

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. apríla 2024

Materiál číslo: 59/2024

Prerokovanie žiadosti o predaj objektu základnej školy na Tematínskej ulici č. 10, súpisne číslo 3246 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3 v k. ú. Petržalka a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3 v k. ú. Petržalka, na základe ponuky spoločnosti GLOBAL plus s.r.o., Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, IČO: 35 756 195

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis zo štatistického registra organizácií
5. Výpis z LV č. 3468 čiastočný
6. Výpis z LV č. 4550 čiastočný
7. Mapu širších vzťahov
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Bc. Petra Dobiašová
referát správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

n e s c h v a ľ u j e

zámer predaja

celého objektu základnej školy na Tematínskej ulici č. 10, Bratislava-Petržalka, súpisne číslo 3246, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Tematínska 10, postavená **na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3502 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3468, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava **a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 3502 m²**, z celkovej výmery pozemku 3502 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, **pre žiadateľa: GLOBAL plus, s.r.o.**, IČO: 35 756 195, so sídlom: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania objektu základnej školy a pozemku za podmienky poskytovania vysokoškolského vzdelávania Paneurópskou vysokou školou.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja celého objektu základnej školy na Tematínskej ulici č. 10, Bratislava-Petržalka, súpisne číslo 3246**, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Tematínska 10, **postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3502 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3468 **a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 3502 m²**, z celkovej výmery pozemku 3502 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550, za účelom majetkovoprávneho usporiadania objektu základnej školy a pozemku za podmienky poskytovania vysokoškolského vzdelávania Paneurópskou vysokou školou.

Dôvodová správa

Žiadateľ: **GLOBAL plus, s.r.o.**, IČO: 35 756 195
so sídlom: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava

Predmet zámeru: **predaj celého objektu základnej školy na Tematínskej ulici č. 10, Bratislava-Petržalka, súpisne číslo 3246**, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Tematínska 10, postavená **na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3502 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3468, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava **a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 3502 m²**, z celkovej výmery pozemku 3502 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Účel predaja: **za účelom majetkovoprávneho usporiadania objektu základnej školy a pozemku za podmienky poskytovania vysokoškolského vzdelávania Paneurópskou vysokou školou.**

Odporúčame neschváliť zámer predaja vyššie uvedeného objektu a pozemku pre spoločnosť GLOBAL plus, s.r.o., IČO: 35 756 195, so sídlom: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava.

O kúpu celého objektu základnej školy na Tematínskej ulici č. 10, Bratislava-Petržalka, súpisne číslo 3246 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3 v celkovej výmere 3502 m², požiadala spoločnosť GLOBAL plus, s.r.o., IČO: 35 756 195, so sídlom: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania objektu základnej školy a pozemku za podmienky poskytovania vysokoškolského vzdelávania Paneurópskou vysokou školou.

GLOBAL plus, s.r.o. má s Mestskou časťou Bratislava-Petržalka uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 08-83-2006 zo dňa 09.09.2006 spolu s Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve č. 08-83-2006 zo dňa 28.01.2008 (ďalej len „nájomná zmluva“). Predmetom nájmu je objekt základnej školy na Tematínskej ulici č. 10, súpisne číslo 3246 a pozemok pod objektom školy parc. č. 2844/3, vo výmere 3502 m².

V prípade ukončenia nájmu s poukazom na dojednania v čl. 5 ods. 8 nájomnej zmluvy uhradí prenajímateľ nájomcovi náklady pri stavebných úpravách do predmetu nájmu, pri technickom zhodnotení a rekonštrukcii predmetu nájmu v zostatkovej hodnote. Na tento účel je nájomca oprávnený predmetné investície odpisovať.

S poukazom na dojednania v čl. 7 ods. 20 nájomnej zmluvy investície a rekonštrukcie, ktoré boli vykonané na predmete nájmu podľa nájomnej zmluvy č. 2-2005 zo dňa 19.1.2005 prechádzajú pod jurisdikciu podľa tejto zmluvy.

S poukazom na dojednanie v čl. 7 ods. 1 nájomnej zmluvy, pri určení aktuálnej hodnoty nehnuteľností bude tzv. východiskovou hodnotou nehnuteľnosti (stavby) cena určená v znaleckom posudku č. 7.2005 vypracovanom Ing. Viliamom Antalom dňa 19.1.2005 v sume 59 309 000 Sk (t.j. 1 969 090,30 EUR).

Žiadateľ v liste uvádza: „GLOBAL plus, s.r.o. (vrátane Paneurópskej vysokej školy n. o.) je členom **koncernu Prosperita holding**, investičnej skupiny s viac než dvadsaťročnou tradíciou. Ide o jednu z TOP najväčších rodinných spoločností v Českej republike. Do portfólia priemyselného holdingu patrí okrem iného tiež niekoľko významných tovární (Toma, Energoaqua, Karoseria) a fond Prosperita – OPF globálni. Členstvo v Prosperite nám zabezpečuje stabilitu a posúva naše pôsobenie na medzinárodnú úroveň aj v rámci investičného a kapitálového trhu. **Paneurópska vysoká škola** je jedinou súkromnou vysokou školou univerzitného charakteru na Slovensku. Ponúka kvalitné trojstupňové štúdium na piatich fakultách a to až v štyridsiatich akreditovaných programoch. Jednotlivé fakulty vznikali postupne ako reakcia na požiadavky trhu vzdelávania: Fakulta práva (r. 2004), Fakulta ekonómie a podnikania (r. 2005), Fakulta masmédií (r. 2007), Fakulta informatiky (r. 2009) a Fakulta psychológie (r. 2011). V súčasnosti má Paneurópska vysoká škola ako jediná súkromná vysoká škola na Slovensku priznané práva doktorandského stupňa štúdia (PhD.). Okrem toho je Paneurópska vysoká škola oprávnená uskutočňovať rigorózne, habilitačné a vymenúvacie konanie profesorov.“

Predmetná nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2034 s tým, že ju možno po dohode zmluvných strán predĺžiť o ďalšie dohodnuté obdobie pri dodržaní prednostného práva terajšiemu nájomcovi. Počas doby nájmu má nájomca tiež predkupné právo na predmet nájmu, ak sa vlastníak rozhodne predmet nájmu odpredať.

Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov upravuje pravidlá na nakladanie s majetkom obcí. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

Mestská časť Bratislava-Petržalka uznesením č. 99/2019 zo dňa 25.06.2019 schválila Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, kde v Čl. 10 (Prebytočný a neupotrebitelný majetok) ods. 3 znie: „O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním, písomne rozhoduje starosta mestskej časti alebo štatutárny zástupca príslušnej organizácie na základe návrhu komisie, ktorej členov vymenúva a odvoláva starosta, resp. štatutárny zástupca v prípade nehnuteľnosti o tom rozhoduje zastupiteľstvo mestskej časti. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti sa musí dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.“

Mestská časť Bratislava-Petržalka v súčasnosti neeviduje žiaden prebytočný majetok obce.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 16.04.2024. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Ing. Ján Hrčka, starosta
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 25.09.2023

VEC: Žiadosť o odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Tematínskej ulici č. 10 v Bratislave – Petržalke (objekt bývalej základnej školy)

Vážený pán starosta,

naša spoločnosť GLOBAL plus s.r.o., IČO: 35 756 195, so sídlom Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 18168/B (ďalej len „Global plus“) má na základe Nájomnej zmluvy č. 08-83-2006 uzavretej s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka dňa 04.09.2006 (ďalej len „**nájomná zmluva**“) prenajatý (i) objekt bývalej základnej školy na Tematínskej ulici č. 10, súpisné číslo stavby 3246, (ii) pozemok pod objektom, parc. č. 2844/3 o výmere 3502 m² a (iii) prístupové asfaltové plochy prislúchajúce k objektu, všetko v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „**predmet nájmu**“).

Predmet nájmu bol jeho vlastníkom Hlavným mestom SR Bratislava zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 11 88 1263 02 00 zo dňa 26.11.2022.

