



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

5036/2024/SÚ/Sz-19

Bratislava, 16. 05. 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Rekonštrukcia plynovodov Bratislava – Petržalka, Haanova“, na pozemkoch „C“ - KN parc. č. 217, 222, 225, 218/1, 272, 285, 286, 288, 290, 295, 312, 940/6, 958, 942/10, 942/1, 964/8, 961, 964/23, 964/22, 964/12, 964/5, 964/9, 964/13, 964/11, 942/6, 206, 937/7, 1329/1, 937/6, 937/12, 937/11, 1329/6, 1324, 1327, 1328, 1330, 1357, 1364, 1377, 1385, 1424, 1423, 1362, 1356, 1352, 1354, 1351, 1343, 1344, 230, 231, 334, 264, 265/1, 284, 291, 331, 333, 964/21, 964/6, 942/1, 1386, 1376, 1375, 1352, 1358, 1433, 1438, 1349, 1342, 1336/2, 1336/1, 1344, 1342 a „E“ - KN parc. č. 9-5956/1, 5956/3, 5956/1, 9-5956/3, 5186/1, 5500, 5186/1, 6000/12, 5186/1, 5182,5981, v k.ú. Petržalka v Bratislave, na návrh stavebníka, spoločnosti SPP – distribúcia a.s Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7326/2020_278/2021/05-UKSP/Jš-32 zo dňa 14.07.2021, právoplatného dňa 18.08.2021.

Účel stavby, plynofikácia, zostáva nezmenený.

Stavebné práce pozostávali z:

- rekonštrukcie plynovodov a pripojovacích plynovodov v mestskej časti Petržalka, v lokalite Haanovej ul. (vetva A v dĺžke 345 m, vetva B v dĺžke 260 m, vetva C v dĺžke 50 m), v lokalite Starohájskej ul. (vetva D v dĺžke 235 m, vetva D1 v dĺžke 25 m) a v lokalite Rovniankova - Romanova (vetva E v dĺžke 155 m, vetva F v dĺžke 415 m, vetva G v dĺžke 150 m, vetva H v dĺžke 145 m, vetva I v dĺžke 325 m)
- objektová skladba :
SO 01 PLYNOVODY

SO 01.1 PRIPOJOVACIE PLYNOVODY

SO 01.2 DOPOJENIA OPZ

SO 01.3 PREPOJE A ODPOJE

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
6. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.03.2024 podala spoločnosť SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Rekonštrukciu plynovodov Bratislava – Petržalka, Haanova“, na pozemkoch „C“ – KN parc.č. 217, 222, 225, 218/1, 272, 285, 286, 288, 290, 295, 312, 940/6, 958, 942/10, 942/1, 964/8, 961, 964/23, 964/22, 964/12, 964/5, 964/9, 964/13, 964/11, 942/6, 206, 937/7, 1329/1, 937/6, 937/12, 937/11, 1329/6, 1324, 1327, 1328, 1330, 1357, 1364, 1377, 1385, 1424, 1423, 1362, 1356, 1352, 1354, 1351, 1343, 1344, 230, 231, 334, 264, 265/1, 284, 291, 331, 333, 964/21, 964/6, 942/1, 1386, 1376, 1375, 1352, 1358, 1433, 1438, 1349, 1342, 1336/2, 1336/1, 1344, 1342 a „E“ - KN parc. č. 9-5956/1, 5956/3, 5956/1, 9-5956/3, 5186/1, 5500, 5186/1, 6000/12, 5186/1, 5182,5981, v k.ú. Petržalka v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7326/2020_278/2021/05-UKSP/Jš-32 zo dňa 14.07.2021, právoplatného dňa 18.08.2021.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 5036/2024/SÚ/Sz-Ozn zo dňa 25.03. 2024 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 30.04.2024, z ktorého vyhotovil zápisničný protokol.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby stavebný úrad zistil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia a v zmysle overenej projektovej dokumentácie, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Navrhovateľ ku dňu kolaudácie predložil doklady v zmysle § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ale neboli dané všetky súhlasné stanoviská dotknutých orgánov potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Preto bolo konanie prerušené do doloženia všetkých súhlasných stanovísk.

Ku kolaudácii predmetnej stavby sa súhlasným stanoviskom a oznámením vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – súhlasným stanoviskom bez pripomienok č. HRUBA3-2024/000807-002 zo dňa 30.04.2024
- Inšpektorát práce Bratislava – súhlasným záväzným stanoviskom č. IBA-24-62-2.2/ZS-C22,23-24 2024/2330 zo dňa 07.05.2024
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2023/296050-002 zo dňa 13.09.2023

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne okolnosti ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, a ani vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa položky 60 písm. c) ods.2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 250,- EUR bol zaplatený dňa 25.03.2024 v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci pozemkov KNC parc. č. 217, 222, 225, 218/1, 272, 285, 286, 288, 290, 295, 312, 940/6, 958, 942/10, 942/1, 964/8, 961, 964/23, 964/22, 964/12, 964/5, 964/9, 964/13, 964/11, 942/6, 206, 937/7, 1329/1, 937/6, 937/12, 937/11, 1329/6, 1324, 1327, 1328, 1330, 1357, 1364, 1377, 1385, 1424, 1423, 1362, 1356, 1352, 1354, 1351, 1343, 1344, 230, 231, 334, 264, 265/1, 284, 291, 331, 333, 964/21, 964/6, 942/1, 1386, 1376, 1375, 1352, 1358, 1433, 1438, 1349, 1342, 1336/2, 1336/1, 1344, 1342 a KNE parc. č. 9-5956/1, 5956/3, 5956/1, 9-5956/3, 5186/1, 5500, 5186/1, 6000/12, 5186/1, 5182,5981 a susedných pozemkov a nehnuteľností v katastrálnom území Petržalka v Bratislave
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní)
2. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739

4. Ing. Anna Valová, SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava,
IČO: 35 910 739 - projektant

Dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)