



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

podľa rozdeľovníka

Vaša značka
06.05.2024

Naša značka:
6337/2024/SÚ/Sz-Ozn.

Vybavuje:
Ing.arch. Edita Szalayová
edita.szalayova@petrzalka.sk
02/68 288 891

Bratislava
10.05.2024

VEC:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 06.05.2024 požiadali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gessayova 33, 35 v Bratislave, v zastúpení správcom domu spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO: 00 169 765 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Zmena dokončenej stavby – Výmena spoločných rozvodov vody a plynu, obnova strešného plášt'a, výmena výťahov a iná modernizácia bytového domu Gessayova 33-35“, na bytovom dome so súp. č. 2494 na Gessayovej 33-35, na pozemkoch „C“ – KN parc. č. 1136, 1137 v k.ú. Petržalka.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 8829/2019/10-UKSP/Mu-91 zo dňa 15.11.2019, právoplatného dňa 19.12.2019, platnosť rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím č.7955/2021/05-UKSP/Mu-53 zo dňa 15.10.2021 a právoplatným dňa 23.11.2021.

Predmetom kolaudačného konania je:

- Obnova strešného plášt'a a jeho zateplenie polystyrénom hr. 120mm
- Výmena spoločných rozvodov plynu a vody
- Rekonštrukcia spoločných priestorov – výmena nášľapných vrstiev podlahy, obklad, obnova kovových konštrukcií, výmena výťahov

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods. 1) stavebného zákona oznamuje účastníkom konania začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 30.05.2024 (štvrtok) o 10:00 h

so stretnutím na mieste stavby pred vchodom do bytového domu na Gessayova ul. č. 33 v Bratislave.

Podľa § 80 ods. 2) stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta
v.z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gessayova 33-35, v BA a pozemku pod stavbou – podľa LV č. 2544 (stavba) a LV č. 3892 (pozemok) (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)
2. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava

Dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZZP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Na vedomie:

6. SG Studio s.r.o., Ing. arch. Matúš Gondek, Roľnícka 187, 831 07 Bratislava, IČO: 44 619 740

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)