Účelom nájmu je podľa článku 2 nájomnej zmluvy vykonávanie vzdelávacích a s tým súvisiacich činností Bratislavskou akademickou spoločnosťou n.o. (*pozn. aktuálny názov Paneurópska vysoká škola n.o.*) ako aj výkon činností vyplývajúcich zo správy a údržby majetku.

V súlade s dohodnutým účelom nájmu je predmet nájmu nepretržite využívaný na poskytovanie vysokoškolského vzdelávania súkromnou vysokou školou - **Paneurópskou vysokou školou**.

Naša spoločnosť investovala nemalé finančné prostriedky pri stavebných úpravách predmetu nájmu, pri zdokonaľovaní jeho prevádzky a užívania, pri jeho obnove a rekonštrukcii. Napriek skutočnosti, že doba nájmu je nájomnou zmluvou dojednaná do 31.12.2034, máme vážny záujem nadobudnúť nehnuteľnosti tvoriace predmet nájmu do svojho vlastníctva, pričom tieto by sa naďalej využívali na účel poskytovania vysokoškolského vzdelávania Paneurópskou vysokou školou.

Vážený pán starosta, nakoľko predmet nájmu bol **zverený do správy Vašej mestskej časti Bratislava – Petržalka, dovoľujeme si Vás týmto požiadať o odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet nájmu v zmysle nájomnej zmluvy, a to k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Petržalka, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, zapísaným v katastrí nehnuteľností:**

- (i) na liste vlastníctva č. 3468 ako stavba, súpisné číslo 3246 na parcele č. 2844/3, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: ZŠ Tematínska 10, vo výlučnom vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1,
- (ii) na liste vlastníctva č. 4550 ako pozemok, parcela registra „C“ zapísaná na katastrálnej mape, parc. č. 2844/3 o výmere 3 502 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom

vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 (pozn. jedná sa o pozemok zastavaný stavbou);

(iii) na liste vlastníctva č. 2644 ako pozemky, parcely registra „C“ zapísané na katastrálnej mape:

- o 2844/7 o výmere 1 300 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- o 2844/8 o výmere 96 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- o 2844/10 o výmere 839 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- o 2844/11 o výmere 2 102 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- o 2844/13 o výmere 707 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- o 2844/14 o výmere 1 093 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- o 2844/15 o výmere 295 m², druh pozemku: Ostatná plocha,

vo výlučnom vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481.

(pozn. jedná sa o prístupové asfaltové plochy prislúchajúce k stavbe).

Naša spoločnosť je pripravená za vyššie uvedené nehnuteľnosti zaplatiť **kúpnu cenu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, tj. cenu určenú na základe znaleckého posudku.**

S poukazom na dojednania v čl. 5 ods. 8 a čl. 7 ods. 20 nájomnej zmluvy, vo výške kúpnej ceny bude potrebné **zohľadniť náklady vynaložené našou spoločnosťou do predmetu nájmu, pri technickom zhodnotení a rekonštrukcii predmetu nájmu v zostatkovej hodnote.**

S poukazom na dojednanie v čl. 7 ods. 1 nájomnej zmluvy, pri určení aktuálnej hodnoty nehnuteľnosti bude tzv. **východiskovou hodnotou nehnuteľnosti (stavby) cena určená v znaleckom posudku č. 7.2005** vypracovanom Ing. Viliamom Antalom dňa 19.1.2005 v sume 59 309 000 Sk (t.j. 1 969 090,30 EUR).

Naša spoločnosť (vrátane Paneurópskej vysokej školy n.o.) je členom **koncernu Prosperita holding**, investičnej skupiny s viac než dvadsaťročnou tradíciou. Ide o jednu z TOP najväčších rodinných spoločností v Českej republike. Do portfólia priemyselného holdingu patrí okrem iného tiež niekoľko významných tovární (Toma, Energoaqua, Karoseria) a fond Prosperita – OPF globálny. Členstvo v Prosperite nám zabezpečuje stabilitu a posúva naše pôsobenie na medzinárodnú úroveň aj v rámci investičného a kapitálového trhu.

Paneurópska vysoká škola je jedinou súkromnou vysokou školou univerzitného charakteru na Slovensku. Ponúka kvalitné trojstupňové štúdium na piatich fakultách a to až v štyridsiatich akreditovaných programoch. Jednotlivé fakulty vznikali postupne ako reakcia na požiadavky trhu vzdelávania: Fakulta práva (r. 2004), Fakulta ekonómie a podnikania (r. 2005), Fakulta masmédií (r. 2007), Fakulta informatiky (r. 2009) a Fakulta psychológie (r. 2011). V súčasnosti má Paneurópska vysoká škola ako jediná súkromná vysoká škola na Slovensku priznané práva doktorandského stupňa štúdia (PhD.). Okrem toho je Paneurópska vysoká škola oprávnená uskutočňovať rigorózne, habilitačné a vymenúvacie konanie profesorov.

Od vzniku v roku 2004 absolvovalo štúdium na Paneurópskej vysokej škole vyše 17 000 študentov. Vďaka širokej ponuke predmetov, špičkovému vybaveniu a výberu tých najkvalitnejších pedagógov a odborníkov z praxe, sa Paneurópskej vysokej škole darí vychovávať absolventov, ktorí sú prakticky pripravení na vykonávanie svojich budúcich povolání. Na každej z piatich fakúlt praktizuje moderný spôsob výučby, ktorý zahŕňa individuálny prístup aj atraktívne špecializácie, či profesionálne stáže. Dôraz sa kladie na medzinárodný aspekt vzdelávania. Vďaka týmto prístupom sa vysokej škole darí napĺňať cieľ – stať sa centrom moderného vzdelávania na Slovensku. Aj vďaka stabilnému zázemiu a aktívnej spolupráci s renomovanými inštitúciami je Paneurópska vysoká škola ideálnou voľbou pre rozbeh do kariérneho života.

Sme si vedomí skutočnosti, že predaj nehnuteľností vyžaduje **predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy** (o ktorý ste oprávnený žiadať Vy ako starosta mestskej časti, ktorej boli nehnuteľnosti zverené do správy) a následne aj **súhlas miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Petržalka**. Rovnako sme si vedomí skutočnosti, že sa bude jednať o **predaj z tzv. dôvodov hodných osobitného zreteľa**, keďže nepôjde o predaj na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby ani o priamy predaj.

Poukazujeme na to, že **dôvodom hodným osobitného zreteľa** v tomto prípade je

(i) predaj nájomcovi, ktorý predmetné nehnuteľnosti užíva nepretržite od roku 2005,

- (ii) užíva ich výlučne na účel poskytovania vysokoškolského vzdelávania Paneurópskou vysokou školou, pričom
- (iii) aj po prevode vlastníctva na našu spoločnosť (nájomcu) by sa nehnuteľnosti naďalej využívali na **všeobecne prospešný účel** – poskytovanie vysokoškolského vzdelávania a
- (iv) vo vzťahu k pozemkom sa jedná o pozemok zastavaný stavbou a o príslušné pozemky, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Kontaktnou osobou za našu spoločnosť je:

RNDr. Michal Mutňanský

V prípade požiadaviek na doplnenie informácií z našej strany a za účelom poskytnutia informácií a pokynov k podmienkam prevodu nás neváhajte kontaktovať.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem.

S úctou

Ing. Vladimír Kurka

Ing. Vladimír Kurka
konateľ
GLOBAL plus, s.r.o.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	35756195
Obchodné meno	GLOBAL plus, s.r.o.
Dátum vzniku	18.11.1998
Dátum zániku	
Adresa sídla	Tomášikova 20, Bratislava - mestská časť Ružinov, 82102
Okres	SK0102 – Okres Bratislava II
Obec	SK0102529320 – Bratislava - mestská časť Ružinov
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	68200 – Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11003 – Nefinančné korporácie pod zahraničnou kontrolou
Druh vlastníctva	7 – Zahraničné
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 02.04.2024

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 20.3.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:07:03
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 19.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3468

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3246	2844/3	11	ZŠ Tematínska 10		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2844/3 pod stavbou s.č. 3246 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4550.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŇÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	GLOBAL plus s.r.o., Nobelova 32, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 35756195	
Titul nadobudnutia: Bez zápisu		
Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na stavbu - objekt základnej školy so súpisným číslom 3246 na pozemku parcela č. 2844/3 podľa N-53/2009.		
Poznámky: Bez zápisu		

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 20.3.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:05:18
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 19.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2844/3	3502	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3246 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2844/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3468.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.		
Iné údaje: Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023		
Poznámky: Bez zápisu		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	GLOBAL plus s.r.o., Nobelova 32, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 35756195	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2844/3 podľa N-53/2009	
	Poznámky: Bez zápisu	

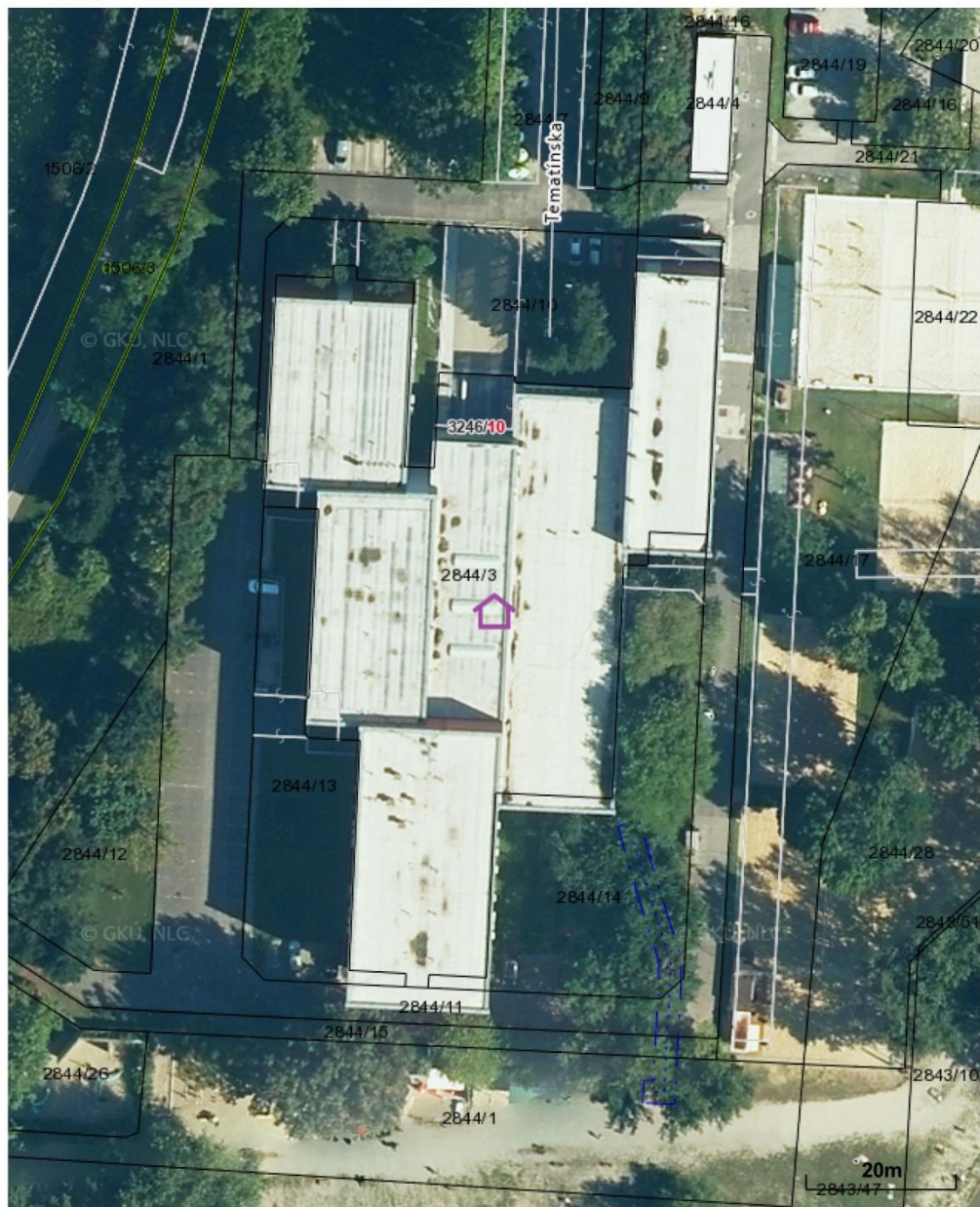
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. over. 2038/2018 zo dňa 07.09.2018; R-6565/18

Stavba, Súpisné číslo 324610

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 2844/3

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Výpis z uznesení
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 08. 04. 2024 od 16:30 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň
členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Andrej Balážik, Zdenko Pek, Mgr. Lena Bočková

K bodu 20

Prerokovanie žiadosti o predaj objektu základnej školy na Tematínskej ulici č. 10, súpisne číslo 3246 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3 v k. ú. Petržalka a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3 v k. ú. Petržalka, na základe ponuky spoločnosti GLOBAL plus s.r.o., Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, IČO: 35 756 195

Materiál predstavila za referát správy miestneho majetku Mgr. Petra Dobiašová

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Neschváliť

zámer predaja

celého objektu základnej školy na Tematínskej ulici č. 10, Bratislava-Petržalka, súpisne číslo 3246, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Tematínska 10, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3502 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3468, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3502 m², z celkovej výmery pozemku 3502 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pre žiadateľa: GLOBAL plus, s.r.o., IČO: 35 756 195, so sídlom: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania objektu základnej školy a pozemku za podmienky poskytovania vysokoškolského vzdelávania Paneurópskou vysokou školou.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja celého objektu základnej školy na Tematínskej ulici č. 10, Bratislava-Petržalka, súpisne číslo 3246**, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Tematínska 10, **postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3502 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3468 **a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 3502 m²**, z celkovej výmery pozemku 3502 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550, za účelom majetkovoprávneho usporiadania objektu základnej školy a pozemku za podmienky poskytovania vysokoškolského vzdelávania Paneurópskou vysokou školou.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Mgr. Petra Dobiašová
tajomník komisie

Pavol Pecení
predseda komisie

Výpis zo zápisnice-uznesenie-školská komisia 10.4.2024

K bodu 9

Uznesenie č. 11

Návrh uznesenia
Školská komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e s c h v á l i ť

zámer predaja

celého objektu základnej školy na Tematínskej ulici č. 10, Bratislava-Petržalka, súpisne číslo 3246, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Tematínska 10, postavená **na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3502 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3468, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava **a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 3502 m²**, z celkovej výmery pozemku 3502 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, **pre žiadateľa: GLOBAL plus, s.r.o.**, IČO: 35 756 195, so sídlom: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania objektu základnej školy a pozemku za podmienky poskytovania vysokoškolského vzdelávania Paneurópskou vysokou školou.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja celého objektu základnej školy na Tematínskej ulici č. 10, Bratislava-Petržalka, súpisne číslo 3246**, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Tematínska 10, **postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3502 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3468 **a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 3502 m²**, z celkovej výmery pozemku 3502 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550, za účelom majetkovoprávneho usporiadania objektu základnej školy a pozemku za podmienky poskytovania vysokoškolského vzdelávania Paneurópskou vysokou školou.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania o programe: 8 členov

Polat Elalmis, Ladislav Točka, Adam Pekár, Mgr. Milan Polešenský, RNDr. David Běhal
PhD., Mgr. Marianna Szarková, Mgr. Slávka Veningerová, Tatiana Kvaššay Žalmová

Hlasovanie:

za: 7 členov

proti: 0 členov

zdržalo sa: 1 členov

Záver: Uznesenie bolo/~~nebolo~~ schválené

PaedDr. Katarína Brtková
tajomníčka komisie

Polat Elalmis
predseda komisie

dňa 10.4.2024

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený