

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 23. apríla 2024

Materiál číslo: 47/2024

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1,  
Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre pána Juraja Molnára**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť KZP so žiadosťou pána  
Juraja Molnára s prílohami
4. Čiastočný výpis z LV č. 1748
5. Snímky z katastrálnej mapy
6. Pôdorys 1.PP
7. Pôdorys NP
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Bc. Petra Dobiašová  
referát správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

### s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 15** na 1. podzemnom podlaží (tunel) **o výmere 30,01 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa **v objekte Domu kultúry Lúky**, Vígľašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígľašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: Juraja Molnára, bytom: Mlynarovičova 22, 851 03 Bratislava, za cenu **60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 30,01 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 800,60 Eur/rok, **za účelom nácviiku hudobnej produkcie**, na dobu určitú **od 01.06.2024 do 31.05.2029**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** **Juraj Molnár,**  
bytom: Mlynarovičova 22, 851 03 Bratislava,

**Predmet nájmu:** **nebytový priestor - miestnosť č. 15** na 1. podzemnom podlaží (tunel) o výmere **30,01 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v **objekte Domu kultúry Lúky**, Vígl'ašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígl'ašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 v prospech vlastníka Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom 81/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.10.1991 a následne zverený do správy Kultúrnym zariadeniam Petržalky, Protokolom č. 21- 92 zo dňa 30.06.1992.

**Doba nájmu:** na dobu určitú **od 01.06.2024 do 31.05.2029**

**Výška nájomného:** **60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 30,01 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 800,60 Eur/rok.

Listom zo dňa 11.03.2024 požiadal štatutárny zástupca, poverený vedením Kultúrnych zariadení Petržalky o prerokovanie a schválenie prenájmu nebytového priestoru – miestnosť č. 15 na 1. podzemnom podlaží (tunel) o výmere 30,21 m<sup>2</sup> (spresnená výmera miestnosti č. 15 po jej premeraní je 30,01 m<sup>2</sup>), v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava.

Štatutárny zástupca Kultúrnych zariadení Petržalky žiada o schválenie nájmu nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky pánovi Jurajovi Molnárovi a navrhuje cenu nájmu za nebytový priestor 60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Vzhľadom na všeobecnú (trhovú) hodnotu nájomného bola cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom vo výške 60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Príjem z prenájmu nebytového priestoru je príjmom zriadovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovým nákladom a vychádzajú zo skutočných nákladov, ktoré budú príjmami prenajímateľa.

Cena energií t. j. spotreba tepla, elektrickej energie a spotreba vody bude fakturovaná mesačne na základe skutočnej spotreby vyfakturovanej dodávateľom energií. Elektrická energia

vychádza z pomeru prenajatého priestoru k výmere priestoru DK Lúky – tunel. Teplo a voda vychádza z pomeru prenajatého priestoru k celkovej výmere budovy.

Kultúrne zariadenia Petržalky súhlasia s nájmom nebytového priestoru pre pána Juraja Molnára na obdobie 5 rokov od 01.06.2024 do 31.05.2029.

Na základe výpovede zo dňa 23.02.2024 požiadal pán Molnár o pokračovanie v nájme nebytového priestoru v Dome kultúry Lúky vychádzajúceho z pôvodnej zmluvy s novými podmienkami.

Navrhovaná výška nájmu pre nebytový priestor je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou v znení dodatkov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 16.04.2024. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť v pozmeňujúcom znení uznesenia na dobu určitú do 31.12.2028.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



**Kultúrne zariadenia Petržalky**  
Rovniaková 3, 852 01 Bratislava-Petržalka

Miestny úrad mestského úradu  
Bratislava - Petržalka  
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

poštou  úradom  osobne

Došlo dňa: 12. 03. 2024

Ciela zariadenia: 15800/P/S/M  
Prílohy: 7

**MČ Bratislava - Petržalka**  
odd. nakladania s majetkom  
referát správy miestneho majetku  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava: 11.03.2024  
Č.j.: 319/2024

**VEC:** Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytového priestoru

Žiadame o prerokovanie v miestnej rade a miestnom zastupiteľstve návrh o dlhodobý nájom nebytového priestoru v budove: Dome kultúry Lúky, Vigfašská 1, Bratislava – Petržalka.

Dom kultúry Lúky je vedený na LV 1748 par. č. 2306/4 so súpisným číslo 3898.  
Predmet nájmu nám bol zriaďovateľom zverený do správy protokolom číslo 21-92 zo dňa 30.6.1992.

**Na základe žiadosti od nájomcu o dlhodobý prenájom nebytového priestoru**

žiadosť od: Juraj Molnár  
zo dňa: 05.03.2024

**štatutárny zástupca Kultúrnych zariadení Petržalky žiada o schválenie tohto nájmu nebytového priestoru:**

v budove: Dome kultúry Lúky, Vigfašská 1, Bratislava – Petržalka  
podlažie: 1.PP (tunel)  
miestnosť: č. 15  
rozloha: 30,21 m<sup>2</sup>  
účel: nácvik hudobnej produkcie  
na obdobie: doba určitá, a to 5 rokov, 01.06.2024 – 31.05.2029

Nájomca:

Názov: Juraj Molnár  
Adresa: Mlynarovičova 22, 851 03 Bratislava  
R.Č. / OP:  
IBAN:

**Cena energií - spotreba tepla, elektrickej energie a vody:**

fakturácia: mesačne, na základe skutočnej spotreby vyfakturovanej dodávateľom energií  
el.energia: v pomere prenajatej plochy k výmere priestoru DK Lúky-tunel.  
teplo, voda: v pomere prenajatej plochy k celkovej výmere DK Lúky.

Príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa, a príjmy za energie sú príjmom prenajímateľa.  
Cena energií za užívanie nebytových priestorov bola stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovým nákladom.

S pozdravom,

Mgr. Martin Kočíško  
riaditeľ

Prílohy:

Žiadosť nájomcu Juraj Molnár, zo dňa 05.03.2024  
Súhlas KZP k prenájmu na obdobie 5 rokov  
Pôdorys, 1. PP (tunel)  
Fotky skúšobne

Kultúrne zariadenia Petržalky  
Mgr. Martin Kočiško  
Rovniankova 3  
852 01 Bratislava - Petržalka

V Bratislave, dňa: 05.03.2024

**VEC:** Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry Lúky.

Na základe výpovede zo dňa 23.02.2024, vaše č.j.: 228/2024 žiadam o pokračovanie v nájme nebytového priestoru v DK Lúky-tunej vychádzajúceho z pôvodnej zmluvy číslo vid' nižšie, s novými podmienkami:

pôv. č. zml: 3285/3746/2012  
zo dňa: 29.06.2012

Miest. č.: 15  
m2: 30,21

nové podmienky:

platnosť od: 01.06.2024  
doba určitá: 5 rokov  
obdobie: 01.06.2024 – 31.05.2029

cena nájmu: 1 rok / 1m2 60,00 €  
cena nájmu: 1 rok / m2 1 812,60 €  
cena nájmu: 5 r. / m2 9 063,00 €

Nájomca:

Názov: Juraj Molnár  
R.Č.:  
Adresa: Mlynarovičová 29, 851 03 Bratislava

S pozdravom,

\_\_\_\_\_  
nájomca



Kultúrne zariadenia Petržalky,  
Rovniankova 3, 852 01 Bratislava-Petržalka

**MČ Bratislava - Petržalka**  
odd. nakladania s majetkom  
referát správy miestneho majetku  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava: 11.03.2024

**VEC:** Vyjadrenie k žiadosti o dlhodobý prenájom nebytových priestorov

Na základe žiadosti nájomcu Juraj Molnár zo dňa 05.03.2024 o prenájom nebytových priestorov:

v budove: DK Lúky, Vigfašská 1, Bratislava  
podlažie: 1.PP (tunel)  
miestnosť: č. 15  
m2: 30,21  
obdobie: 5 rokov  
účel: nácvik hudobnej produkcie

v zmysle našej žiadosti č.j. 319/2024, zo dňa 11.03.2024 **súhlasíme** s nájmom na obdobie 5 rokov:  
01.06.2024 – 31.05.2029.

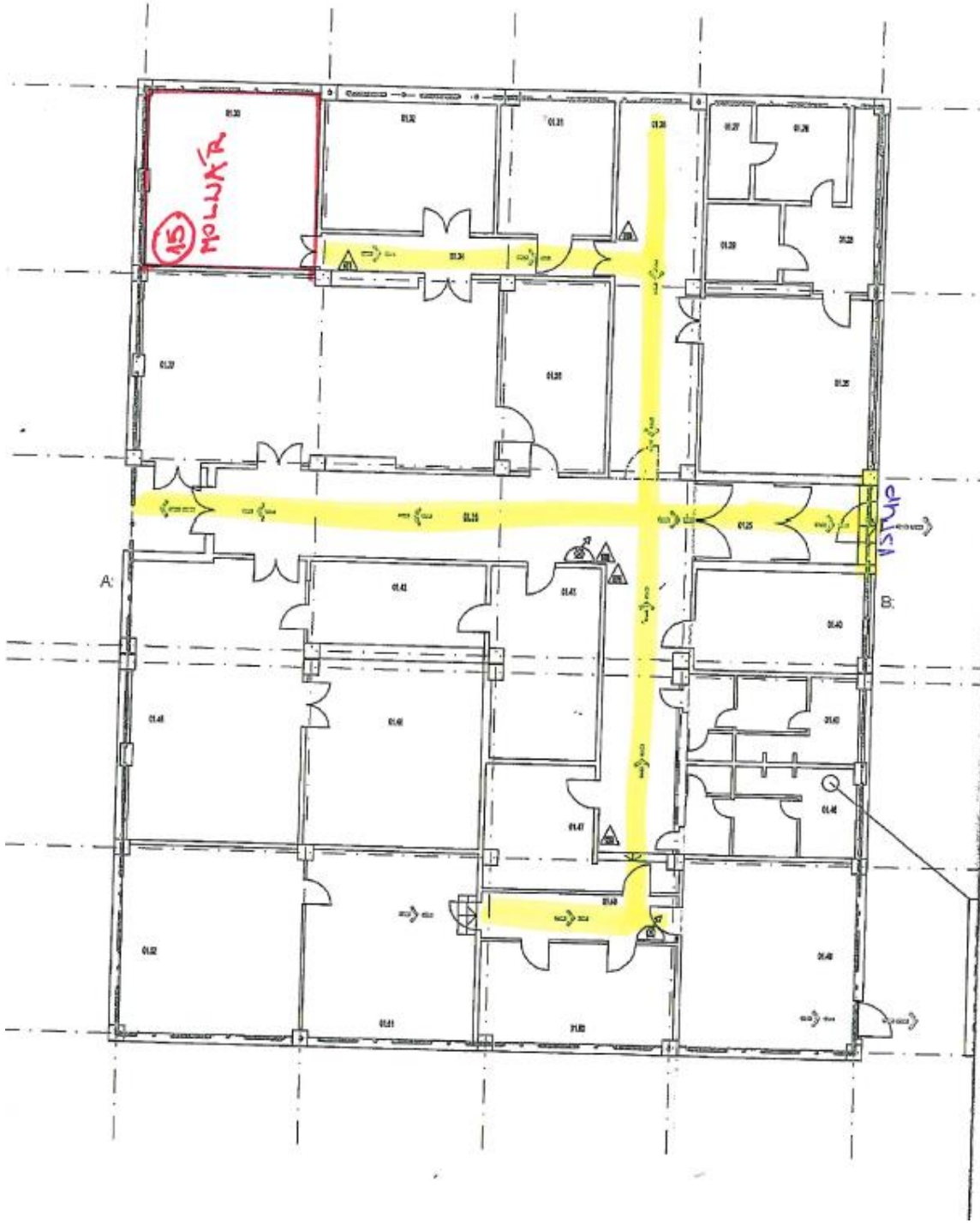
**Nájomca:**  
Názov: **Juraj Molnár**  
Adresa:  
IČO / R.Č.

S pozdravom,

Mgr. Martin Kočiško  
riaditeľ

OZNAČENIE ODSTUPOVEJ VZDIALENOSTI

VODNÁ ČLONA S RUČNÝM SPŮŠŤANÍM















Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 18.3.2024  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:07:21  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 15.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2306/4                | 2260                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo         | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby                   | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 3898                  | 2306/4                    | 16          | Dom kultúry Lúky - Vigfašská 1 |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu |                           |             |                                |                              |                    |

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluovlastnícky podiel |
|----------------|--|-------------------------|
| 1              | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481                                | 1/1                     |

1 z 34





## Parcela registra C, 2306/4

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



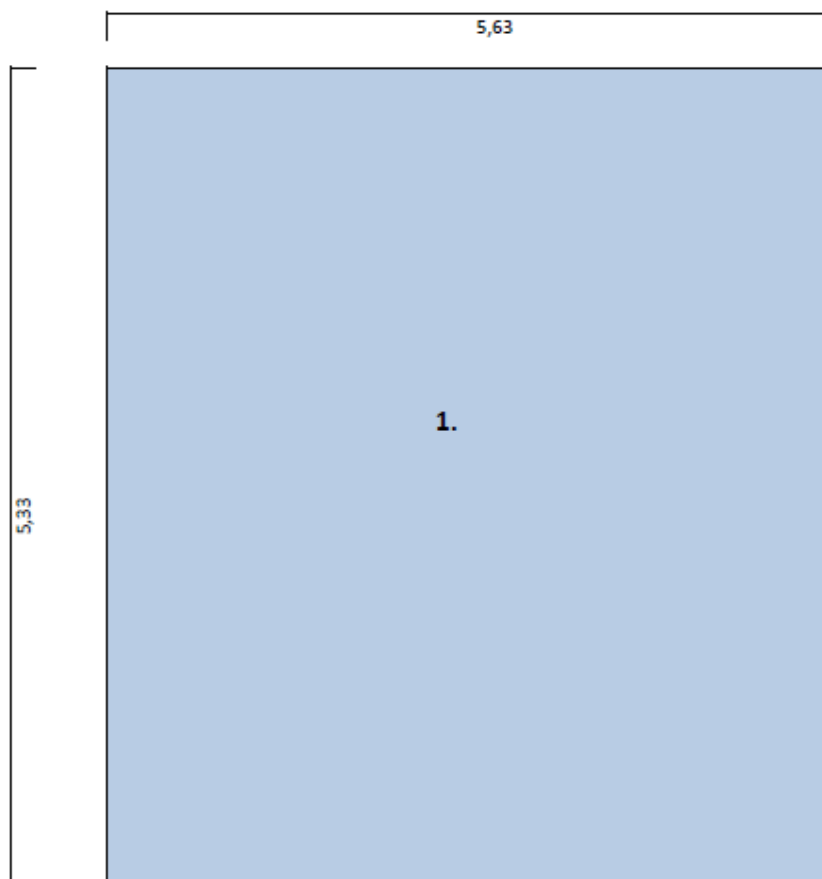






DK Lúky

Miestnosť č. 15



| Označenie    | Rozloha  |
|--------------|----------|
| Priestor č.1 | 30,01 m2 |
| Spolu        | 30,01 m2 |











**Výpis z uznesení**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 08. 04. 2024 od 16:30 hod,**  
**konaného prezenčne v zasadacej miestnosti**  
**v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň  
členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Andrej Balážik, Zdenko Pek, Mgr. Lena Bočková

**K bodu 8**

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre pána Juraja Molnára**

Materiál predstavila za referát správy miestneho majetku Mgr. Petra Dobiašová

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 15** na 1. podzemnom podlaží (tunel) o výmere **30,01 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v **objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava-Petržalka**, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígľašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: Juraja Molnára, bytom: Mlynarovičova 22, 851 03 Bratislava, za cenu **60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 30,01 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 800,60 Eur/rok, **za účelom náviku hudobnej produkcie**, na dobu určitú **od 01.06.2024 do 31.05.2029**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.**

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené s pozmeňujúcim návrhom v dobe nájmu do 31.12.2028**

Mgr. Petra Dobiašová  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

**Výpis uznesení zo zasadnutia komisie kultúry a mládeže Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 08.04.2024**

\* číslovanie bodov bolo upravené schválením zmeny programu

**bod.č.1 Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Juraja Molnára**

**UZNESENIE č. 1:**

Komisia kultúry a mládeže odporúča **schváliť** miestnemu zastupiteľstvu v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom nebytového priestoru - miestnosť č. 15** na 1. podzemnom podlaží (tunel) **o výmere 30,01 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa **v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava-Petržalka**, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígl'ašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: Juraja Molnára, bytom: Mlynarovičova 22, 851 03 Bratislava, za cenu **60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 30,01 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 800,60 Eur/rok, **za účelom nácviaku hudobnej produkcie**, na dobu určitú **od 01.06.2024 do 31.05.2029**.

**HLASOVANIE AKO CELOK**

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

---



| <b>Komisia</b>   | <b>Schválený materiál</b> | <b>Neschválený materiál</b> | <b>Poznámky komisie</b>  |
|--|---------------------------|-----------------------------|--|
| <b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>       | Áno                       | Nie                         | Materiál bol schválený v pozmeňujúcom znení uznesenia na dobu určitú do 31.12.2028 |
| <b>Komisia športu</b>                                    | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Komisia kultúry a mládeže</b>                         | Áno                       | Nie                         | Materiál bol schválený   |
| <b>Školská komisia</b>                                   | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>        | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Finančná komisia</b>                                  | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Komisia sociálna a bytová</b>                         | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Komisia investičných činností</b>                     | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b> | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>       | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Mandátová komisia</b>                                 | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Komisia verejného záujmu</b>                          | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Miestna rada</b>                                      | Áno                       | Nie                         | Materiál bol schválený v pozmeňujúcom znení uznesenia na dobu určitú do 31.12.2028 |