



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava 5

(5387/2023)

327/2024/SÚ-Ha/29

Bratislava, 24. 5. 2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu – zmenu dokončenej stavby: “Vyrezanie otvoru v paneli”, v byte č. 19, na 6. nadz.podlaží ~ 5. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 2614, na pozemkoch parc.č. 316, 315, v katastrálnom území Petržalka, na Haanovej ul. č. 48,50 – vo vchode č. 50, v Bratislave (ďalej len ‘stavba’), stavebníkovi, ktorým je Mgr. Miroslava Repková, bytom Haanova 50, 851 04 Bratislava (ďalej len ‘stavebník’).

Uskutočnenie navrhovanej stavby – stavebnej úpravy v 3i byte, sa povoľuje v rozsahu návrhu v projektovej dokumentácii vo forme statického posudku, nasl.:

- vybúranie nového otvoru o rozmeroch š.=1000mm a v.=2000mm vyrezaním v nosnom žb. paneli hr.150mm, medzi obývacou izbou a kuchyňou, za podmienky, že zostane časť steny o š.700mm smerom k predsieni zachovaná a vrchná hrana otvoru bude od spodnej hrany stropu vo vzdialenosti 630mm

Otvor musí byť zrealizovaný za splnenia podmienok posúdenia pre novovzniknutý preklad nad novým otvorom, v zmysle statického posudku.

V súlade s § 81c písm.a) stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od kolaudácie povolených stavebných úprav.

### Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku vypracovaného: Ing. Pavol Daniš – ev.č.SKSI 2435\*A\*3-1, Révová 4, 811 02 Bratislava, v termíne 02/2023, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.

3. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavebných prác oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby - právnickej osoby alebo fyzickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby a dodržiavanie technologických postupov pri realizácii stavby stavbyvedúcim na základe oprávnenia na výkon tejto činnosti.
5. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Stavba bude dokončená najneskôr v lehote do 3 mesiacov od začatia stavby. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Lehota na dokončenie stavby je pre stavebníka záväzná, ale jej nedodržanie nemá za následok neplatnosť stavebného povolenia.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie ostatných bytov v bytovom dome a nehnuteľností na susedných pozemkoch, neznečisťovať a nepoškodiť činnosťou na stavbe spoločné priestory v bytovom dome; v prípade akéhokoľvek porušenia, poškodenia alebo znečistenia uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
9. Úprava staveniska:
  - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
  - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore bytu.
10. Stavebník je povinný:
  - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
  - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník s týždennými záznamami,
  - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
  - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
  - pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
  - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
  - s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva
11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva – záväzné stanovisko, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/368814-002 zo dňa 4.4.2024 bez námietok, za dodržania podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný: dodržiavať ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej 'zákon o odpadoch'), napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej 'zákon o odpadoch'), ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a chovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V nasledovnom kolaudačnom konaní, podľa § 99 ods.1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods.2 zákona o odpadoch, je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, a môže mu byť uložená pokuta do výšky 25 000,- Sk (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR).

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad nasl. doklady:

- v prípade vykonania zmien alebo odchýlok od overenej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia, ku ktorým by prípadne došlo počas uskutočňovania stavby a nevyžadovali by si povolenie v samostatnom správnom konaní, predložiť ich opis, zdôvodnenie a výkresy s vyznačením zmien, potvrdené oprávnenou osobou
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a podľa vyjadrenia dotknutého orgánu z hľadiska odpadového hospodárstva

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti s odôvodnením, podanej v dostatočnom časovom predstihu.

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené účastníkmi konania žiadne námietky.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 12.4.2023 podal stavebník Mgr. Miroslava Spustová, bytom Haanova 50, 851 04 Bratislava (podľa LV č. 3359 : Ambroseho 2468/1, 851 02 Bratislava) (ďalej len 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Vyrezanie otvoru/otvorov v paneli/paneloch", v byte č. 19, na 6. nadz.podlaží ~ 5. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 2614, na pozemkoch parc.č. 316, 315, v katastrálnom území Petržalka, na Haanovej ul. č. 48,50 – vo vchode č. 50, v Bratislave.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na výzvu v rozhodnutí č. 5387/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 21.4.2023, ktorým bolo konanie zároveň prerušené, po troch predĺženiach určenej lehoty na doplnenie, stavebník zosúladil názov stavby so skutočne navrhovaným riešením na "Vyrezanie otvoru v paneli", a doplnil podanie o požadované doklady v dňoch 26.7.2023 (tu zároveň stavebník požiadal o zmenu priezviska), 27.10.2023 a 17.4.2024.

Po preskúmaní žiadosti po jej doplnení z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a posúdení podkladov podania, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. 327/2024/SÚ-Ha/Ozn. zo dňa 18.4.2024 doručeným podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania formou verejnej vyhlášky dňa 13.5.2024 a doručeným dotknutým orgánom, začatie a pokračovanie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky alebo pripomienky do 22.5.2024.

Stavebnému úradu neboli v konaní do uvedenej zákonnej lehoty doručené žiadne námietky účastníkov konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods.6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k predmetnému bytu, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve, výpisom z listu vlastníctva č. 3359 a právny vzťah k spoluvlastníckemu podielu k pozemkom pod stavbou bytového domu výpisom z listu vlastníctva č. 4943. Zároveň stavebník predložil overenú 'Zápisnicu z písomného hlasovania vlastníkov bytov a NP' v BD Haanova 48,50 v Bratislave, zo dňa 27.3.2023, konaného v dňoch 16.3.2023 až 24.3.2023. Z uvedených výsledkov písomného hlasovania vyplýva, že vlastníci bytov schválením návrhu podľa otázky č.2, stavebnú úpravu v byte č.19 v rozsahu vyrezania otvoru v nosnom paneli medzi kuchyňou a obývacou izbou, pre osadenie dverí, podľa návrhu v statickom posudku, odsúhlasili v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Uvedeným stavebník preukázal právo k realizácii stavby.

Podľa § 81c písm.a) stavebného zákona, stavebný úrad môže od kolaudácie upustiť, ak ide o drobné stavby, alebo stavebné úpravy a udržiavacie práce, po ktorých ohlásení stavebný úrad určil, že podliehajú stavebnému povoleniu. Keďže stavebný zákon nestanovuje menovite podrobne podmienky upustenia od kolaudácie, stavebný úrad tak rozhodne podľa okolností konkrétneho prípadu. Stavebný úrad v súlade s § 81c písm.a) stavebného zákona uplatnil oprávnenie rozhodnúť o možnosti upustenia od kolaudácie stavebných úprav bytov vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavebnú úpravu menšieho rozsahu ktorá podlieha vydaniu stavebného povolenia, ale bude sa realizovať v riadne skolaudovanej stavbe bytového domu, určenej na trvalé bývanie, pričom nedôjde k zmene spôsobu účelu užívania stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní zistil, že povolením stavebnej úpravy v nosnom paneli v bytovej jednotke, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je podľa § 4a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v aktuálne platnom znení: Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Lakeside park 2, Tomášikova 14366 / 64A, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 60 písm.c) ods.2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- EUR bol zaplatený dňa 12.4.2023 v pokladni Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

#### Účastníkom konania:

1. Mgr. Miroslava Repková, Haanova 50, 851 04 Bratislava
2. Vlastníci bytov v bytovom dome Haanova 48,50 v BA, so súpis.č. 2614 a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 3359 (stavba BD) a LV č. 4943 (pozemky pod BD)
3. Ing. Pavol Daniš, Révová 4, 811 02 Bratislava (statik,ZP)  
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

1. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,  
IČO: 00151866\_12002
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866

Na vedomie - bez účinkov doručenia:

1. Mgr. Miroslava Repková, Haanova 50, 851 04 Bratislava
2. Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403  
(správca BD)
3. Ing. Pavol Daniš, Révová 4, 811 02 Bratislava (statik,ZP)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.  
Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )