



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka:

Naša značka:

4464/2024/SÚ-Mu-ozn

Vybavuje:

Ing. Múdra, 02/68 288 926

vladimira.mudra@petrzalka.sk

Bratislava

10.05.2024

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 02.02.2024, s posledným doložením zo dňa 17.04.2024, podal navrhovateľ spol. Nesto Juh Land Development, s.r.o., sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, v zastúpení spol. MADING s.r.o., sídlom Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Kopčianska - Technická infraštruktúra, VIII., stavba**“ navrhovanej na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 5875/38, 5875/44, 5875/45, 5875/46, 5875/60, 5875/64, 5875/65, 5875/96, 5875/115, 5875/119, 5875/120, 5875/122, 5878/10, 5878/20, 5878/21, 5878/36, 5878/37, 5878/38, 5878/40, 5876/4, 5876/62 a registra „E-KN“ parc. č. 4842/1, 4843/201, 4886 v katastrálnom území Petržalka.

## Objektová skladba:

SO-400.TI	Verejný vodovod
SO-520.TI	Splašková kanalizácia
SO-620.TI	Distribučný STL plynovod 0,3 MPA
SO-83.TI	NN prípojka pre prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie
SO-810.TI	Trafostanica TSL
SO-820.TI.1	Rozvody 22KV
SO-820.TI.2	Rozvody 22KV (prepoj Juh - Sever)
SO-820.TI.3	Rozvody 22KV (smer logistika)
SO-830.TI	Rozvody 0,4 kV
SO-840.TI	Rozvody VTS

Opis stavby:

Predmetom stavby je vybudovanie verejnej technickej infraštruktúry, ktorá bude slúžiť pre napojenie ďalších etáp rozvoja prilehlého územia, ktoré je ohraničené Bratskou ulicou, diaľnicou D2 a hranicou SR s Rakúskom. Technická infraštruktúra je priamo napojená na infraštruktúru polyfunkčnej zóny Nesto JUH, ktorej súčasťou je aj Komunikácia Západnej Rozvojovej osi napojená na Kopčiansku ulicu, s vyústením na Novú Bratskú.

Stavba rieši predĺženie verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, distribučného rozvodu plynu, VN a NN rozvody elektrickej energie, ktoré budú napojené na verejné rozvody vybudované v rámci stavby IV. Komunikácia západnej rozvojovej osi.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa určený podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté územné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po telefonickej/mailovej dohode so zamestnancom stavebného úradu (následne sa nahliadnutie uskutoční v určených priestoroch mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Príloha:

Situácia na podklade KN-C

**Ján Hrčka**  
starosta

#### **Doručí sa:**

Účastníci konania – doručí sa verejnou vyhláškou

1. Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, v zastúpení spol. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. EUROPARK Bratislava, a.s., Pribinova 22, 811 09 Bratislava
5. Gabriela Strapková, Fedinova 16, 851 01 Bratislava v zastúpení Róbert Tkáčik, Jasovská 10, 851 07 Bratislava

6. Erika Tkáčiková, Jasovská 10, 851 07 Bratislava v zastúpení Róbert Tkáčik, Jasovská 10, 851 07 Bratislava
7. Ján Guláš, Vilová 25, 851 01 Bratislava v zastúpení Róbert Tkáčik, Jasovská 10, 851 07 Bratislava
8. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
9. Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava
10. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
11. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté

## dotknuté orgány

12. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, SSUC, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
13. Okresný úrad Bratislava, PaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
14. Okresný úrad Bratislava, odb. opravných prostriedkov, pozemkový ref., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, odb. environmentálneho posudzovania - EIA, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava (s prílohami: návrh na vydanie ÚR zo dňa 02.02.2024, písomné vyhodnotenie pripomienok EIA, projektová dokumentácia na CD)
16. KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 607 436
18. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
19. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
20. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
21. Energy Distribution, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 47 608 919
22. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
24. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
26. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102

## Na vedomie:

27. ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO: 47 318 414 – projektant

**Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.