



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

412/2024/SÚ/Sz-11

Bratislava, 25. 04. 2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania začatého na návrh spoločnosti New Rich, s.r.o., Romanova 1, 851 02 Bratislava IČO: 50 179 098, ktorá zastupuje Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO:00 169 765, rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e zmenu v užívaní**

časti stavby - nebytového priestoru č. 102, prízemie v bytovom dome so súpis. č. 3019, na Beňadickej ul. č.28-36 v Bratislave, vchod Beňadická 30, na pozemkoch parc. č. 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, v k. ú. Petržalka z pôvodného účelu využitia „Knižnica“ na nový účel „Výroba kozmetiky“.

V konaní neboli vznesené námietky ani uplatnené pripomienky účastníkov konania.

### **Odôvodnenie**

Dňa 13.12.2023 podala spoločnosť Herbs by Hupka, s.r.o., Panská 6, 811 01 Bratislava IČO: 53 560 779, ktorá zastupuje Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO:00 169 765 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby, nebytového priestoru č. 102, prízemie v bytovom dome so súpis. č. 3019, na Beňadickej ul. č.28-36 v Bratislave, vchod Beňadická 30, na pozemkoch parc. č. 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, v k. ú. Petržalka z pôvodného účelu využitia „Knižnica“ na nový účel „Výroba kozmetiky“.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal v zmysle § 85 stavebného zákona a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie zmeny v užívaní stavby, preto vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a rozhodnutím č. 10647/2023/06-RSÚ/Sz-preruš. zo dňa 21.12.2023 konanie prerušil. Navrhovateľ odstránil nedostatky podania 28.02.2024.

Následne stavebný úrad listom č. 412/2024/SÚ/Sz-Ozn zo dňa 06.03.2024, v súlade s § 85 a ust. § 80 ods.1 oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 09.04.2024, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

K zmene účelu využitia sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a organizácie:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy v Bratislave – súhlasné stanovisko bez pripomienok č. HRUBA3-2024/000603-002, zo dňa 19.04. 2024
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva - súhlasné vyjadrenie č. RÚVZBA/OHVBPk/5466/10090/2024 zo dňa 10.04. 2024
- Inšpektorát práce Bratislava, odb. inšpekcie práce, odd. BOZP – súhlasné záväzné stanovisko č. IBA-45-89-2.2/Zs-C22,23,24 IPBA/IPBA\_ODD BOZP/KON/2024/1470 zo dňa 10.04.2024

V konaní o zmene účelu využitia bola predložená zmluva o nájme NZ č. 102/L4-7/2023 medzi Bytovým družstvom Petržalka, vlastníkom predmetného priestoru a Veronikou Hupkovou konateľkou spoločnosti Herbs by Hupka, s.r.o.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia. Užívanie nebytového priestoru ako „výroba kozmetiky“ nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

Správny poplatok podľa položky 62 písm. a) bod 1. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,- EUR bol zaplatený dňa 18.03.2024 prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

### **Doručené verejnou vyhláškou.**

#### **Účastníkom konania:**

1. Herbs by Hupka, s.r.o., Panská 6, 811 01 Bratislava IČO: 53 560 779
2. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 28 - 36 v BA - podľa LV č. 2406 a pozemkov pod stavbou podľa LV č. 3872 (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka )

#### **Dotknutým orgánom:**

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )