

Veolia Energia Slovensko, a.s.
Einsteinova 21
851 01 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
31.01.2024

Naše číslo
4519/2024/RÚRaGIS/10135

Vybavuje/telefón/e-mail Bratislava
Ing. arch. Helena Kostková 28.02.2024
helena.kostkova@petrzalka.sk

VEC

Stanovisko k IZ „Inštalácia tepelného čerpadla voda-voda na kotolni L6-34 Tematínska“ pre účely územného konania

Listom doručeným dňa 12.02.2024 ste nás požiadali o posúdenie projektovej dokumentácie a vydanie stanoviska pre účely územného konania stavby: „**Inštalácia tepelného čerpadla voda-voda na kotolni L6-34 Tematínska**“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú Petržalka parc. č. 1505 na ulici Tematínska v Bratislave v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala projektová kancelária LATherm s.r.o., Hlavná ulica 103/14, 951 04 Malý Lapaš v januári 2024, zodpovedný projektant Dpt. Jaroslav Lauro, SKSI 4137*TZ*A2.

Predmetom investičného zámeru je vybudovanie čerpacích studní a vsakovacích studní (SO.01) pre inštaláciu tepelného čerpadla systému voda-voda v objekte kotolne L6-34 nachádzajúcej sa na Tematínskej ulici (SO.02). Záujmové územie je na parc. č. 1505, na ktorom je uvažované vybudovať 6 nových studní – 3 čerpace studne a 3 vsakovacie studne. Čerpace studne budú vybudované na parc. č. 1505, k.ú. Petržalka ($3 \times 5,02 = 15,05 \text{ m}^2$) a prívodné potrubia z čerpacích studní na parc. č. 1505 a 1484, k.ú. Petržalka. Vsakovacie studne na parc. č. 1505, k.ú. Petržalka ($3 \times 5,02 = 15,05 \text{ m}^2$), prívodné potrubie do vsakovacích studní na parc. č. 1505 a 1484, k.ú. Petržalka. Súčasťou SO.01 je prepádové potrubie zo vsakovacích studní v katastrálnom území Petržalka na parc. č. 1505, 1506/3, 1506/2.

Nad studňami budú umiestnené studničné zhlavia – plastové šachty, pre každú studňu dve šachty. Zo vsakovacích šacht budú ďalej vyvedené prepádové potrubia PVC DN200, ktoré budú slúžiť na odvedenie nevsiaknutej vody do zemného prostredia. Prepádové vody budú odvedené spoločným prepádovým potrubím PVC DN200 do recipientu, ktorým je Chorvátske rameno.

Po posúdení žiadosti a priloženej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Upozorňujeme na skutočnosť, že predmetom vyjadrenia je len časť PD stavebný objekt SO.01 Čerpace a vsakovacie studne. Časť PD stavebný objekt SO.02 Kotolňa L6-34, tepelné čerpadlá nie je predmetom vyjadrenia, keďže jeho funkčné využitie sa nemení a stavebné úpravy sú navrhované len v rámci interiéru objektu.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN mesta“) sú predmetné pozemky z hľadiska regulácie súčasťou rozvojového územia určeného pre funkčné využitie plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia číslo funkcie 101. V území je prípustné umiestňovať okrem iného aj zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.

Investičný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Mestská časť Bratislava-Petržalka

súhlasí

s investičným zámerom „Inštalácia tepelného čerpadla voda-voda na kotolni L6-34 Tematínska“ s časťou SO.01 Čerpacie a vsakovacie studne v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala projektová kancelária LATherm s.r.o., Hlavná ulica 103/14, 951 04 Malý Lapaš v januári 2024, zodpovedný projektant Dpt. Jaroslav Lauro, **za predpokladu rešpektovania nasledujúcich požiadaviek a pripomienok:**

1. Umiestnenie čerpacích a vsakovacích studní je v tomto stupni dokumentácie navrhnuté podľa orientačne zakreslených polôh sietí. Žiadame po presnom vytýčení sietí ich kompaktné a pravidelné usporiadanie v najväčšej možnej miere.
2. Rozkopané verejné priestranstvo a jeho okolie je žiadateľ povinný priebežne udržiavať v čistote a poriadku podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „VZN 9/2019“) a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „VZN 1/2015“) a každé poškodenie opraviť a dať do pôvodného stavu na vlastné náklady u odbornej organizácie.
3. Pri výkopových prácach je potrebné dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene.
4. Neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez predchádzajúceho súhlasu.
5. Pri realizácii prác je nutné dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene.
6. Po ukončení prác žiadateľ musí dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovnať,
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute;
 - vykonať výsev trávniku parkovou trávou zmesou o výseve 40g/m² na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky najneskôr do 2 dní po ukončení rozkopávky;
 - vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm;
 - v prípade poškodenia záhonov je potrebná výsadba pôvodného druhového zloženia rastlín a krov.
7. Po ukončení prác je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene.
8. Výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“) a podľa dokumentu Arboristický štandard č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.



9. Každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
10. Prípadné zásahy (orezy) do drevín a stromov musia byť vopred odkonzultované s referátom životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Petržalka, pri ktorých je potrebné dodržiavať Arboristický štandard č.1 Rez stromov.

Upozorňujeme na skutočnosť, že vyústenie prepadového potrubia je do Chorvátskeho ramena a preto je potrebné požiadať o vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie podľa §28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/199 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Ján Hrčka
starosta

