



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
323/OI/2024,  
6. 5. 2024

Naše číslo  
6328/2024/SÚ-Ha/Ozn.

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. Hadeková / 68 288 894  
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava  
13. 5. 2024

Vec:

## **Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.**

Dňa 6.5.2024 podal stavebník, ktorým sú vlastníci bytov bytového domu Ševčenkova 6 (ďalej 'stavebník'), v zastúpení správcom bytového domu spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 6211/2022/05-UKSP-Ha/42, vydaného dňa 8.8.2022, právoplatného dňa 16.9.2022 (ďalej 'stavebné povolenie'), ktorým bola povolená stavba – zmena dokončenej stavby:

„Obnova bytového domu Ševčenkova 6, Bratislava“, pre bytový dom so súp. č. 1060, na pozemku parc.č. 3501, v katastrálnom území Petržalka, na Ševčenkovej ul. č. 6, v Bratislave (ďalej 'stavba').

Uvedeným dňom bolo začaté správne konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebník žiada platnosť stavebného povolenia predĺžiť o dva roky z dôvodu, že doteraz nemá pre financovanie predmetných stavebných úprav doriešený spôsob financovania.

Popis stavby:

Stavebným povolením sú povolené stavebné úpravy bodového bytového domu s 13-timi nadzemnými podlažiami a výťahovou strojovňou nad strešnou rovinou domu, v rozsahu podľa návrhu v stavebnom úrade overenej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, so zameraním hlavne na zateplenie obvodového plášťa včítane fasády, strechy a strojovne výťahov, lodžií po ich oprave, zateplenie stropu v pivničných priestoroch. Obnova BD sa týka aj realizácie niektorých rekonštrukčných prác v spoločných priestoroch BD v interiéri, opráv existujúcej plochy vstupu a rámp v exteriéri, súvisiacich klampiarskych prác, montáže zámočnických výrobkov, realizácie nového bleskozvodu, a ďalších prác v zmysle návrhu v projektovej dokumentácii.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene

a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 a § 69 stavebného zákona a v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), **o z n a m u j e** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo **začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia**.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

## **Doručenie verejnou vyhláškou.**

### Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 1060 na Ševčenkovej ul.č. 6, v BA a pozemku parc. č. 3501 pod bytovým domom – podľa LV č. 2281 (stavba BD) a LV č. 4547 (pozemok pod BD),  
v zast.: Bytové družstvo Petržalka
2. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ing.arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava (ZP)
4. Vlastníci bytov v bytovom dome so súp.č. 1059 na Ševčenkovej ul.č. 8, v BA a pozemku parc.č. 3502 pod stavbou BD – podľa LV č. 3211 (stavba BD) a LV č. 4544 (pozemok pod BD),  
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,  
IČO: 00151866\_12002
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP-OOPaVZŽP – OH, OPaK, Tomášikova 46,  
832 05 Bratislava, IČO: 00151866

Na vedomie – bez účinkov doručenia:

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
2. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ing.arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava (ZP)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.  
Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )