



Vážený pán
Zdenko Pek
poslanec@pek.sk

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/telefón/e-mail
JUDr. Petriková
M. Bohátová

Bratislava
29.02.2024

VEC

Interpelácia - odpoveď

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 06.02.2024 ste ma interpeľovali vo veci:

Pohľadávok za zaniknutej príspevkovej organizácie Bytový podnik Petržalka (ďalej ako „BPP“) z titulu neuhradených platieb nájomného a poplatkov spojených s užívaním bytov, nebytových priestorov, garáží a garážových státí, ktoré sú do dnes vymáhané od roku 2008, a to:

- *v akej celkovej výške boli pohľadávky od zániku BPP k 31.12.2023*
- *v akej výške boli od zániku BPP odpísané nevymožiteľné pohľadávky k 31.12.2023*
- *v akej výške boli pohľadávky od zániku BPP vymožené dodávateľskými subjektami jednotlivo v rokoch do 31.12.2023 a koľko za vymoženie zaplatila MČ Petržalka týmto subjektom (vrátane odmien, paušálov) – po rokoch*
- *a akej výške sú nevymožiteľné pohľadávky ku dňu 31.12.2023*
- *a akej výške sú nevymožiteľné pohľadávky ku dňu 31.12.2023, ktoré ešte neboli odpísané*
- *ak nie je, prosím o zverejnenie aktuálnej zmluvy s dodávateľmi, ktorí vymáhanie pohľadávok zabezpečujú.*

K Vašej interpeľácii uvádzame nasledovné informácie, ktoré máme k dispozícii za obdobie rokov 2009-2023:

NÁJOMNÉ BYTY

Dňa 01.07.2009 bolo prevzatých JUDr. Milanom Guťanom ako externým advokátom na zabezpečenie vymáhania 2922 ks pohľadávok za nájomné a služby poskytované s užívaním bytu - OBECNÉ BYTY v sume **1 713 584,77 € s príslušenstvom**. Povinne zverejňované zmluvy vrátane dodatkov uzatvorené s JUDr. Milanom Guťanom boli v tom čase zverejnené.

JUDr. Milan Guťan ukončil vymáhanie pohľadávok 31.12.2015 a od 01.01.2016 prešlo vymáhanie pohľadávok pod právny referát Mestskej časti Bratislava Petržalka. T.j. od roku 2016 zabezpečujeme vymáhanie vlastnými kapacitami.





Rozpis vymožených úhrad za jednotlivé roky od prevzatia pohľadávok od Bytového podniku Petržalka, m.p. od 01.07.2009 do 31.12.2023 :

1/ Úhrady od 01.07.2009 do 31.12.2009:	2/ úhrady od 01.01.2010 do 31.12.2010:
- istina..... 43 319,28 €	- istina 48 433,79 €
- penále 961 701,46 €	- penále 208 759,29 €
- SPOLU:..... 1 005 020,74 €	- SPOLU: 257,193,08 €

3/ úhrady od 01.01.2011 do 31.12.2011:	4/ úhrady od 01.01.2012 do 31.12.2012:
- istina 42 943,75 €	- istina 53 666,10 €
- penále 132 652,02 €	- penále 73 254,59 €
- SPOLU: 175 595,77 €	- SPOLU: 126 920,69 €

5/ úhrady od 01.01.2013 do 31.12.2013:	6/ úhrady od 01.01.2014 do 31.12.2014
- istina 50 609,29 €	- istina 41 917,00 €
- penále 105 955,87 €	- penále 83 225,53 €
- SPOLU: 156 564,16 €	- SPOLU: 125 142,53 €

7/ úhrady od 01.01.2015 do 31.12.2015:	8/ úhrady od 01.01.2016 do 31.12.2016
-istina 40 595 €	- istina: 25 368,55 €
- penále 79 282 €	- penále 60 092,02 €
- SPOLU: 119 877 €	- SPOLU: 85 460,57 €

9/ Úhrady od 01.01.2017 do 31.12.2017:
- istina..... 22 888,30 €
- penále 61 630,36 €
SPOLU : 84 518,66

10/ úhrady od 01.01.2018 do 31.12.2018:
- istina 18 594,28 €
- penále 55 263,38 €
SPOLU: 73 587,66 €

11/ úhrady od 01.01.2019 do 31.12.2019:
- istina 22 724,36 €
- penále 87 208,35 €
SPOLU: 109 932,71 €

12/ Úhrady od 01.01.2020 do 31.12.2020:
- Istina 26 655,47 €
- Príslušenstvo..... 58 575,39 €
- Spolu: 85 230,86 €

13/ úhrady od 01.01.2021 do 31.12.2021:
- istina 20 227,41 €
- príslušenstvo 67 628,89 €
- spolu: 87 856,30 €





14/ úhrady od 01.01.2022 do 31.12.2022:

- istina 16 660,98 €
- príslušenstvo 39 656,20 €
- spolu: 56 317,18 €

15/ úhrady od 01.01.2023 do 31.12.2023:

-istina..... 14 787,49 €
-príslušenstvo 59 677,92 €
SPOLU: 74 465,41 €

spolu úhrady na istine za obdobie od 01.07.2009 do 31.12.2023 489 391,05 €
úhrady spolu s príslušenstvom za obdobie od 01.07.2009 do 31.12.2023 2 134 563,27 €

Zostatok pohľadávok k 31.12.2023 na istine 900 059,00 €
Zostatok na príslušenstve pohľadávky k 31.12.2023 12 481 218,00 €
SPOLU: 13 440 947,00 €

Odpisy nevymožiteľných pohľadávok od 01.07.2009 do 31.12.2013 spolu:

- istina 347 658, 53 €
- príslušenstvo 2 657 687,70 €
spolu: 3 005 346,20 €

Odpustené penále Mestskou časťou Bratislava-Petržalka – generálny pardón

za obdobie od 01.07.2009 do 30.09.2013 2 824 345,30 €
Z toho za obdobie od 01.01.2013 do 30.09.2013 195 954,92 €

ODPISY nevymožiteľných pohľadávok za 01.01.2014 do 31.12.2015:

Istina: 211 982,22 €
Penále: 1 474 271,85 €
Spolu:..... 1 686 254,07 €

ODPISY nevymožiteľných pohľadávok za 01.01.2023 do 31.12.2023:

Istina 102 026,55 €
Penále 1 117 314,64 €
SPOLU: 1 219 341,19 €

VLASTNÍCI

Dňa 01.07.2009 bolo JUDr. Milanom Guťanom prevzatých 556 ks pohľadávok v celkovej výške na istine **31 823,76 € s príslušenstvom**. JUDr. Milan Guťan ukončil správu pohľadávok 31.12.2015 a od 01.01.2016 prešli pohľadávky pod právny referát Mestskej časti Bratislava Petržalka.

úhrady od 01.07.2009 do 31.12.2023

istina 19 264,76 €
penále 40 586,41 €
spolu: 59 851,17 €





Zostatok k 31.12.2023

Istina	12 559,00 €
Trovy konania	1 348,00 €
<u>Poplatky z omeškania</u>	<u>103 421,00 €</u>
SPOLU:	117 328,00 €

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

Dňa 01.07.2009 bolo prevzatých 501 ks pohľadávok v celkovej výške na istine **230 059,65 € s príslušenstvom**. JUDr. Milan Guťan ukončil správu pohľadávok 31.12.2015 a od 01.01.2016 prešli pohľadávky pod právny Referát Mestskej časti Bratislava- Petržalka.

Za obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2023

Istina	49 486,56 €
<u>Penále</u>	<u>10 551,11 €</u>
Spolu:	60 037,67 €

Zostatok k 31.12.2023180 573,09 €.

V roku 2011 bolo pracovníčkou Bytového podniku Petržalka s.r.o. postúpených 24 ks pohľadávok v celkovej výške **35 338,73 €**. Z toho 6 ks pohľadávok vo výške 3 518,48 € bolo vymožených pred podaním žaloby a vo výške 7 040,63 € bolo vymožených exekučne, spolu 10 559,11 € . Advokátskou kanceláriou bolo podaných 7 ks platných žalôb v celkovej výške 10 948,64 €. Všetky nároky boli súdom potvrdené. Z toho bolo podaných na exekúciu 7 ks. V jedno rozhodnutie nie je ešte právoplatné. Z toho ukončených úhradou bolo 5 ks pohľadávok v sume 10 493,88 €, 3ks pohľadávok bolo podaných na odpis z dôvodu dôkaznej núdze (v spisoch nebola žiadna dokumentácia preukazujúca opodstatnenosť nárokov) a premlčania nárokov.

ZOSTATOK POHĽADÁVOK ODSŤUPENÝCH Z BPP s.r.o. v roku 2011:

Zostatok k 31.12.2023 4 138,14 €

GARÁŽE, GARÁŽOVÉ STÁTIA :

Počiatkový stav k 01.07.2009	6 068,84 €
Úhrady od 01.07.2009 do 31.12.2023	1 948,26 €
Úhrady od 01.07.2009 do 31.12.2009 (príslušenstvo).....	203,96 €

ZOSTATOK k 31.12.2023 4 120,58 €

NÁHRADA ŠKODY:

Počiatkový stav k 01.07.2009 (na istine) **11 406,20 €**

Úhrady od 01.07.2009 do 31.12.2023:

Istina	161,36 €
<u>Príslušenstvo</u>	<u>1 257,20 €</u>
Spolu:	1 418,56 €





Zostatok k 31.12.2023 11 244,84 €

PODĽA VYHL. č. 45/1964 Zb.

uhradené za obdobie od 01.07.2009 do 31.12.2023 1 807,54 €

ZOSTATOK K 31.12.2023 : 112,91 €

POHLÁDÁVKY FKSP - POČIATOČNÝ STAV K 01.07.2009 1 777,55 €

Pohľadávky za FKSP (Fond kultúrnych a sociálnych potrieb) - evidujeme jednu pohľadávku

ÚHRADY k 14.01.2014

Istina 1 538,55 €

ZOSTATOK K 31.12.2023 239,00 €

REKAPITULÁCIA CELKOVÝCH ÚHRAD S PRÍSLUŠENSTVOM POHLÁDÁVKY K 31.12.2023

NÁJOMNÍCI 2 623 954,32 €

VLASTNÍCI 59 851,17 €

NP..... 60 037,67 €

GARÁŽE (iba na istine)..... 1 948,26 €

NÁHRADA ŠKODY 1 418,56 €

FKSP..... 1 538,55 €

PODĽA VYHL. c. 45/64/Zb. 1 807,54 €

PO p. BENEŠOVEJ Z BPP s.r.o. v roku 2011..... 10 559,11 €

SPOĽU: 2 761 115,18 €

Sumárnu výšku nevyožiteľných pohľadávok k 31.12.2023 neevidujeme. Mnohé pohľadávky sú stále uplatnené v dedičských konaniach a ich konečné spracovanie na odpis bude možné až po doručení osvedčení o dedičstve od príslušných notárov a v prípade pohľadávok uplatnených v konkurznom konaní až po ukončení konkurzného konania.

V zmysle Zmlúv o poskytovaní právnych služieb z roku 2009 odmena JUDr. Milanovi Guťanovi bola stanovená mesačne ako paušálna (vo výške 500,- eur mesačne) a súčasne aj ako odmena podielová, ktorej výška závisela od vymoženej sumy (10% z čiastky vymoženej od dlžníkov mimosúdnou cestou, 10% z čiastky vymoženej od dlžníkov v exekučnom konaní, ktorému predchádzalo súdne rozhodnutie, resp. iný exekučný titul, vydaný pred uzatvorením zmluvy a 20% z čiastky vymoženej od dlžníkov v exekučnom konaní začatom na základe exekučného titulu, vydaného na základe činnosti advokáta ako poskytovateľa).

V zmysle Zmluvy o poskytovaní právnych služieb z roku 2015 odmena JUDr. Milanovi Guťanovi bola stanovená mesačne ako paušálna (vo výške 500,- eur mesačne) a súčasne aj ako odmena podielová, ktorej výška závisela od vymoženej sumy (10% z čiastky vymoženej, resp. získanej v prospech mestskej časti, od dlžníkov mimosúdnou cestou pred podaním žaloby a 20% z čiastky vymoženej, resp. získanej v prospech mestskej časti, od dlžníkov v exekučnom konaní alebo iným spôsobom). V súčasnosti teda mestská časť stále mesačne uhrádza JUDr. Milanovi Guťanovi mesačne podielovú odmenu, ktorá predstavuje 20% z čiastky vymoženej od dlžníkov v exekučnom konaní alebo iným spôsobom.





Výška odmien vyplatených JUDr. Milanovi Guťanovi v jednotlivých rokoch predstavuje sumy:

Za rok 2009 – 9 457,80 eur

Za rok 2010 – 27 656,23 eur

Za rok 2011 – 42 675,48 eur

Za rok 2012 – 41 300,79 eur

Za rok 2013 – 29 566,25 eur

Za rok 2014 – 45 567,79 eur

Za rok 2015 – 31 176,59 eur

Za rok 2016 – 15 212,34 eur

Za rok 2017 – 19 902,67 eur

Za rok 2018 – 14 751,59 eur

Za rok 2019 – 17 434,68 eur

Za rok 2020 – 17 247,50 eur

Za rok 2021 – 17 583,01 eur

Za rok 2022 – 10 218,29 eur

Za rok 2023 – 9 237,82 eur.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka, v.r.
starosta

