

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. apríla 2024

Materiál číslo: 54 / 2024

Návrh na prenájom pozemku registra „C,, KN parc. č. 2842/3 v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť CIBUS s.r.o.

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo Štatistického registra
4. Žiadosť nájomcu
5. List vlastníctva
6. Snímku z mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Bc. Petra Dobiašová
referát správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom **časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2842/3** v lokalite Veľký Draždiak v k. ú. Petržalka, o výmere **26,25 m²** – zastavaná plocha pod stánkom za cenu 94,78 Eur/m²/rok **a** plochu o výmere **170,35 m²** ako vonkajšie sedenie – štrková terasa za cenu 35,59 Eur/m²/rok, zapísaného na LV č. 2058, pre spoločnosť **CIBUS s.r.o.**, Trenčianska 834/64, 821 09 Bratislava, IČO: 50 790 757, za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením a vonkajším sedením, na dobu určitú **do 31.12.2025**

s rozvázovacou podmienkou podľa ktorej je nájomca povinný najneskôr do 31.10.2024 zmeniť technické riešenie prevádzky na predmete nájmu podľa manuálu „Manuál pre osadzovanie a posudzovanie predajných stánkov vo verejnom priestore HM SR Bratislavy“ zmena podlieha súhlasu prenajímateľa, pričom v dôsledku zmeny dispozície s predmetom nájmu môže dôjsť k zmene rozsahu výmery predmetu nájmu do 15% celkovej výmery predmetu nájmu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: CIBUS s.r.o., Trenčianska 834/64, 821 09 Bratislava, IČO: 50 790 757

Predmet: časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2842/3 v lokalite Veľký Draždiak v k.ú. Petržalka, o výmere 26,25 m² – zastavaná plocha pod stánkom a plocha o výmere 170,35 m² ako vonkajšie sedenie – štrková terasa, zapísaného na LV č. 2058. Pozemok je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2025

Výška nájomného: 94,78 Eur/m²/rok pozemok zastavaný stánkom
35,59 Eur/m²/rok pozemok -štrková terasa

Mestská časť Bratislava-Petržalka sa stala vlastníkom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2842/3 v lokalite Veľký Draždiak v k.ú. Petržalka, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2017 m², zapísaného na LV č. 2058. Spoločnosť CIBUS s.r.o. do konca roka 2023 mala na daný pozemok uzavretý nájom s predošlým vlastníkom. Z dôvodu zmeny vlastníka pozemku a záujmu spoločnosti pokračovať v prevádzkovaní stánku s obcerstvením, požiadala dňa 04.03.2024 o uzavretie nájomnej zmluvy s novým vlastníkom pozemku.

Výška nájmu je stanovená v zmysle § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 25.03.2024 a odborných komisií. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	50790757
Obchodné meno	CIBUS s.r.o.
Dátum vzniku	07.04.2017
Dátum zániku	
Adresa sídla	Trenčianska 834/64, Bratislava - mestská časť Ružinov, 82109
Okres	SK0102 – Okres Bratislava II
Obec	SK0102529320 – Bratislava - mestská časť Ružinov
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	82920 – Baliace činnosti
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	03 – 2 zamestnanci

Výpis bol vytvorený dňa: 19.03.2024

CIBUS s.r.o., so sídlom Trenčianska 834/64, 821 09 Bratislava, IČO: 50790757, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 118813/B, konajúca prostredníctvom: Silvia Franová, konateľ, mobil: mail:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	04. 03. 2024	
Číslo zápisu:	15036	Číslo spisu: 12917
Prílohy/listy:	4	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 04.03.2024

Vec: Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy - DOPLNENIE

Po rokovaní s pánom starostom Ing. Jánom Hrčkom si dovoľujem doplniť moju pôvodnú žiadosť, ktorú som podala dňa 19.01.2024 o zmenu umiestnenia ambulatného stánku na časti pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Petržalka s parcelným číslom 2842/3, zapísanom na liste vlastníctva číslo 2058. V prílohe prikladám orientačný náčrt umiestnenia stánku a s tým súvisiacu zmenu umiestnenia predmetu nájmu na uvedenej časti pozemku ako aj výmeru predmetu nájmu. Zmenu umiestnenia ambulatného stánku som pripravená realizovať na základe požiadavky mestskej časti Petržalka z dôvodu plánovanej rekonštrukcie športovej haly a z toho vyplývajúcej potreby manipulačného priestoru po jej obvođe.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

S úctou

CIBUS s.r.o.
Silvia Franová, konateľ

Prílohy - fotodokumentácia pozemku
- náčrt štrkovej terasy a zastavanej plochy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 18.3.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:48:56
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 15.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2058 ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2842/3	2017	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-28496/2023 z 21.12.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Yazero

CHODNÍK

Terasa

23x47 m

108,10 m²

okno

4x3 m

21 m²

Terasa

10x3 m

30 m²

Průhled

5x3 m

15 m²

Vstup střešný do okna

5x3 m

15 m²

Průhled

3,5x15 m

52,5 m²

15x15
střecha

Stánek + průhled 26,25 m²

terasa 138,10 m²

volný prostor na vstupy
průhled inžsko 15 m²

17,25 m²

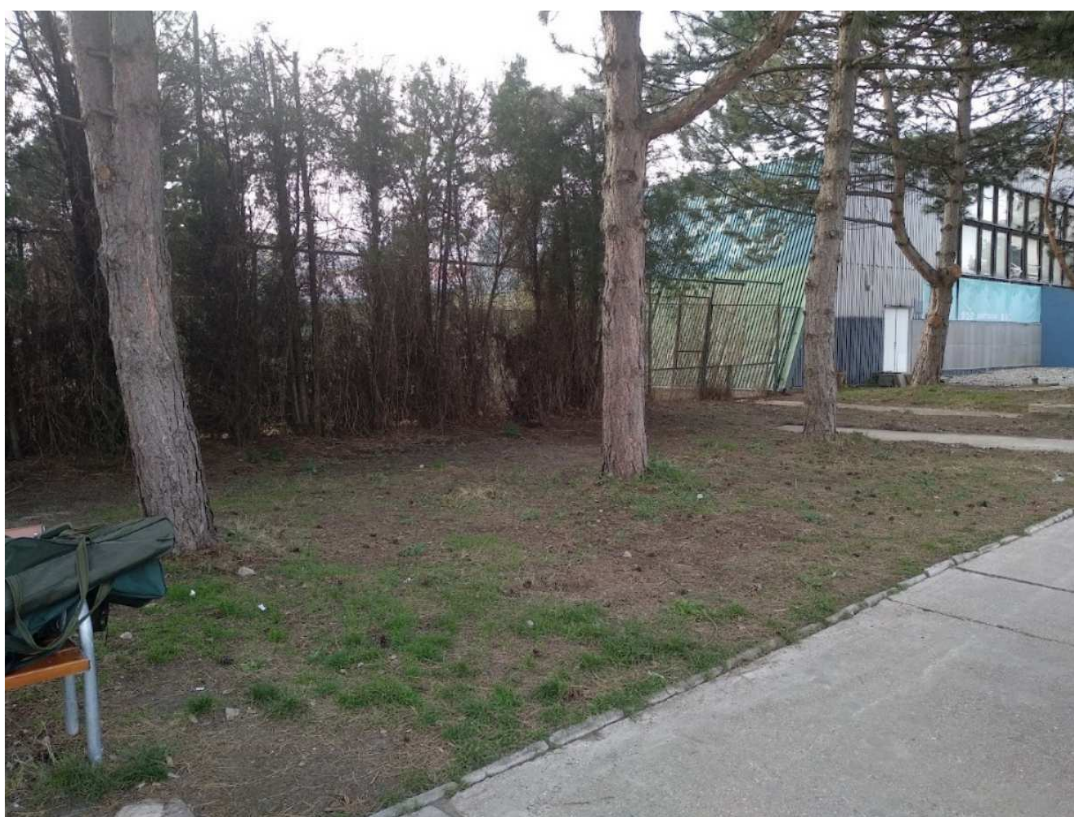
179,35



Vzhľad stánku na predošlom mieste nájmu



časť pozemku parc. č. 2842/3 -miesto prenájmu



časť pozemku parc. č. 2842/3 -miesto prenájmu



časť pozemku parc. č. 2842/3 -miesto prenájmu

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 08.04.2024 od 16:30 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava-Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecení

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Andrej Balážik, Zdenko Pek,
Mgr. Lena Bočkayová

K bodu 15

Návrh na prenájom pozemku registra „C,, KN parc. č. 2842/3 v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť CIBUS s.r.o.

Materiál predstavila za referát správy miestneho majetku Mgr. Petra Dobiašová

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom **časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2842/3** v lokalite Veľký Draždiak v k. ú. Petržalka, o výmere **26,25 m²** – zastavaná plocha pod stánkom za cenu 94,78 Eur/m²/rok **a** plochu o výmere **170,35 m²** ako vonkajšie sedenie – štrková terasa za cenu 35,59 Eur/m²/rok, zapísaného na LV č. 2058, pre spoločnosť **CIBUS s.r.o.**, Trenčianska 834/64, 821 09 Bratislava, IČO: 50 790 757, za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením a vonkajším sedením, na dobu určitú **do 31.12.2025**

s rozvázovacou podmienkou podľa ktorej je nájomca povinný najneskôr do 31.10.2024 zmeniť technické riešenie prevádzky na predmete nájmu podľa manuálu „Manuál pre osadzovanie a posudzovanie predajných stánkov vo verejnom priestore HM SR Bratislavy“ zmena podlieha súhlasu prenajímateľa, pričom v dôsledku zmeny dispozície s predmetom nájmu môže dôjsť k zmene rozsahu výmery predmetu nájmu do 15% celkovej výmery predmetu nájmu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájmná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Mgr. Petra Dobiašová
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Bratislava, 08.04.2024

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený