

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. apríla 2024

Materiál číslo: 56 / 2024

Návrh na zmenu uznesenia MiZ č. 158 zo dňa 26.09.2023, týkajúceho sa prenájmu častí pozemkov pod zbernými kontajnermi na šatstvo v k. ú. Petržalka, osobitný zreteľ

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Bc. Petra Dobiašová
referát správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. **158** zo dňa **26.09.2023**, ktorým bol schválený nájom častí pozemkov pod zberné kontajnery na šatstvo v k. ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa pre žiadateľov:

1. **EKOCHARITA Slovensko Slovensku o.z.**, Gen. M. R. Štefánika 45, 060 01 Kežmarok, IČO: 50383230, časti pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka parcely č. 2, 23, 2542, 2810/2, 1606/8, 94, 3771/1, 1408, 4633, 647, 4419 a časti pozemkov registra „E“ parc. č. 5956/1, 1927/4, 5500, zapísané na LV č. 1748, č. 4833, č. 4953 o výmere 38 m² v lokalitách ulíc: Mlynarovičova, Jasovská, Holíčska, Bulíkova, Hrobákova, Nám.Hraničiarov, Vilova, Rovniankova, Mánesovo nám., Mamateyova, Vlastenecké námestie, zberný dvor ul. O. Štefánka za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.
2. **HUMANA PEOPLE TO PEOPLE Slovakia o. z.**, Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava, IČO: 42065534, časti pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka parc. č. 2629, 2147, 2446/12, 4371, 4788, časti pozemkov registra E“ parc. č. 5186/1, 258, 1106, 1921, zapísané na LV č. 3952, č.1748, č. 2159, č. 4833 o výmere 9,00 m², v lokalitách ulíc: Bzovicka, Vyšehradská, Beňadická, Wolkrova, Gercenova, Rovniankova, Haanova, Gessayova, Bulíkova, zberný dvor - O. Štefánka za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.

Nasledovne:

Bod 1 a 2 uznesenia č. 158 sa nahrádza novým znením:

1. **EKOCHARITA Slovensko Slovensku o. z.**, Gen. M. R. Štefánika 45, 060 01 Kežmarok, IČO: 50383230, časti pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka parcely č. 2810/2, 4419 a 3110/18, zapísané na LV č. 1748, LV č. 2644 o výmere 6 m² v lokalitách ulíc: Jasovská, Vlastenecké námestie, zberný dvor O. Štefánka za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.
2. **HUMANA PEOPLE TO PEOPLE Slovakia o.z.**, Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava, IČO: 42065534, časti pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka parc. č. 4788 a 3110/18, zapísané na LV č.2159, LV č. 2644 o výmere 2,00 m², v lokalitách ulíc: Gercenova, zberný dvor ul. O. Štefánka za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka prijalo dňa 26.09.2023 uznesenie č. 158 v nasledovnom znení:

„Uznesenie č. 158

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

s ch v a ľ u j e

*ako prípady hodné osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C,, a registra „E,, KN k.ú. Petržalka za cenu 52,70 Eur/m²/ročne a 1,00 Eur/m²/ročne pod zastavanou plochou za účelom užívania častí pozemkov pod zbernými kontajnermi na šatstvo a 1,00 Eur/m²/ročne pod zberným kontajnerom umiestnenom v zbernom dvore na dobu určitú **do 31.12.2024** pre nasledovných žiadateľov:*

- 1. **EKOCHARITA Slovensko Slovensku o.z., Gen.M.R.Štefánika 45, 060 01 Kežmarok, IČO: 50383230, časti pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka parcely č.2, 23, 2542, 2810/2, 1606/8, 94, 3771/1, 1408, 4633, 647, 4419 a časti pozemkov registra „E“ parc. č. 5956/1, 1927/4,5500, zapísané na LV č. 1748, č.4833, č.4953 o výmere 38 m² v lokalitách ulíc: Mlynarovičova, Jasovská, Holíčska, Bulíkova, Hrobáková, Nám.Hraničiarov, Vilova, Rovniakova, Mánesovo nám., Mamatayova, Vlastenecké námestie, zberný dvor O.Štefánku za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.***
- 2. **HUMANA PEOPLE TO PEOPLE Slovakia o.z., Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava, IČO: 42065534, časti pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka parc.č. 2629, 2147, 2446/12,4371, 4788, časti pozemkov registra E“ parc.č. 5186/1,258, 1106, 1921, zapísané na LV č.3952,č.1748,č.2159,č.4833 o výmere 9,00 m², v lokalitách ulíc: Bzovicka, Vyšehradská, Beňadická, Wolkrova, Gercenova, Rovniankova, Haanova, Gessayova, Bulíkova, zberný dvor - O. Štefánku za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.***

Predmetné nájmy sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR s významom pre mestskú časť a jej obyvateľov ako všeobecne rešpektovaný verejný záujem.“.

Tento materiál a návrh na zmenu uznesenia č. 158, predkladáme z dôvodu skutočností, ktoré boli zistené pri faktickom preverovaní majetkovo právnych vzťahov mestskej časti k pozemkom, ktorých sa umiestnenie zberných nádob podľa žiadostí žiadateľov týkalo. Niektoré pozemky, teda pozemky vyňaté z pôvodného uznesenia č. 158 pre jednotlivé organizácie sú po preverení vo vlastníctve a v priamej správe Hlavného mesta SR Bratislava. Preto nie je možné na daných pozemkoch uzatvárať nájomné zmluvy.

Z uvedeného dôvodu je potrebná zmena uznesenia v oboch bodoch.

S občianskymi združeniami EKOCHARITA Slovensko Slovensku o.z. a HUMANA PEOPLE TO PEOPLE Slovakia o. z. budú následne uzatvorené do 90 dní od schválenia tohto uznesenia dodatky k aktuálne platným zmluvám a nezverené pozemky zahrnuté v zmluve, vyňaté z predmetu nájmu.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 25.03.2024 a odborných komisií.

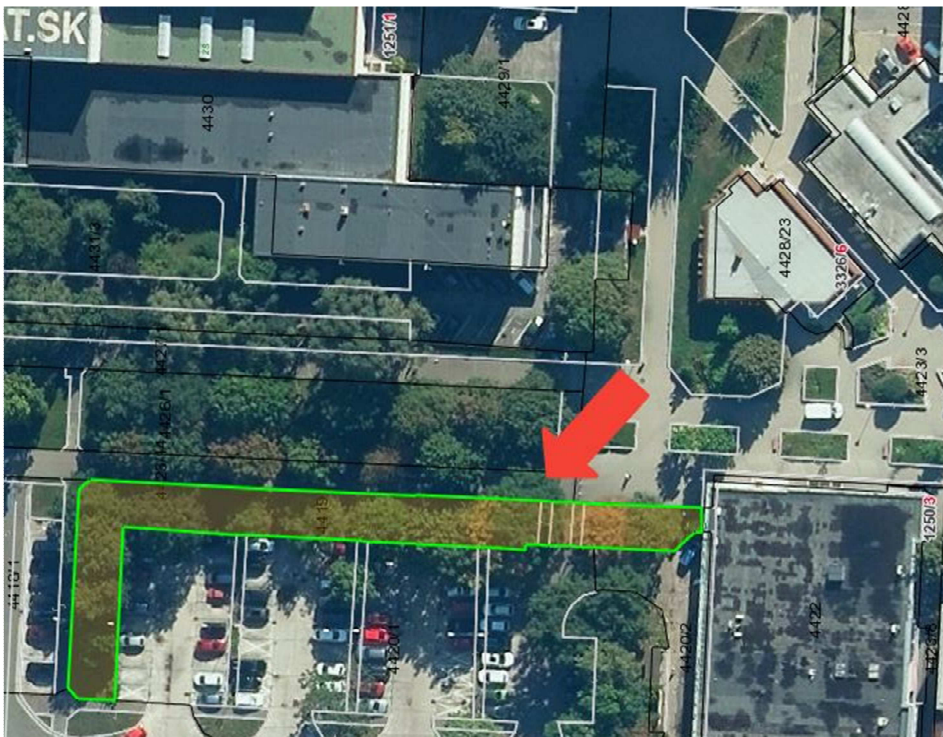
Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Ekocharita Pozemky



Parc.č. 2810/2 – Jasovská ul.



Parc.č. 4419 – Vlastenecké nám.

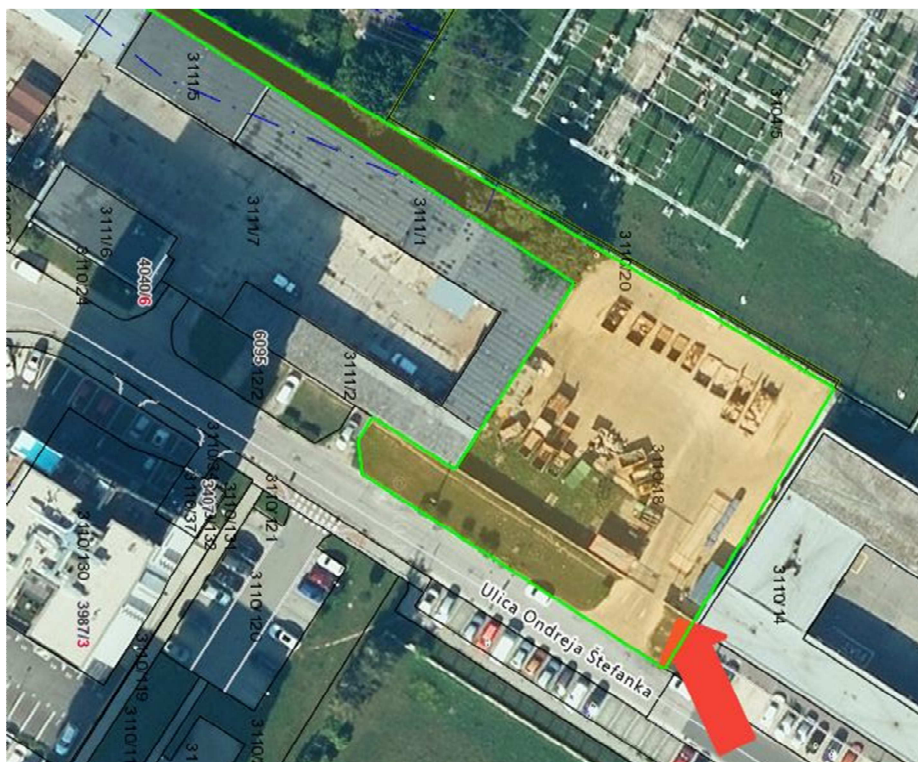


Parc.č.3110/18 – zberný dvor Ondreja Štefánka

Humana pozemky



Parc.č. 4788 - Gercenova 7



Parc.č.3110/18 – zberný dvor Ondreja Štefánka

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 08.04.2024 od 16:30 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava-Petržalka**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Andrej Balážik, Zdenko Pek,
Mgr. Lena Bočkayová

K bodu 17

Návrh na zmenu uznesenia MiZ č. 158 zo dňa 26.09.2023, týkajúceho sa prenájmu častí pozemkov pod zbernými kontajnermi na šatstvo v k. ú. Petržalka, osobitný zreteľ

Materiál predstavila za referát správy miestneho majetku Mgr. Petra Dobiašová

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť**

zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka **č. 158** zo dňa **26.09.2023**, ktorým bol schválený nájom častí pozemkov pod zberné kontajnery na šatstvo v k. ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa pre žiadateľov:

3. **EKOCHARITA Slovensko Slovensku o.z.**, Gen. M. R. Štefánika 45, 060 01 Kežmarok, IČO: 50383230, časti pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka parcely č. 2, 23, 2542, 2810/2, 1606/8, 94, 3771/1, 1408, 4633, 647, 4419 a časti pozemkov registra „E“ parc. č. 5956/1, 1927/4, 5500, zapísané na LV č. 1748, č. 4833, č. 4953 o výmere 38 m² v lokalitách ulíc: Mlynarovičova, Jasovská, Holíčska, Bulíkova, Hrobáková, Nám.Hraničiarov, Vilova, Rovniankova, Mánesovo nám., Mamateyova, Vlastenecké námestie, zberný dvor ul. O. Štefánka za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.
4. **HUMANA PEOPLE TO PEOPLE Slovakia o. z.**, Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava, IČO: 42065534, časti pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka parc. č. 2629, 2147, 2446/12, 4371, 4788, časti pozemkov registra „E“ parc. č. 5186/1, 258, 1106, 1921, zapísané na LV č. 3952, č.1748, č. 2159, č. 4833 o výmere 9,00 m², v lokalitách ulíc: Bzovicka, Vyšehradská, Beňadická, Wolkrova, Gercenova, Rovniankova, Haanova, Gessayova, Bulíkova, zberný dvor - O. Štefánka za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.

Nasledovne:

Bod 1 a 2 uznesenia č. 158 sa nahrádza novým znením:

3. **EKOCHARITA Slovensko Slovensku o. z.**, Gen. M. R. Štefánika 45, 060 01 Kežmarok, IČO: 50383230, časti pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka parcely č. 2810/2, 4419 a 3110/18, zapísané na LV č. 1748, LV č. 2644 o výmere 6 m² v lokalitách ulíc: Jasovská, Vlastenecké námestie, zberný dvor O. Štefánka za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.

4. **HUMANA PEOPLE TO PEOPLE Slovakia o.z.**, Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava, IČO: 42065534, časti pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka parc. č. 4788 a 3110/18, zapísané na LV č.2159, LV č. 2644 o výmere 2,00 m², v lokalitách ulíc: Gercenova, zberný dvor ul. O. Štefánka za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Mgr. Petra Dobiašová
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Bratislava, 08.04.2024

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený