného mesta Bratislavy o zaujatie stanoviska mestskej časti k predloženému návrhu Dodatku č. 1 o celomestskom charaktere Komunitného plánu Bratislavy. V zmysle článku 32b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy majú starostovia a starostky jeden mesiac odo dňa vyžiadania oznámiť stanovisko miestneho zastupiteľstva primátorovi.

Na prijatie návrhu komunitného plánu Bratislavy je potrebné prerokovanie návrhu miestnymi zastupiteľstvami a následné schválenie mestským zastupiteľstvom.

Písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva musí obsahovať súhlasné alebo nesúhlasné vyjadrenie, na iné vyjadrenia sa neprihliada.

Obsahom navrhovaného Dodatku č. 1 o celomestskom charaktere Komunitného plánu Bratislavy je stanovenie celomestských cieľov rozvoja sociálnych služieb, ktoré sú napĺňané cieľovými hodnotami, tzv. indikátormi.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 29

Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle VZN č. 11/2023

Materiál odporúča schválenie a) poskytnutie dotácií na činnosť na základe odporúčania dotačnej komisie, b) poskytnutie dotácií na projekt na základe odporúčania odborných komisií.

Maximálna výška poskytnutej dotácie s výnimkou grantovej dotácie pre jedného žiadateľa je 5 000 €. V rozpočte mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024 bolo v programe 1, podprogram 5 schválených na dotácie 100 000 €.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Točka uviedol, že v klube diskutovali, či bude možné kontrolovať čerpanie dotácií ešte pred vyúčtovaním.

Poslankyňa Némethová uviedla, že podľa jej názoru sa to nedá odkontrolovať.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 30

Návrh Štatútu redakčnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál predstavil poverený vedením referátu komunikácie, pán Pavlík. Miestna rada odporúča Miestnemu zastupiteľstvu odvolať aktuálnu redakčnú radu z dôvodu nefunkčnosti a schváliť vytvorenie novej redakčnej rady a štatút jej fungovania.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanca Točku zaujímalo, či úrad komunikoval s aktuálnymi členmi redakčnej rady, či nechcú sami odstúpiť.

Pán Pavlík uviedol, že komunikácia bola mailová, ale neodpovedali na ňu a aktivita bola už dlhšiu dobu nulová.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 32

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

Materiál predstavila vedúca právneho ref., pani Petríková. Dňa 1.11.2023 nadobudol účinnosť zákon č. 137/2023. Z praxe vyplynuli závažné problémy vyplývajúce zo súčasnej právnej úpravy, a to jednak úpadok majetku zvereného mestami svojim mestským častiam, ako aj komplikované právne vzťahy pri investičných zámeroch na majetku zverenom mestským častiam.

Druhá časť návrhu zákona sa týka prevodu vlastníctva majetku obce, teda najmä novelizácie §9 a §9a, §9b Zákona o majetku obcí. Obce pri nakladaní so svojím majetkom konajú netransparentne, čo im umožňuje súčasná nedostatočná a nejednoznačná legislatívna úprava, pričom z ich strany dochádza k ľahkovážnemu a nevýhodnému zbavovaniu sa svojho

majetku. Uvedené konanie konštatoval aj Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky na základe výsledkov vykonanej kontroly nakladania s majetkom v samosprávach obcí. Návrh novely Zákona o majetku obcí reaguje na potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva ich majetku.

Pripravovaná novela sa zameriava na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom zvýšiť jeho transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie. V rámci zásad hospodárenia s majetkom obce návrh novely stanovuje upraviť obecnému zastupiteľstvu dôvody hodné osobitného zreteľa, pričom exemplifikatívne uvádza, že ide najmä o prípady prevodov nehnuteľností s malou výmerou a nízkej hodnoty alebo v odôvodnených prípadoch podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu.

Návrhom novelizácie sa pri prevodoch majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa dopĺňa do zákonného znenia určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku podľa osobitného predpisu, ktorú bude obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom spolu so zámerom previesť majetok obce týmto spôsobom. Všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku určenú podľa osobitného predpisu nebude obec povinná zistiť len za podmienok stanovených zákonom. Navrhované zákonné ustanovenie sa bude vzťahovať aj na prenechanie majetku obce do nájmu. Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 33

Prerokovanie žiadosti o zahájenie rokovaní o mimosúdnom urovnaní súdnych sporov vedených s JUDr. Alexandra Molnárová, správca konkurznej podstaty úpadcu develop BS, s. r. o. v likvidácii

Materiál predstavila opäť pani Petříková. Predmetom materiálu je schválenie zahájenia rokovaní o mimosúdnom urovnaní súdnych sporov vedených s JUDr. Alexandra Molnárová, a to na základe žiadosti správkyne konkurznej podstaty úpadcu, vo veci súdneho sporu o určenie neúčinnosti právneho úkonu - Kúpnej zmluvy zo dňa 29.11.2018 uzavretej medzi úpadcom a mestskou časťou Bratislava-Petržalka, predmetom ktorej bol prevod 10 bytov č. 3, 5, 6, 7, 9, 16, 54, 63, 66 a 73, vchod Čapajevova 3, v súčasnosti Ulica Ondreja Štefanka 3, Bratislava-Petržalka, spolu s prislúchajúcimi spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach a zariadeniach a pozemkoch.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslankyňa Némethovú zaujíma, že ak materiál neodsúhlasia, ako bude MČ pokračovať.

Pani Petříková uviedla, že vtedy rozhodnutie zostáva na súde.

Poslanca Sarlósa zaujíma, aký je najhorší scenár a čo je vhodné v tomto prípade urobiť?

Pani Petříková uviedla, že by MČ musela zaplatiť protihodnotu bytov. Advokát uvádza, že je to 50/50, tiež nevidí priame riešenie, ak nevieme povedať jednoznačný zámer, v tomto prípade by bola opatrná a nechala by to na rozhodnutí súdu.

Poslankyňa Némethová navrhuje neschváliť materiál a tým pádom MČ dáva signál k tomu, aby súd rozhodol.

Vicestaroška Jančoková navrhla zmeniť znenie: MiR odporúča MiZ neschváliť zahájenie rokovaní o mimosúdnom rokovaní.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 34

Návrh Dodatku č. 6 k Zriaďovacej listine Miestnej knižnice Petržalka a zrušenie Štatútu Miestnej knižnice Petržalka

Predmetom materiálu je schváliť Dodatok č. 6 zriaďovacej listiny Miestnej knižnice Petržalka a zrušiť Štatút Miestnej knižnice Petržalka.

Cieľom tohto materiálu je zosúladiť znenia zriaďovacej listiny s legislatívnymi požiadavkami zákona č. 523/2004 Z. z. ako aj jej doplnenie v rozsahu upravenom v Štatúte tak, aby boli obsiahnuté v jednom dokumente, ktorého prijatie predpokladá zákon o rozpočtových pravidlách. Navrhujeme preto, aby všetky zákonom stanovené obsahové náležitosti zriaďovacej listiny boli uvedené priamo v zriaďovacej listine MKP a súčasne navrhujeme Štatút MKP ako nadbytočný zrušiť.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 35

Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrťrok 2024

Materiál v krátkosti predstavila pani Nemcová, poverená vedením referátu správy obec. bytov. Je to periodická informácia.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 36

Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrťrok 2024

Materiál predstavila opäť pani Nemcová. Takisto ide o periodickú informáciu.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 37

Návrh na zvolanie 13. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Bez doplnení

Následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 38

Rôzne

Poslankyňa Nicholson navrhla obnovu pamätného miesta s Napoleonovým topol'om. Blíži sa 215. výročie Napoleonovej návštevy v Bratislave. Navrhuje, aby sa zasadil topol' na Tyršovom nábreží spolu s pamätnou tabuľou.

Poslanec Sarlós navrhuje, aby poslankyňa návrh smerovala na mesto Bratislava.

Následne vicestarostka Jančoková ukončila rokovanie.

Koniec rokovania: 13:01 hod.

Ing. Ján Hrčka
starosta

Ing. Matúš Súlovec
zástupca prednostu

Mgr. JUDr. Libuša Nicholson

Adam Sarlós

Pripravila:

Mgr. Dominika Lieskovcová